

Số: 5228/STNMT-QH

Đồng Nai, ngày 20 tháng 7 năm 2022

V/v tổng hợp bổ sung danh mục các dự án
thu hồi đất, các trường hợp chuyển mục
đích sử dụng đất trồng lúa năm 2022.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai .

Ngày 13/7/2022, UBND tỉnh có Văn bản số 7140/UBND-KTN về việc rà soát hồ sơ bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 và danh mục dự án cần thu hồi đất; theo đó, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

“1. Giao UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa thực hiện rà soát, đề xuất danh mục dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2022 trên địa bàn; hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu để xảy ra sai sót, thiếu danh mục dự án, chậm thời gian thực hiện chỉ đạo nêu trên.

Kết quả thực hiện, các đơn vị nêu trên báo cáo UBND tỉnh thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 20/7/2022.

2. Trên cơ sở kết quả thực hiện của UBND các huyện, thành phố, giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp đề xuất đăng công thông tin điện tử của tỉnh, lấy ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp và tổng hợp tham mưu đề xuất kèm theo hồ sơ dự thảo văn bản trình UBND tỉnh báo cáo, trình HĐND tỉnh thông qua theo đúng trình tự thủ tục quy định”.

Đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đã nhận được ý kiến đăng ký nhu cầu bổ sung của UBND huyện Long Thành (tại Văn bản số 6671/UBND-KT ngày 07/7/2022) và UBND huyện Cẩm Mỹ (tại Văn bản số 6320/UBND-TNMT ngày 13/7/2022), UBND các huyện, thành phố còn lại không có nhu cầu đăng ký bổ sung.

Ngoài ra, trước đây sau khi Sở Tài nguyên và Môi trường đã có báo cáo UBND tỉnh việc tổng hợp nhu cầu bổ sung danh mục thu hồi đất và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2022 và chỉ đạo việc đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh tại Văn bản số 3754/STNMT-QH ngày 01/6/2022 thì UBND thành phố Biên Hòa mới có Văn bản số 7902/UBND-KTN ngày 16/6/2022 đề nghị bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất.

Trên cơ sở đăng ký nhu cầu sử dụng đất của UBND huyện Long Thành, UBND huyện Cẩm Mỹ và UBND thành phố Biên Hòa, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổng hợp danh mục bổ sung các dự án thu hồi năm 2022 (tại Phụ lục 01) và danh mục các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2022 (tại Phụ lục 02).

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo việc đăng tải lấy ý kiến góp ý trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh đối với danh mục kèm theo trên.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Lưu: VT, QH (L03b).
- D:\Linh\QHKH\NQ-2022.

GIÁM ĐỐC



Đặng Minh Đức

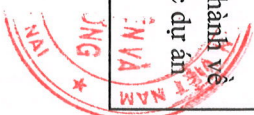
Danh mục bổ sung dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Đồng Nai

Kèm theo Văn bản số 5228 /STNMT-QH ngày 20/7/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường

STT	Tên công trình	Xã, phường, thị trấn	Huyện, Thành phố	Diện tích (ha)		Báo cáo của UBND huyện
				Diện tích kế hoạch	Diện tích thu hồi	
1	Đường nối từ đường Ven sông Cái đến đường Võ Thị Sáu	Thống Nhất	Biên Hòa	1,10	1,10	- Nghị quyết số 106/NQ-HĐND ngày 31/08/2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Biên Hòa về việc quyết định chủ trương đầu tư nhóm B, nhóm C trên địa bàn thành phố Biên Hòa. - Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 04/11/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Biên Hòa - Quyết định số 13815/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND thành phố Biên Hòa về việc giao chỉ tiêu kế hoạch đầu tư công năm 2022 - Văn bản số 7035/UBND-ĐT ngày 10/8/2016 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư xây dựng 02 tuyến đường giao thông vào dự án khu dân cư và dịch vụ du lịch Cù lao Tân Vạn, TP Biên Hòa. - Kế hoạch số 2047/KH-UBND ngày 24/02/2017 của UBND thành phố Biên Hòa về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường QH-D6 và QH-D35 theo quy hoạch tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa. - Thông báo số 6690/TB-UBND ngày 16/6/2021 của UBND tỉnh về việc kết luận của phó chủ tịch Nguyễn Thị Hoàng tại buổi làm việc nghe báo cáo xử lý kiến nghị đầu tư xây dựng tuyến đường giao thông theo quy hoạch tại phường Tân Vạn vào dự án của Công ty CP ĐT Tín Nghĩa Á Châu. - Văn bản số 20926/UBND-KTN ngày 28/10/2021 của UBND TP Biên Hòa về việc xác nhận hoàn thành công tác bồi thường dự án đầu tư xây dựng tuyến đường QH-D6 và QH-D35 theo quy hoạch tại phường Tân Vạn (đợt 1); - Văn bản số 148/CV-TNAC ngày 27/5/2022 của Công ty cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu; - Văn bản số 2001/TTPTQĐ ngày 30/5/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Biên Hòa.
2	Đường QH D6 và Đường QH D35 theo quy hoạch	Tân Vạn	Biên Hòa	2,22	2,22	

