

Số: /TTr-UBND

Đồng Nai, ngày tháng năm 2020

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

**Về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện dự án
trên địa bàn tỉnh Đồng Nai**

I. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 18/6/2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2016 - 2020) tỉnh Đồng Nai đã được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 74/NQ-CP ngày 09/8/2017; quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của Ủy ban nhân dân cấp huyện đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt;

Đối với việc điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện dự án, tại Khoản 8 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: “Căn cứ Khoản 8 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: “*Trong trường hợp cần thiết mà phải điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thì Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trình Ủy ban nhân dân cấp huyện báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường. Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, chấp thuận cho phép để thực hiện và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện của năm tiếp theo.*

Trường hợp có bổ sung dự án, công trình mà phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật đất đai thì phải được Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (sau đây gọi là Hội đồng nhân dân cấp tỉnh) thông qua trước khi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, chấp thuận cho phép để thực hiện và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện của năm tiếp theo”.

II. Sự cần thiết phải trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm đầu tư thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Ngày 09/10/2019, Tỉnh uỷ Đồng Nai có Công văn số 7675/-CV/TU kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ tại kỳ họp ngày 02/10/2019 về dự án Nhà máy điện Trị An mở rộng. Theo đó, Thường vụ tỉnh uỷ Đồng Nai đã chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy thuỷ điện Trị An mở rộng tại xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ công văn trên, UBND huyện Vĩnh Cửu đã khảo sát và lập thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng nông thôn mới để bổ sung đối với dự án trên.

Căn cứ Khoản 8 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: *“Trong trường hợp cần thiết mà phải điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thì Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trình Ủy ban nhân dân cấp huyện báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường. Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, chấp thuận cho phép để thực hiện và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện của năm tiếp theo.*

Trường hợp có bổ sung dự án, công trình mà phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật đất đai thì phải được Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (sau đây gọi là Hội đồng nhân dân cấp tỉnh) thông qua trước khi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, chấp thuận cho phép để thực hiện và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện của năm tiếp theo”.

Dự án Nhà máy thuỷ điện Trị An mở rộng thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

Từ những nội dung trên, để có cơ sở triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt, UBND tỉnh Đồng Nai trình Thường trực Hội đồng Nhân dân tỉnh cho phép xây dựng nghị quyết trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khoá IX tại kỳ họp gần nhất trong năm 2020.

III. Quan điểm, mục đích xây dựng văn bản:

1. Mục đích

Làm cơ sở để thu hồi đất, giao đất đúng quy định và phù hợp với quy mô dự án đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

2. Quan điểm chỉ đạo

Việc điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện dự án công trình phải đảm bảo không làm thay đổi các chỉ tiêu sử dụng đất đã được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 74/NQ-CP ngày 09/8/2017; chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết

định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 theo đúng quy định tại Khoản 8 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

IV. Quá trình xây dựng Nghị quyết:

Ngày 13/02/2020, UBND tỉnh Đồng Nai có Tờ trình số 1210/TTr-UBND về việc đề nghị xây dựng Nghị quyết Hội đồng nhân dân tỉnh.

Ngày 19/02/2020, Thường trực HĐND tỉnh có Văn bản số 61/HĐND-VP về việc thống nhất xây dựng Nghị quyết tại Tờ trình số 1210/TTr-UBND ngày 13/02/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai.

V. Danh mục dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Để đáp ứng kịp thời nhu cầu triển khai thực hiện các dự án phục vụ cho nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo các Sở, ngành và địa phương rà soát dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

- Tên dự án: Dự án mở rộng Nhà máy thủy điện Trị An.
- Địa điểm: tại xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu.
- Diện tích dự án: 38,18 ha, trong đó phần diện tích xin điều chỉnh quy mô, địa điểm là 24,4 ha.

Đối với việc điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện dự án mở rộng Nhà máy thủy điện Trị An: Đất công trình năng lượng được thống kê và tính toán chung trong chỉ tiêu đất phát triển hạ tầng. Theo báo cáo của UBND huyện Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 85/TTr-UBND ngày 10/9/2019 thì qua rà soát chỉ tiêu đất công trình năng lượng trên địa bàn và đã thống nhất các vị trí điều chỉnh quy mô, địa điểm với Công ty Thủy điện Trị An tại Văn bản số 1059/TĐTA-KTAT ngày 14/8/2019 của Công ty Thủy điện Trị An việc điều chỉnh quy mô, địa điểm đối với phần diện tích khoảng 24,4 ha vẫn đảm bảo chỉ tiêu quy hoạch đất hạ tầng trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017.

Do vậy, việc điều chỉnh quy mô để thực hiện đối với dự án trên vẫn đảm bảo cân đối chỉ tiêu sử dụng đất, không làm thay đổi chỉ tiêu đất hạ tầng đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu tại Nghị quyết số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017.

VI. Tổ chức thực hiện

Sau khi danh mục dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 tỉnh Đồng Nai được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện như sau:

1. Chấp thuận cho triển khai thực hiện và chỉ đạo UBND huyện Vĩnh Cửu bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021, trong đó cập nhật đầy đủ danh mục dự

án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua theo đúng quy định của pháp luật.

2. Tăng cường chỉ đạo các ngành, các cấp tập trung triển khai thực hiện hoàn thành việc thu hồi đất, giao đất, đáp ứng theo tiến độ triển khai thực hiện dự án.

3. Phối hợp chặt chẽ với Hội đồng nhân dân trong việc giám sát thu hồi đất, giao đất để thực hiện dự án được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua cũng như giám sát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Các vị đại biểu HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế Ngân sách HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu VT, TH, CNN, KT, VX.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Chánh

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH VỊ TRÍ THỰC HIỆN DỰ ÁN
(Kèm theo Tờ trình số /TT-UBND ngày tháng năm 2020 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án	Diện tích, trong đó:		Vị trí		Căn cứ pháp lý
		Diện tích dự án (ha)	Diện tích điều chỉnh địa điểm	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố, thị xã	
1	Mở rộng Nhà máy thủy điện Trị An	38,18	24,4	Hiếu Liêm	Vĩnh Cửu	- Công văn số 7675-CV/TTU ngày 09/10/2019 của Tỉnh ủy Đồng Nai chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy thủy điện Trị An mở rộng tại xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu. - Thông báo số 415/TB-UBND ngày 14/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về dự án mở rộng Nhà máy thủy điện Trị An tại xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu.

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện dự án trên địa
bàn tỉnh Đồng Nai**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI
KHÓA IX - KỲ HỌP THỨ 15**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai được Quốc hội thông qua ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Tổ và kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

- Tên dự án: Dự án mở rộng Nhà máy thủy điện Trị An.
- Địa điểm: tại xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu.
- Diện tích dự án: 38,18 ha, trong đó phần diện tích xin điều chỉnh quy mô, địa điểm là 24,4 ha.

(Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này, xây dựng kế hoạch cụ thể triển khai, thực hiện thu hồi đất, giao đất, đồng thời tăng cường chỉ đạo các ngành, các cấp tập trung triển khai thực hiện nhằm hoàn thành việc thu hồi đất, giao đất của dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Đồng Nai và các tổ chức thành viên của Mặt trận trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình tham gia giám sát và tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện tốt Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai khóa IX, kỳ họp thứ 15 thông qua ngày tháng năm 2020 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Chính Phủ;
- Văn phòng Quốc hội (A+B);
- Văn phòng Chính phủ (A + B);
- Bộ Tư pháp; Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các vị Đại biểu HĐND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN và các đoàn thể;
- Các Sở, ban, ngành của tỉnh;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Tòa án nhân dân tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND cấp huyện;
- Báo Đồng Nai, Báo LĐĐN; Đài PT-TH Đồng Nai;
- Trung tâm Công báo tỉnh (để đăng công báo);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH VỊ TRÍ THỰC HIỆN DỰ ÁN
(Kèm theo Nghị quyết số 2020//NQ-HBND ngày tháng năm 2020 của HBND tỉnh)

STT	Tên dự án	Diện tích, trong đó:		Vị trí		Căn cứ pháp lý
		Diện tích dự án (ha)	Diện tích điều chỉnh địa điểm	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố, thị xã	
1	Mở rộng Nhà máy thủy điện Trị An	38,18	24,4	Hiếu Liêm	Vĩnh Cửu	- Công văn số 7675-CV/TU ngày 09/10/2019 của Tỉnh ủy Đồng Nai chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy thủy điện Trị An mở rộng tại xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu. - Thông báo số 415/TB-UBND ngày 14/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về dự án mở rộng Nhà máy thủy điện Trị An tại xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu.