

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 2602 /STC-QLG&CS

Đồng Nai, ngày 11 tháng 5 năm 2021

V/v Báo cáo thống kê các hộ
chậm giao đất tái định cư.

Kính gửi: UBND các huyện, thành phố Long Khánh
và thành phố Biên Hòa.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc ngày 4/5/2021 về việc xây dựng các nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh liên quan đến chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, trong đó có việc xây dựng lại chính sách cấp bù giá đất tái định cư, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

Theo quy định của Nhà nước, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ phải được duyệt đồng thời với duyệt tái định cư. Tuy nhiên trên thực tế việc phê duyệt tái định cư thường chậm hơn phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, việc này xảy ra rất phổ biến. Quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, các hộ được cấp tái định cư thường chậm so với quyết định phê duyệt bồi thường làm phát sinh khoản chênh lệch về giá. Đây là trách nhiệm về phía cơ quan nhà nước trong việc chậm giao đất tái định cư. Để giải quyết vấn đề này, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 13/2012/QĐ-UBND ngày 24/2/2012 cấp bù chênh lệch giá đất khi thu tiền sử dụng đất đối với các hộ tái định cư. Cuối năm 2020, Sở Tư pháp đã tham mưu cho UBND tỉnh thu hồi Quyết định số 13/2012/QĐ-UBND.

Do đó cần thiết phải ban hành chính sách cấp bù giá đất tái định cư để đảm bảo công bằng và ổn định cuộc sống của người dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, Sở Tài chính đề nghị UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất cấp huyện báo cáo thống kê số liệu về các **dự án thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư bằng nguồn ngân sách Nhà nước** như sau:

1. Báo cáo chi tiết về các hộ đã giao đất tái định cư tính tới tháng 5/2021 mà có sự chênh lệch về thời điểm ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường và giá đất để thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư không cùng trong 1 năm, làm phát sinh khoản chênh lệch giá đất giữa thời điểm áp dụng giá đất để thu tiền sử dụng đất và giá đất thời điểm quyết định phê duyệt phương án bồi thường.

Chi tiết:

a) Tên chủ hộ, được bồi thường tại dự án nào, năm ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, số ngày tháng năm của quyết định phê duyệt phương án bồi thường.

b) Được giao tái định cư tại dự án nào, số lô, diện tích.

c) Giá đất để thu tiền sử dụng đất tính tại thời điểm giao đất tái định cư (tính theo bảng giá đất x hệ số điều chỉnh) áp dụng cho lô đất được giao và giá đất để thu tiền sử dụng đất tính tại thời điểm bồi thường áp dụng cho lô đất được giao (tính theo bảng giá đất x hệ số điều chỉnh).

d) Chênh lệch về số tiền sử dụng đất tính theo 2 phương pháp trên.

2. Báo cáo chi tiết về các hộ phê duyệt phương án bồi thường trong các năm trước cho tới tháng 5/2021 nhưng chưa giao đất tái định cư (dự kiến giao trong năm nay hoặc tới năm 2023):

Chi tiết:

a) Tên chủ hộ, được bồi thường tại dự án nào, năm ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, số ngày tháng năm của quyết định phê duyệt phương án bồi thường.

b) Dự kiến được giao đất tái định cư tại dự án nào, số lô, diện tích.

c) Dự kiến giá đất để thu tiền sử dụng đất tính tại thời điểm giao đất tái định cư (tính theo bảng giá đất x hệ số điều chỉnh) áp dụng cho lô đất được giao và giá đất để thu tiền sử dụng đất tính tại thời điểm bồi thường áp dụng cho lô đất được giao (tính theo bảng giá đất x hệ số điều chỉnh).

d) Dự kiến chênh lệch về số tiền sử dụng đất tính theo 2 phương pháp trên.

3. Báo cáo dự kiến chênh lệch về số tiền sử dụng đất tính theo 2 phương pháp trên tính từ tháng 5/2021 tới cuối năm 2023:

Chi tiết:

a) Dự kiến số hộ được giao đất tái định cư tại dự án nào, số lô, diện tích.

b) Báo cáo dự kiến chênh lệch về số tiền sử dụng đất tính theo 2 phương pháp trên tính tới cuối năm 2023.

Căn cứ chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, Sở Tài chính đề nghị UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa quan tâm thực hiện. Báo cáo số liệu đề nghị gửi về Sở Tài chính trước ngày 28/5/2021 để Sở tổng hợp báo cáo UBND tỉnh (*thông tin chi tiết, đề nghị liên hệ bà Lưu Ngọc Phước – Chuyên viên Phòng QLG&CS – Sở Tài chính, số điện thoại: 0909.632220, Email: luungocphuocstc@gmail.com*).

Nơi nhận: *Handwritten signature*

- Như trên;
 - UBND tỉnh (báo cáo);
 - Sở Tư pháp;
 - Ban Giám đốc;
 - Lưu: VT, QLG&CS.
- PhuocLN.



Lê Văn Thư