STT	Tên công trình	Xã, phường, thị trấn	Huyện, Thành phố	Diện tích (ha)		Bảo cáo của UBND huyện
				Diện tích kế hoạch	Diện tích thu hồi	
3	Đường nối từ khu dân cư phục vụ tái định cư Tam Hiệp 9,4ha ra đường Trần Quốc Toản	Tam Hiệp	Biên Hòa	0,29	0,29	- Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 03/8/2021 của HĐND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư - Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 04/11/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Biên Hòa về kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 - Quyết định số 13815/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND thành phố Biên Hòa về việc giao chỉ tiêu kế hoạch đầu tư công năm 2022
4	Đường kết nối đường Huỳnh Văn Nghệ và đường ven sông Đồng Nai (đường Nguyễn Bình Khiêm nối dài)	Bửu Long	Biên Hòa	0,21	0,21	- Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 03/8/2021 của HĐND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư - Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 04/11/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Biên Hòa về kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 - Quyết định số 13815/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND thành phố Biên Hòa về việc giao chỉ tiêu kế hoạch đầu tư công năm 2022
5	Đường liên khu phố 3, 4 phường Long Bình	Long Bình	Biên Hòa	0,75	0,75	- Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 04/11/2021 của HĐND thành phố Biên Hòa - Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 18/12/2021 của HĐND thành phố Biên Hòa về sửa đổi bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 -2025 - Quyết định số 13815/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND thành phố Biên Hòa về việc giao chỉ tiêu kế hoạch đầu tư công năm 2022
6	Đền thờ Liệt sỹ huyện Cẩm Mỹ	Long Giao	Cẩm Mỹ	5,00	5,00	- Văn bản số 3194-CV/TU ngày 22/3/2022 về Kết luận của BTV Tỉnh ủy tại kỳ họp ngày 22/3/2022 về chủ trương xây dựng Đền thờ liệt sĩ huyện Cẩm Mỹ; - Văn bản số 3081/UBND-KGVX ngày 29/3/2022 về việc thực hiện Văn bản số 3194-CV/TU ngày 22/3/2022 của Tỉnh ủy - Tổng diện tích thu hồi khoảng 5,0 ha, trong đó đất do Công ty TNHH MTV Tổng công ty cao su quản lý khoảng 4,4 ha, đất do hộ gia đình, cá nhân quản lý khoảng 0,6 ha.
7	Dự án đường gom cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây (đoạn qua địa bàn xã Xuân Bảo, huyện Cẩm Mỹ)	Xuân Bảo	Cẩm Mỹ	1,1	1,1	- Văn bản số 9114/UBND-KTN ngày 02/8/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai kết luận về việc thu hồi đất bổ sung để làm đường gom dân sinh thuộc dự án đường Cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây

STT	Tên công trình	Xã, phường, thị trấn	Huyện, Thành phố	Diện tích (ha)		Báo cáo của UBND huyện
				Diện tích kế hoạch	Diện tích thu hồi	
8	Dự án Tuyển ống cấp nước D1200 (giai đoạn 2)	Long Phước	Long Thành	0,8	0,8	Văn bản số 3554/UBND-ĐT ngày 09/5/2016 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ dự án Tuyển ống cấp nước D1200 thuộc Hệ thống cấp nước Hồ Cầu Mới. - Quyết định chủ trương đầu tư số 381/QĐ-UBND ngày 02/02/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai. - Đã được thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2018 tại Nghị quyết số 113/2018/NQ-HĐND ngày 06/7/2018 của HĐND tỉnh. - Văn bản số 75/VBTD-STNMT ngày 04/4/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận Dự án đủ điều kiện cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. - Quyết định số 4189/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhằm bổ sung, cập nhật diện tích thực hiện dự án Tuyển ống cấp nước từ QL51 đến khu công nghiệp Nhơn Trạch. - Văn bản số 12163/UBND-KT ngày 26/11/2020 của UBND huyện Long Thành về việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho tuyển ống cấp nước D1200 thuộc dự án Hệ thống cấp nước hồ Cầu Mới



Danh mục bổ sung các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2022 tỉnh Đồng Nai



Kèm theo Văn bản số 5228 /STNMT-QH ngày 20 /7/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường

STT	Tên công trình	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố	Diện tích (ha)			Báo cáo của UBND huyện
				Diện tích thu hồi đất	Diện tích sử dụng đất lúa	Diện tích sử dụng đất rừng phòng hộ	
1	Khu dân cư theo quy hoạch	Phước Tân	Biên Hòa	45,98	0,34		- Văn bản số 11048/UBND-KTN ngày 02/8/2021 của UBND thành phố Biên Hòa về việc danh mục các dự án cần thu hồi đất trên địa bàn thành phố Biên Hòa theo quy định của pháp luật về đất đai
2	Các khu đất dọc đường ven sông Cái (đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toàn)	Thống Nhất; Tân Mai; Tam Hiệp; An Bình	Biên Hòa	49,95	2,21		- Văn bản số 11048/UBND-KTN ngày 02/8/2021 của UBND thành phố Biên Hòa về việc danh mục các dự án cần thu hồi đất trên địa bàn thành phố Biên Hòa theo quy định của pháp luật về đất đai - Văn bản số 12445/UBND-KTN ngày 19/8/2021 của UBND TP.Biên Hòa v/v bổ sung các dự án KDC, khu đô thị trên địa bàn TP.Biên Hòa vào danh mục, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở theo quy định của PL về nhà ở, chương trình phát triển đô thị giai đoạn 2021 - 2025
3	Các khu đất dọc đường ven sông Đồng Nai (đoạn từ cầu Hóa An đến cầu Ghềnh)	Hóa An, Bưu Hòa; Tân Vạn	Biên Hòa	18,73	0,12		- Văn bản số 11048/UBND-KTN ngày 02/8/2021 của UBND thành phố Biên Hòa về việc danh mục các dự án cần thu hồi đất trên địa bàn thành phố Biên Hòa theo quy định của pháp luật về đất đai - Văn bản số 12445/UBND-KTN ngày 19/8/2021 của UBND TP.Biên Hòa v/v bổ sung các dự án KDC, khu đô thị trên địa bàn TP.Biên Hòa vào danh mục, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở theo quy định của PL về nhà ở, chương trình phát triển đô thị giai đoạn 2021 - 2025

STT	Tên công trình	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố	Diện tích (ha)			Diện tích sử dụng đất rừng phòng hộ	Báo cáo của UBND huyện
				Diện tích thu hồi đất	Diện tích sử dụng đất lúa			
4	Khu dân cư theo quy hoạch	Hóa An	Biên Hòa	1,09	0,99			- Văn bản số 11048/UBND-KTN ngày 02/8/2021 của UBND thành phố Biên Hòa về việc danh mục các dự án cần thu hồi đất trên địa bàn thành phố Biên Hòa theo quy định của pháp luật về đất đai - Văn bản số 12445/UBND-KTN ngày 19/8/2021 của UBND TP.Biên Hòa v/v bổ sung các dự án KDC, khu đô thị trên địa bàn TP.Biên Hòa vào danh mục, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở theo quy định của PL về nhà ở, chương trình phát triển đô thị giai đoạn 2021 - 2025
5	Khu dân cư theo quy hoạch	Bửu Long, Tân Phong, Quang Vĩnh	Biên Hòa	15,98	2,81			- Văn bản số 11048/UBND-KTN ngày 02/8/2021 của UBND thành phố Biên Hòa về việc danh mục các dự án cần thu hồi đất trên địa bàn thành phố Biên Hòa theo quy định của pháp luật về đất đai - Văn bản số 12445/UBND-KTN ngày 19/8/2021 của UBND TP.Biên Hòa v/v bổ sung các dự án KDC, khu đô thị trên địa bàn TP.Biên Hòa vào danh mục, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở theo quy định của PL về nhà ở, chương trình phát triển đô thị giai đoạn 2021 - 2025
6	Các khu đất dọc tuyến Đường Hương lộ 2 giai đoạn 1 (04 khu đất)	An Hòa	Biên Hòa	44,12	7,69			- Văn bản số 11048/UBND-KTN ngày 02/8/2021 của UBND thành phố Biên Hòa về việc danh mục các dự án cần thu hồi đất trên địa bàn thành phố Biên Hòa theo quy định của pháp luật về đất đai - Văn bản số 12445/UBND-KTN ngày 19/8/2021 của UBND TP.Biên Hòa v/v bổ sung các dự án KDC, khu đô thị trên địa bàn TP.Biên Hòa vào danh mục, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở theo quy định của PL về nhà ở, chương trình phát triển đô thị giai đoạn 2021 - 2025

