

Số: /SXD-QLXD

Đồng Nai, ngày tháng năm 2024

V/v tiếp tục lấy ý kiến và đăng tải dự thảo Quyết định Ban hành đơn giá xây dựng nhà ở để bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, để bán nhà thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê, để định giá trong các vụ án của tòa án, thi hành án và để định giá trong các nghiệp vụ kinh tế khác trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi:

- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;
- UBND các huyện: Tân Phú, Vĩnh Cửu, Thống Nhất, Long Thành, Cẩm Mỹ, Định Quán, Trảng Bom; thành phố Long Khánh.

Ngày 27/12/2023, Sở Xây dựng có Văn bản số 5145/SXD-QLXD gửi Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tư pháp, Sở Tài chính và UBND cấp huyện để lấy ý kiến và đăng tải dự thảo Quyết định Ban hành đơn giá xây dựng nhà ở để bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, để bán nhà thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê, để định giá trong các vụ án của tòa án, thi hành án và để định giá trong các nghiệp vụ kinh tế khác trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (đính kèm văn bản).

Đến nay, Sở Xây dựng đã nhận được ý kiến của các đơn vị: Sở Tư pháp, Sở Tài chính, thành phố Biên Hòa, UBND huyện Nhơn Trạch, UBND huyện Xuân Lộc, còn lại các đơn vị nêu trên chưa có ý kiến gửi về Sở Xây dựng tổng hợp. Tuy nhiên, ý kiến của Sở Tư pháp tại Văn bản số 172/STP-XDPBPL ngày 15/01/2023 đề nghị Sở Xây dựng phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đảm bảo thời gian đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh 30 ngày theo quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

Để Dự thảo Quyết định nêu trên được sớm ban hành kịp thời để bồi thường cho các hộ dân, tạo sự đồng thuận trong nhân dân, đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng sớm triển khai xây dựng các dự án trên địa bàn tỉnh. Sở Xây dựng đề nghị UBND các huyện, thành phố nêu trên sớm có ý kiến góp ý gửi về Sở Xây dựng tổng hợp trước **ngày 25/01/2024**.

Theo ý kiến của Sở Tư pháp thì việc Sở Xây dựng đề nghị đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh trong thời gian 20 ngày là không phù hợp quy định. Do đó, Sở Xây dựng tiếp tục đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải nội dung Dự thảo Quyết định trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh để đảm bảo đủ thời gian 30 ngày theo quy định. Sau thời gian nêu trên, đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo kết quả đăng tải ý kiến góp ý của các cơ quan, tổ chức, cá

nhân để Sở Xây dựng làm cơ sở hoàn chỉnh dự thảo, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

Kính đề nghị các đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện./.

(Đính kèm dự thảo Tờ trình và Quyết định ban hành đơn giá xây dựng nhà ở để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, để bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê, để định giá trong các vụ án của tòa án, thi hành án và định giá trong các nghiệp vụ kinh tế khác trên địa bàn tỉnh Đồng Nai).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Ban Giám đốc Sở;
- Phòng QLN-TTBDS (phối hợp);
- Lưu: VT, PQLXD, Nam.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương