

Phụ lục 01

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT BỔ SUNG NĂM 2020 TỈNH ĐỒNG NAI

(Kèm theo Nghị quyết số /2020/NQ-HĐND ngày tháng năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai)

STT	Tên dự án	Vị trí		Diện tích (ha)	Trong đó, diện tích thu hồi (ha):	Căn cứ pháp lý
		Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố, thị xã			
	Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải			27,75	27,75	
1	Đường D7 KCN nối vào trục đường 16 Thạnh Phú	Thạnh Phú	Vĩnh Cửu	0,10	0,10	Quyết định số 452/QĐ-UBND ngày 17/02/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án tuyến đường số 7 KCN Thạnh Phú đoạn đầu ra đường trục số 16 xã Thạnh Phú
2	Cầu Bạch Đằng 2	Bình Lợi	Vĩnh Cửu	4,00	4,00	Văn bản số 11789/UBND-CNN ngày 02/11/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai và Văn bản số 427/QLDA-ĐBGT của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Bình Dương về việc đăng ký kế hoạch SDD dự án đầu tư xây dựng cầu bắc qua sông Đồng Nai (cầu Bạch Đằng 2) trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.
	Phân pha dây dẫn đường dây 110Kv Trị An - Phú Giáo	Hiếu Liêm	Vĩnh Cửu	0,06	0,06	Văn bản số 1174/ALĐMN-QLĐT ngày 09/4/2020 của Ban Quản lý dự án lưới điện Miền Nam
3	Dự án Đường Chu Văn An	thị trấn Long Thành	Long Thành	1,10	1,10	- Quyết định chủ trương đầu tư số 1663/QĐ-UBND ngày 03/6/2019 của UBND tỉnh đối với dự án Khu dân cư do Công ty TNHH MTV Nam Long làm chủ đầu tư. - Văn bản số 9074/UBND-KT ngày 11/10/2019 của UBND huyện Long Thành về việc đầu tư xây dựng các tuyến đường kết nối hạ tầng dự án và hạ tầng chung khu vực của Công ty TNHH MTV Nam Long
4	Dự án Đường Phan Bội Châu	thị trấn Long Thành	Long Thành	0,62	0,62	- Quyết định chủ trương đầu tư số 1663/QĐ-UBND ngày 03/6/2019 của UBND tỉnh đối với dự án Khu dân cư do Công ty TNHH MTV Nam Long làm chủ đầu tư. - Văn bản số 9074/UBND-KT ngày 11/10/2019 của UBND huyện Long Thành về việc đầu tư xây dựng các tuyến đường kết nối hạ tầng dự án và hạ tầng chung khu vực của Công ty TNHH MTV Nam Long

STT	Tên dự án	Vị trí		Diện tích (ha)	Trong đó, diện tích thu hồi (ha):	Căn cứ pháp lý
		Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố, thị xã			
5	Cảng cạn Long Thành (Công ty Cổ phần kho bãi và Logistic Long Thành)	Long An	Long Thành	21,87	21,87	- Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư số 8559/UBND-KTN ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai. - Văn bản số 1128/VPCP-CN ngày 31/01/2018 của Văn phòng Chính phủ về việc bổ sung cảng cạn tại xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai vào quy hoạch phát triển hệ thống cảng cạn Việt Nam đến năm 2020, định hướng đến năm 2030. - Văn bản số 4562/BGTVT-KHĐT ngày 03/5/2018 của Bộ Giao thông Vận tải về việc chấp thuận bổ sung cảng cạn Long Thành tại xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai vào QHCT hệ thống cảng cạn Việt Nam. - Giấy phép thi công số 273/CQLĐBIV-GPTC ngày 16/11/2018 của Cục Quản lý đường bộ - Bộ Giao thông Vận tải. - Văn bản số 253/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 15/01/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án cảng cạn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
	Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng.			193,53	193,53	
6	Khu dân cư theo quy hoạch (Công ty TNHH Đất Phú Quý)	Thạnh Phú	Vĩnh Cửu	6,76	6,76	Quyết định chủ trương đầu tư số 2023/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai
7	Khu dân cư đô thị Trịnh Vũ Giáp (Công ty TNHH bất động sản Trịnh Vũ Giáp)	Thạnh Phú	Vĩnh Cửu	5,62	5,62	Quyết định số 3328/QĐ-UBND ngày 22/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc cấp quyết định chủ trương đầu tư khu dân cư theo quy hoạch và Quyết định điều chỉnh số 544/QĐ-UBND ngày 25/02/2020 của UBND tỉnh
8	Khu dân cư phố chợ (DNTN Thiên Nhiên)	Tân Bình	Vĩnh Cửu	2,70	2,70	Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của UBND tỉnh về quyết định cấp chủ trương đầu tư cho dự án khu dân cư phố chợ tại xã Tân Bình