STT	Tên công trình	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố	Diện tích (ha)			Bảo cáo của UBND huyện
				Diện tích thu hồi đất	Diện tích sử dụng đất lúa	Diện tích sử dụng đất rừng phòng hộ	
7	Các khu đất dọc tuyến đường nối từ ngã tư Vườn Mít đến đường Võ Thị Sáu	Trung Dũng, Thống Nhất	Biên Hòa	25,55	4,69		- Văn bản số 11048/UBND-KTN ngày 02/8/2021 của UBND thành phố Biên Hòa về việc danh mục các dự án cần thu hồi đất trên địa bàn thành phố Biên Hòa theo quy định của pháp luật về đất đai - Văn bản số 12445/UBND-KTN ngày 19/8/2021 của UBND TP.Biên Hòa v/v bổ sung các dự án KDC, khu đô thị trên địa bàn TP.Biên Hòa vào danh mục, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở theo quy định của PL về nhà ở, chương trình phát triển đô thị giai đoạn 2021 - 2025
8	Xây dựng Khu dân cư tại phường Hòa An	Hòa An	Biên Hòa	9,8	4,45		- Văn bản số 11048/UBND-KTN ngày 02/8/2021 của UBND thành phố Biên Hòa về việc danh mục các dự án cần thu hồi đất trên địa bàn thành phố Biên Hòa theo quy định của pháp luật về đất đai - Văn bản số 12445/UBND-KTN ngày 19/8/2021 của UBND TP.Biên Hòa v/v bổ sung các dự án KDC, khu đô thị trên địa bàn TP.Biên Hòa vào danh mục, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở theo quy định của PL về nhà ở, chương trình phát triển đô thị giai đoạn 2021 - 2025
9	Trạm xăng dầu Vũ Đại Phát	Hiệp Hòa	Biên Hòa	0,26	0,26		- Công văn số 6028/UBND-KTN ngày 17/05/2022 của UBND thành phố Biên Hòa về việc Công ty Cổ phần Tập đoàn Việt Phát và Công ty TNHH Xăng dầu Vũ Đại Phát đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố
10	Trung tâm thương mại tại phường Hiệp Hòa	Hiệp Hòa	Biên Hòa	11,66	5,37		- Văn bản đăng ký nhu cầu số CV-30-5 ngày 30/5/2022 của Công ty Cổ phần tập đoàn Việt Phát v/v đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2022;- Công văn số 6028/UBND-KTN ngày 17/05/2022 của UBND thành phố Biên Hòa về việc Công ty Cổ phần Tập đoàn Việt Phát và Công ty TNHH Xăng dầu Vũ Đại Phát đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố

STT	Tên công trình	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố	Diện tích (ha)			Báo cáo của UBND huyện
				Diện tích thu hồi đất	Diện tích sử dụng đất lúa	Diện tích sử dụng đất rừng phòng hộ	
11	Trung tâm dịch vụ công ích	Quang Vinh	Biên Hòa	0,26	0,24		- Công văn số 8659/UBND-KTN ngày 24/07/2020 của UBND tỉnh về việc quy hoạch đầu tư Trung tâm dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa; - VB 16070/UBND-XDCB ngày 4/12/2020 của UBND TP. Biên Hòa v/v tham mưu chủ trương xây dựng Trụ sở làm việc Trung tâm Dịch vụ công ích TP. Biên Hòa.
12	Dự án Nhà máy sản xuất các loại phân bón hữu cơ tại huyện Cẩm Mỹ theo đề nghị của Công ty TNHH cải thiện môi trường và sản xuất phân bón Thanh Long	Xuân Đông Cẩm Mỹ	Cẩm Mỹ	30,13	0,18		Văn bản số 1885/SKHĐT-QLN ngày 26/5/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư; - Nhu cầu của Công ty TNHH Cải thiện môi trường và sản xuất phân bón Thanh Long tại Văn bản số 01.06/CV-LP ngày 01/6/2022

STT	Tên công trình	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố	Diện tích (ha)			Báo cáo của UBND huyện
				Diện tích thu hồi đất	Diện tích sử dụng đất lúa	Diện tích sử dụng đất rừng phòng hộ	
13	Dự án Tuyến ống cấp nước D1200 (giai đoạn 2)	Long Phước	Long Thành	0,80	0,40		Văn bản số 3554/UBND-ĐT ngày 09/5/2016 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ dự án Tuyến ống cấp nước D1200 thuộc Hệ thống cấp nước Hồ Cầu Mới. - Quyết định chủ trương đầu tư số 381/QĐ-UBND ngày 02/02/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai. - Đã được thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2018 tại Nghị quyết số 113/2018/NQ-HĐND ngày 06/7/2018 của HĐND tỉnh. - Văn bản số 75/VBTD-STNMT ngày 04/4/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận Dự án đủ điều kiện cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. - Quyết định số 4189/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhằm bổ sung, cập nhật diện tích thực hiện dự án Tuyến ống cấp nước từ QL51 đến khu công nghiệp Nhơn Trạch. - Văn bản số 12163/UBND-KT ngày 26/11/2020 của UBND huyện Long Thành về việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho tuyến ống cấp nước D1200 thuộc dự án Hệ thống cấp nước hồ Cầu Mới