STT	Tên dự án	Vị trí		Diện tích (ha)	Trong đó, diện tích thu hồi (ha):	Căn cứ pháp lý
		Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố, thị xã			
9	Cum công nghiệp Tân An	Tân An	Vĩnh Cửu	48,82	48,82	Quyết định chủ trương đầu tư số 472/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
10	Khu dân cư theo quy hoạch (Công ty TNHH Phú Gia)	Trảng Dài	Biên Hoà	4,08	4,08	Quyết định chủ trương đầu tư số 260/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
11	Khu dân cư theo quy hoạch (Công ty TNHH Bất động sản Xuân Thuỷ)	Trảng Dài	Biên Hoà	1,62	1,62	Quyết định chủ trương đầu tư số 262/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
12	Khu dân cư Long Việt An (Công ty Cổ phần Đầu tư Long Việt An)	Long Đức	Long Thành	4,78	4,78	Quyết định chủ trương đầu tư số 3579/QĐ-UBND ngày 06/11/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai
13	Khu dân cư Long Phước (Công ty TNHH Trí Thuận Tiến)	Long Phước	Long Thành	6,30	6,30	Quyết định chủ trương đầu tư số 1219/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 của UBND tỉnh
14	Khu dân cư Long Phước (Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát)	Long Phước	Long Thành	50,20	50,20	Quyết định chủ trương đầu tư số 1209/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 của UBND tỉnh
15	Khu dân cư Long Phát (Công ty TNHH SX TM DV Linh Long Phát)	Long Phước	Long Thành	4,02	4,02	Quyết định chủ trương đầu tư số 237/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh
16	Khu dân cư Khiết An Phước Bình (Công ty Cổ phần BĐS Khiết An Phước Bình)	Phước Bình	Long Thành	0,88	0,88	Quyết định chủ trương đầu tư số 46/QĐ-UBND ngày 07/01/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
17	Khu dân cư theo quy hoạch (Công ty TNHH SX-DVTM Đại Hoàng Hào)	Bình Sơn	Long Thành	4,06	4,06	Quyết định chủ trương đầu tư số 236/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
18	Khu dân cư Khiết Linh (Công ty Cổ phần Bất động sản Khiết Linh)	Lộc An	Long Thành	0,95	0,95	Quyết định chủ trương đầu tư số 264/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
19	Khu dân cư Newland (Công ty Cổ phần Bất động sản BĐS Hạnh Phúc Long Thành)	Phước Bình	Long Thành	2,12	2,12	Quyết định chủ trương đầu tư số 302/QĐ-UBND ngày 30/01/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
20	Khu dân cư Phúc An Bình (Công ty Cổ phần Bất động sản Phúc An Bình)	Long Đức	Long Thành	1,05	1,05	Quyết định chủ trương đầu tư số 722/QĐ-UBND ngày 11/3/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
21	Chung cư Thiên Tâm An (Công ty Cổ phần Bất động sản Điền Tâm)	Thị trấn Long Thành	Long Thành	0,62	0,62	Quyết định chủ trương đầu tư số 791/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
22	Nhà ở chung cư Tâm Khai Hoàn 769 (Công ty Cổ phần BĐS Tâm Khai Hoàn)	Lộc An	Long Thành	0,83	0,83	Quyết định chủ trương đầu tư số 1172/QĐ-UBND ngày 14/4/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
23	Khu dân cư Aten (Công ty TNHH Bất động sản Aten Land)	Long An	Long Thành	3,93	3,93	Quyết định chủ trương đầu tư số 1210/QĐ-UBND ngày 14/4/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
24	Khu dân cư và cây xanh kết hợp dịch vụ giải trí (Công ty Cổ phần Thiên Hà Group)	Phú Đông	Nhơn Trạch	4,90	4,90	Quyết định chủ trương đầu tư số 939/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai

STT	Tên dự án	Vị trí		Diện tích (ha)	Trong đó, diện tích thu hồi (ha):	Căn cứ pháp lý
		Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố, thị xã			
25	Khu nhà ở công nhân khu công nghiệp (Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và KCN IDICO)	Phước Thiện, Hiệp Phước	Nhơn Trạch	10,00	10,00	Quyết định chủ trương đầu tư số 1240/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
26	Khu dân cư theo quy hoạch (Liên danh Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Xanh, Công ty Cổ phần Thương mại Ngôi nhà mới, Công ty Cổ phần Đầu tư PMT Land Việt Nam)	Phú Hội	Nhơn Trạch	12,97	12,97	Quyết định chủ trương đầu tư số 241/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
27	Khu dân cư theo quy hoạch (Liên danh Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Xanh, Công ty Cổ phần Thương mại Ngôi nhà mới, Công ty Cổ phần Đầu tư PMT Land Việt Nam)	Long Tân	Nhơn Trạch	7,77	7,77	Quyết định chủ trương đầu tư số 240/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
28	Khu dân cư nông thôn (Công ty TNHH Ninh Thịnh)	Suối Cao	Xuân Lộc	6,39	6,39	Quyết định chủ trương đầu tư số 1208/QĐ-UBND ngày 14/4/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
29	Khu dân cư Phước Bình Land (Công ty Cổ phần bất động sản Tâm Gia)	Phước Bình	Long Thành	2,16	2,16	Quyết định chủ trương đầu tư số 411/QĐ-UBND ngày 12/02/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
Tổng Cộng				221,28	221,28	

STT	Tên dự án	Vị trí		Diện tích (ha)	Trong đó, diện tích thu hồi (ha):	Căn cứ pháp lý
		Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố, thị xã			
	Khu dân cư theo quy hoạch (Công ty TNHH Phú Gia)	Trảng Dài	Biên Hoà	4,08	4,08	Quyết định chủ trương đầu tư số 260/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
	Khu dân cư theo quy hoạch (Công ty TNHH Bất động sản Xuân Thuỷ)	Trảng Dài	Biên Hoà	1,62	1,62	Quyết định chủ trương đầu tư số 262/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
	Khu dân cư Khiết An Phước Bình (Công ty Cổ phần BĐS Khiết An Phước Bình)	Phước Bình	Long Thành	0,88	0,88	Quyết định chủ trương đầu tư số 46/QĐ-UBND ngày 07/01/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
	Khu dân cư theo quy hoạch (Công ty TNHH SX-DVTM Đại Hoàng Hào)	Bình Sơn	Long Thành	4,06	4,06	Quyết định chủ trương đầu tư số 236/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
	Khu dân cư Khiết Linh (Công ty Cổ phần Bất động sản Khiết Linh)	Lộc An	Long Thành	0,95	0,95	Quyết định chủ trương đầu tư số 264/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
	Khu dân cư Newland (Công ty Cổ phần Bất động sản BĐS Hạnh Phúc Long Thành)	Phước Bình	Long Thành	2,12	2,12	Quyết định chủ trương đầu tư số 302/QĐ-UBND ngày 30/01/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
	Khu dân cư Phúc An Bình (Công ty Cổ phần Bất động sản Phúc An Bình)	Long Đức	Long Thành	1,05	1,05	Quyết định chủ trương đầu tư số 722/QĐ-UBND ngày 11/3/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
	Chung cư Thiên Tâm An (Công ty Cổ phần Bất động sản Điện Tâm)	Thị trấn Long Thành	Long Thành	0,62	0,62	Quyết định chủ trương đầu tư số 791/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
	Nhà ở chung cư Tâm Khái Hoàn 769 (Công ty Cổ phần BĐS Tâm Khái Hoàn)	Lộc An	Long Thành	0,83	0,83	Quyết định chủ trương đầu tư số 1172/QĐ-UBND ngày 14/4/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
	Khu dân cư Aten (Công ty TNHH Bất động sản Aten Land)	Long An	Long Thành	3,93	3,93	Quyết định chủ trương đầu tư số 1210/QĐ-UBND ngày 14/4/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
	Khu dân cư và cây xanh kết hợp dịch vụ giải trí (Công ty Cổ phần Thiên Hà Group)	Phú Đông	Nhơn Trạch	4,90	4,90	Quyết định chủ trương đầu tư số 939/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
	Khu nhà ở công nhân khu công nghiệp (Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và KCN IDICO)	Phước Thiện, Hiệp Phước	Nhơn Trạch	10,00	10,00	Quyết định chủ trương đầu tư số 1240/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
	Cum công nghiệp Tân An	Tân An	Vĩnh Cửu	48,82	48,82	Quyết định chủ trương đầu tư số 472/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
	Khu dân cư nông thôn (Công ty TNHH Ninh Thịnh)	Suối Cao	Xuân Lộc	6,39	6,39	Quyết định chủ trương đầu tư số 1208/QĐ-UBND ngày 14/4/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai