

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THỐNG NHẤT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 7663/UBND-KT

Thống Nhất, ngày 25 tháng 9 năm 2020

V/v niêm yết công khai hồ sơ lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thống Nhất trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh

Kính gửi: Văn phòng UBND tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Võ Văn Chánh tại Thông báo kết luận số 11868/TB-UBND ngày 16/10/2019 về việc triển khai lập kế hoạch sử dụng đất 05 năm 2021-2025 cấp tỉnh và quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 cấp huyện, UBND huyện Thống Nhất đã triển khai thực hiện và đến nay đã hoàn thành Dự thảo phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện.

Theo quy định tại Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật liên quan đến quy hoạch; Điều 43 Luật Đất đai năm 2013; Điều 8 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Khoản 6 Điều 57 Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường thì việc lấy ý kiến đóng góp của nhân dân về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện được thực hiện thông qua hình thức tổ chức hội nghị, lấy ý kiến trực tiếp và công khai thông tin về nội dung của quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và Ủy ban nhân dân cấp huyện.

Do đó, để việc lấy ý kiến nhân dân được thực hiện theo đúng quy định, UBND huyện Thống Nhất kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh xem xét thực hiện việc niêm yết công khai hồ sơ Dự thảo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Thống Nhất trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh.

1. Hồ sơ lấy ý kiến gồm:

- Báo cáo tóm tắt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thống Nhất;
- Chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thống Nhất;
- Danh mục các dự án, công trình thực hiện trong kỳ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030;
- Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thống Nhất.

2. Hình thức công khai lấy ý kiến: Niêm yết công khai trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh.

3. Thời gian lấy ý kiến: trong 30 ngày kể từ ngày được đăng tải trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh.

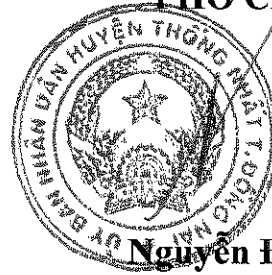
Sau khi kết thúc thời gian công khai, kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh chuyển các ý kiến góp ý đối với hồ sơ Dự thảo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thống Nhất (nếu có) đến UBND huyện Thống Nhất để tổng hợp, báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý của nhân dân.

Trên đây là ý kiến của UBND huyện Thống Nhất về việc niêm yết công khai hồ sơ lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thống Nhất trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh. Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh quan tâm, hỗ trợ thực hiện.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KT);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Kỹ thuật TNMT (phối hợp);
- Lưu: VT, TNMT (3b).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đình Cường

BÁO CÁO TÓM TẮT
Lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thống Nhất

I. Sự cần thiết lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thống Nhất

Quy hoạch sử dụng đất là một trong những nội dung quan trọng trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai. Quy hoạch nhằm phân bổ và khoanh vùng đất đai theo không gian sử dụng cho các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường và thích ứng biến đổi khí hậu trên cơ sở tiềm năng đất đai và nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực đối với từng đơn vị hành chính trong khoảng thời gian xác định.

Theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện là một trong những căn cứ để lập kế hoạch sử dụng đất cấp huyện (khoản 3, Điều 40) để làm căn cứ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất (Khoản 1 Điều 52) đáp ứng mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn và toàn tỉnh. Vì vậy, quy hoạch sử dụng đất cấp huyện là cơ sở quan trọng để thực hiện công tác quản lý, sử dụng đất của mỗi địa phương và toàn tỉnh.

Quy hoạch sử dụng đất huyện Thống Nhất thời kỳ 2011 - 2020 được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 24/01/2013 và được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 4302/QĐ-UBND ngày 28/11/2017. Căn cứ vào quy hoạch sử dụng đất được duyệt và nhu cầu thực tế triển khai thực hiện các dự án, công trình phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn, UBND huyện Thống Nhất đã tiến hành lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm trình UBND tỉnh phê duyệt để triển khai thực hiện theo đúng quy định.

Việc triển khai thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn đã cơ bản đáp ứng được mục tiêu nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của huyện; là cơ sở quan trọng trong công tác quản lý và sử dụng đất đai; Cơ cấu sử dụng đất đã có sự chuyển dịch phù hợp với định hướng chung của huyện, đáp ứng được mục tiêu thực hiện công nghiệp hóa và hiện đại hóa.

Tuy nhiên, Quy hoạch sử dụng đất huyện Thống Nhất sẽ kết thúc vào cuối năm 2020; Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Đồng Nai có khung hiệu lực đến hết 2020, hiện đang tiến hành lập phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chứng năng và theo đơn vị hành chính cấp huyện trong quy hoạch tỉnh cho thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 thay thế cho các bản quy hoạch trước đây để phù hợp với yêu cầu và bối cảnh mới. Vì vậy, cần thiết phải lập Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Thống Nhất đảm bảo phù hợp với mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế -

xã hội tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021 - 2030 liên quan đến địa bàn huyện Thống Nhất, phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế xã hội của huyện.

Theo quy định tại Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/08/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về giải thích một số điều của Luật Quy hoạch thì việc lập các quy hoạch theo Luật Quy hoạch và các luật, pháp lệnh đã được sửa đổi, bổ sung một số điều có liên quan được lập đồng thời và quy hoạch nào được lập và thẩm định trước thì được quyết định và phê duyệt trước. Sau khi quy hoạch được quyết định và phê duyệt, nếu có mâu thuẫn thì quy hoạch thấp hơn phải điều chỉnh theo quy hoạch cao hơn.

Như vậy, quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Thống Nhất được lập đồng thời với lập phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai trong quy hoạch tỉnh; Trường hợp phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai trong quy hoạch tỉnh được phê duyệt mà có mâu thuẫn thì thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện cho phù hợp.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật Quy hoạch; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật liên quan đến quy hoạch; Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/08/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về giải thích một số điều của Luật Quy hoạch; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; chỉ đạo của UBND tỉnh và hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường về công tác lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện, UBND huyện Thống Nhất đã phê duyệt đề cương dự toán kinh phí và triển khai thực hiện lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021.

II. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ CƠ SỞ THỰC HIỆN

1. Căn cứ pháp lý

- Luật Đất đai năm 2013;
- Luật Quy hoạch năm 2019;
- Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật liên quan đến quy hoạch;
- Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch
- Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/08/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

- Nghị quyết số 694/NQ-UBTVQH14 ngày 10/05/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính và thành lập một số đơn vị hành chính đô thị cấp xã thuộc tỉnh Đồng Nai;

- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

- Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

- Các văn bản pháp luật khác có liên quan trong lĩnh vực quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

2. Những cơ sở và tài liệu thực hiện

- Công văn số 1792/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 03/4/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Công văn số 3761/UBND-KTN ngày 06/4/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc lập, thẩm định phê duyệt quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện khi quy hoạch tỉnh chưa được phê duyệt;

- Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Đồng Nai đã được Chính phủ xét duyệt tại Nghị quyết số 74/NQ-CP ngày 09/8/2017;

- Điều chỉnh quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Đồng Nai đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2025 đã được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định số 734/QĐ-TTg ngày 27/05/2015;

- Quyết định số 4525/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt Quy hoạch thủy lợi tỉnh Đồng Nai đến năm 2025, định hướng đến năm 2035;

- Quyết định 3660/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kết quả rà soát chuyên đồi đất rừng phòng hộ đầu nguồn ít xung yếu sang quy hoạch phát triển rừng sản xuất và kết quả rà soát, điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016 - 2025, định hướng đến năm 2030;

- Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Thống Nhất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 4302/QĐ-UBND ngày 28/11/2017;

- Quyết định số 792/QĐ-UBND ngày 17/03/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định 615/QĐ-UBND ngày 03/03/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Quy hoạch tổng thể phát triển giao thông vận tải tỉnh Đồng Nai đến năm 2020 và định hướng chiến lược phát triển đến năm 2030;

- Danh mục các dự án cần thu hồi đất hàng năm; danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng hàng năm trên địa bàn huyện Thống Nhất được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua;

- Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Thống Nhất được UBND tỉnh phê duyệt và kết quả thực hiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất qua các năm;

- Các Quy hoạch chung xây dựng trên địa bàn huyện Thống Nhất đã được UBND tỉnh phê duyệt;

- Các văn bản, chủ trương của UBND tỉnh về triển khai các dự án trên địa bàn huyện Thống Nhất;

- Kết quả kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn huyện Thống Nhất;

Và các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan.

III. Quá trình triển khai lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thống Nhất

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Đồng Nai tại Thông báo kết luận số 11868/TB-UBND ngày 16/10/2019 về việc Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Võ Văn Chánh về việc triển khai Lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021 - 2025 cấp tỉnh và quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 cấp huyện.

Ngày 17/04/2020 UBND huyện Thống Nhất có Thông báo số 249/TB-UBND về việc đánh giá tình hình thực hiện quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2020 huyện Thống Nhất và đăng ký nhu cầu sử dụng đất giai đoạn 2021-2030. Ngày 22/5/2020 Phòng Tài nguyên và Môi trường có văn bản số 458/TNMT về việc đăng ký thời gian làm việc với các phòng, ban, đơn vị; UBND các xã, thị trấn về việc rà soát, đánh giá kết quả các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và đăng ký nhu cầu sử dụng đất đến năm 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 (*thời gian từ ngày 26/5/2020 đến ngày 18/6/2020*).

Trên cơ sở các văn bản trên Phòng Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường (*Đơn vị tư vấn*) làm việc với các phòng, ban liên quan và UBND các xã, thị trấn để thu thập tài liệu, xác định nhu cầu sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của từng ngành, lĩnh vực và từng địa phương. Trong suốt quá trình thực hiện lập quy hoạch sử dụng đất, nhu cầu sử dụng đất của các ngành, các địa phương nếu có phát sinh, thay đổi đều kịp thời được tổng hợp, rà soát, cập nhật, điều chỉnh, bổ sung vào phương án quy hoạch sử dụng đất của huyện. Đến nay, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp cùng đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn huyện.

Như vậy, nội dung, trình tự Lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện đã thực hiện theo đúng quy định của Pháp luật đất đai và hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

IV. Kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020

1. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020

Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Thống Nhất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4302/QĐ-UBND ngày 28/11/2017. Đây là cơ sở để đánh giá tình hình thực hiện quy hoạch sử dụng đất của huyện. Cụ thể như sau:

Bảng 01: Kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất kỳ trước

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Mục đích sử dụng đất	Diện tích quy hoạch được duyệt 2020 (ha)	Hiện trạng năm 2019	Kết quả thực hiện		
				Diện tích (ha)	So sánh	
					Tăng (+), giảm (-)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nông nghiệp	19.144,33	20.989,75	20.540,91	1.396,58	107,30
1.1	Đất trồng lúa	869,85	348,49	343,49	-526,36	39,49
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>496,36</i>	<i>270,13</i>	<i>266,61</i>	<i>-229,75</i>	<i>53,71</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	1.431,09	2.026,93	1.811,93	380,84	126,61
1.3	Đất trồng cây lâu năm	15.668,53	17.631,30	17.408,74	1.740,21	111,11
1.4	Đất rừng phòng hộ	136,06	-	-	-136,06	-
1.5	Đất rừng sản xuất	-	-	-	-	-
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	127,06	119,61	114,54	-12,52	90,15
1.7	Đất nông nghiệp khác	911,74	863,41	862,21	-49,53	94,57
2	Đất phi nông nghiệp	5.656,14	3.863,10	4.311,92	-1.344,22	76,23
2.1	Đất quốc phòng	247,54	33,69	33,80	-213,74	13,65
2.2	Đất an ninh	11,85	8,80	8,80	-3,05	74,26
2.3	Đất khu công nghiệp	903,23	328,34	579,23	-324,00	64,13
2.4	Đất cụm công nghiệp	120,32	10,22	40,45	-79,87	33,62
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	58,47	19,37	29,04	-29,43	49,67
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	71,55	50,23	53,24	-18,31	74,41
2.7	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	1.331,23	1.056,22	1.150,28	-180,95	86,41
	<i>Trong đó:</i>					
	<i>- Đất xây dựng cơ sở văn hoá</i>	<i>26,10</i>	<i>25,78</i>	<i>25,78</i>	<i>-0,32</i>	<i>98,77</i>
	<i>- Đất cơ sở y tế</i>	<i>6,03</i>	<i>5,17</i>	<i>5,17</i>	<i>-0,86</i>	<i>85,74</i>
	<i>- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	<i>97,43</i>	<i>58,58</i>	<i>73,88</i>	<i>-23,55</i>	<i>75,83</i>
	<i>- Đất cơ sở thể dục - thể thao</i>	<i>15,70</i>	<i>12,69</i>	<i>12,39</i>	<i>-3,31</i>	<i>78,92</i>
2.8	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	0,77	0,21	0,21	-0,56	27,27
2.9	Đất danh lam thắng cảnh	10,00	-	-	-10,00	-
2.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	129,89	129,47	129,47	-0,42	99,68
2.11	Đất ở tại nông thôn	1.204,66	803,51	828,03	-376,63	67,48
2.12	Đất ở tại đô thị	126,50	113,90	111,40	-15,10	88,06

Thứ tự	Mục đích sử dụng đất	Diện tích quy hoạch được duyệt 2020 (ha)	Hiện trạng năm 2019	Kết quả thực hiện		
				Diện tích (ha)	So sánh	
					Tăng (+), giảm (-)	Tỷ lệ (%)
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	32,31	17,56	17,97	-14,34	55,62
2.14	Đất xây dựng trụ sở tổ chức sự nghiệp	1,28	1,08	1,08	-0,20	84,38
2.15	Đất cơ sở tôn giáo	67,08	61,42	61,43	-5,65	91,58
2.16	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	103,44	102,83	106,16	2,72	102,63
2.17	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, đồ gốm	288,67	177,96	216,94	-71,73	75,15
2.18	Đất sinh hoạt cộng đồng	3,93	3,80	3,80	-0,13	96,69
2.19	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	14,53	0,97	0,97	-13,56	6,68
2.20	Đất cơ sở tín ngưỡng	1,17	1,83	1,83	0,56	156,41
2.21	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	193,09	196,12	192,22	-0,87	99,55
2.22	Đất có mặt nước chuyên dùng	734,63	745,57	745,57	10,94	101,49
3	Đất chưa sử dụng	-	-	-	-	-
4	Đất khu đô thị	1.413,63	1.413,63	1.413,63	-	-

1.1. Đất nông nghiệp

Quy hoạch được duyệt đến năm 2020, diện tích đất nông nghiệp là 19.144,33 ha; kết quả thực hiện đến năm 2020 đất nông nghiệp có diện tích là 20.540,91 ha, đạt 107,30% chỉ tiêu quy hoạch. Nguyên nhân đất nông nghiệp còn lớn hơn so với chỉ tiêu kế hoạch được duyệt là do tình hình kinh tế thế giới trong những năm qua bị suy giảm đã ảnh hưởng đến khả năng triển khai thực hiện các dự án, khả năng thu hút vốn đầu tư thực hiện các công trình theo kế hoạch. Vì vậy một số dự án chưa có khả năng thực hiện trong giai đoạn 2011 - 2020 phải chuyển sang giai đoạn sau hoặc hủy bỏ; các dự án này chủ yếu sử dụng từ đất nông nghiệp. Cụ thể:

- **Đất trồng lúa:** quy hoạch được duyệt đến năm 2020 có diện tích 869,85 ha, thực hiện đến năm 2020 đất trồng lúa có diện tích 343,49 ha, thấp hơn 526,36 ha so với chỉ tiêu quy hoạch được duyệt, đạt 39,49% quy hoạch duyệt. Trong đó, đất chuyên trồng lúa nước có diện tích 266,61 ha, thấp hơn 229,75 ha so với quy hoạch được duyệt, đạt 53,71% chỉ tiêu quy hoạch. Nguyên nhân đất lúa giảm nhiều hơn so với quy hoạch là do một số khu vực trồng lúa 01 vụ bắp bệnh, hệ thống tưới, tiêu không thuận lợi, sản xuất chủ yếu dựa vào nước trời nên không hiệu quả, do đó người sử dụng đất đã chuyển sang trồng các loại cây trồng khác phù hợp điều kiện thực tế và cho giá trị cao hơn.

- **Đất trồng cây hàng năm khác:** quy hoạch được duyệt đến năm 2020 có diện tích 1.431,09 ha, thực hiện đến năm 2020 có diện tích 1.811,93 ha, cao hơn 380,84 ha so với chỉ tiêu quy hoạch được duyệt, đạt 126,61% chỉ tiêu quy hoạch. Nguyên nhân diện tích đất trồng cây hàng năm khác thấp hơn so với chỉ tiêu kế hoạch được duyệt là do một số khu vực liền kề với vườn cây ăn trái hoặc cây lâu năm có giá trị kinh tế cao nên người sử dụng đất chuyển đổi cơ cấu sang loại cây

trồng để nâng cao hiệu quả kinh tế. Bên cạnh đó, diện tích đất này còn giảm để phục vụ xây dựng một số công trình phi nông nghiệp.

- **Đất trồng cây lâu năm:** quy hoạch được duyệt đến năm 2020 có diện tích 15.668,53 ha, thực hiện đến năm 2020 có diện tích 1.174.087,74 ha, cao hơn 1.740,21 ha so với chỉ tiêu quy hoạch duyệt, đạt 111,11% chỉ tiêu quy hoạch. Nguyên nhân đất trồng cây lâu năm cao hơn chỉ tiêu kế hoạch được duyệt là do có sự chuyển đổi cơ cấu cây trồng từ cây hàng năm sang cây lâu năm; ngoài ra, các dự án dự kiến triển khai trong giai đoạn 2011 - 2020 có sử dụng đất trồng cây lâu năm nhưng đến nay chưa triển khai được phải chuyển sang giai đoạn sau (2020 - 2030) như: Công trình phòng thủ tỉnh (100 ha), Khu công nghiệp Gia Kiệm (330 ha), Khu liên hiệp công nông nghiệp Logistics (251 ha), Cụm CN Quang Trung (79,87 ha),.....

- **Đất rừng phòng hộ:** quy hoạch được duyệt đến năm 2020 có diện tích 138,06 ha; thực hiện đến năm 2020 đất rừng phòng hộ trên địa bàn huyện không còn. Nguyên nhân do Quyết định 3660/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kết quả rà soát chuyển đổi đất rừng phòng hộ đầu nguồn ít xung yếu sang quy hoạch phát triển rừng sản xuất và kết quả rà soát, điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016 – 2025, định hướng đến năm 2030 thì không có diện tích đất trồng rừng trên địa bàn huyện.

- **Đất nuôi trồng thủy sản:** quy hoạch được duyệt đến năm 2020 có diện tích 127,06 ha, thực hiện đến năm 2020 có diện tích 114,54 ha thấp hơn 12,52 ha so với chỉ tiêu quy hoạch, đạt 90,15% chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất được duyệt. Nguyên nhân giảm do một số dự án có thu hồi đất nuôi trồng thủy sản như: Điểm du lịch sinh thái Hồ Sen (4,72 ha), Khu liên hiệp công nông nghiệp Logistics,...

- **Đất nông nghiệp khác:** quy hoạch được duyệt đến năm 2020 có diện tích 911,74 ha; thực hiện đến năm 2020 có diện tích 862,21 ha, đạt 94,57% chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất được duyệt. Nguyên nhân do các vùng phát triển chăn nuôi chưa thực hiện hết trong giai đoạn 2011 - 2020.

1.2. Đất phi nông nghiệp

Quy hoạch được duyệt đến năm 2020, đất phi nông nghiệp có diện tích 5.656,14 ha; thực hiện đến năm 2020 đất phi nông nghiệp có diện tích 4.311,92 ha, đạt 76,23% chỉ tiêu quy hoạch được duyệt. Nguyên nhân do ảnh hưởng của cuộc khủng hoảng kinh tế chung trên thế giới, điều này ảnh hưởng không nhỏ tới nền kinh tế trong nước, các doanh nghiệp cũng gặp rất nhiều khó khăn nên nhiều dự án chưa được triển khai theo đúng kế hoạch ban đầu, phải chuyển sang giai đoạn sau năm 2020; một phần do dự báo về nhu cầu sử dụng đất cho các

ngành, lĩnh vực chưa sát với thực tế. Vì vậy, các dự án chưa có khả năng thực hiện trong giai đoạn 2011-2020 phải chuyển sang giai đoạn sau năm 2020 hoặc hủy bỏ. Cụ thể:

- **Đất quốc phòng:** quy hoạch được duyệt đến năm 2020 có diện tích 247,54 ha; thực hiện đến năm 2020 đất quốc phòng có diện tích 33,80 ha, đạt 13,65 % chỉ tiêu quy hoạch được duyệt. Kết quả thực hiện chưa đạt chỉ tiêu đề ra, nguyên nhân do các dự án lớn chưa được triển khai thực hiện trong giai đoạn 2011 - 2020 như: Công trình phòng thủ tỉnh (100 ha), Thao trường huấn luyện BCHQS huyện (25 ha), Công trình phòng thủ huyện (40 ha),...

- **Đất an ninh:** quy hoạch được duyệt đến năm 2020 có diện tích 11,85 ha; thực hiện đến năm 2020 đất an ninh có diện tích 8,80 ha, đạt 74,26% chỉ tiêu quy hoạch được duyệt. Kết quả thực hiện thấp hơn so với chỉ tiêu quy hoạch được duyệt do Đồn Công an khu vực 5 xã Kiệm Tân, Phòng Cảnh sát PCCC huyện, Trụ sở Công an thị trấn,... chưa thực hiện.

- **Đất khu công nghiệp:** quy hoạch được duyệt đến năm 2020 là 903,23 ha. Thực hiện đến năm 2020 đất khu công nghiệp có diện tích 579,23 ha, đạt 64,13% chỉ tiêu quy hoạch được duyệt. Kết quả thực hiện thấp hơn so với chỉ tiêu quy hoạch được duyệt do khu công nghiệp Gia kiệm (330 ha) chưa thực hiện..

- **Đất cụm công nghiệp:** quy hoạch được duyệt đến năm 2020 có diện tích 120,32 ha; thực hiện đến năm 2020 đất cụm công nghiệp có diện tích 40,45 ha, đạt 33,62% chỉ tiêu quy hoạch được duyệt. Kết quả thực hiện chưa đạt chỉ tiêu đề ra, nguyên nhân do các dự án lớn chưa được triển khai thực hiện trong giai đoạn 2011 - 2020 như: Cụm CN Quang Trung (79,87 ha), Cụm CN Hưng Lộc (30,45 ha).

- **Đất thương mại, dịch vụ:** quy hoạch được duyệt đến năm 2020 có diện tích 58,47 ha; thực hiện đến năm 2020 đất thương mại, dịch vụ có diện tích 29,04 ha, đạt 49,67% chỉ tiêu quy hoạch được duyệt. Kết quả thực hiện thấp hơn so với chỉ tiêu quy hoạch được duyệt do một số dự án phát triển du lịch, các trung tâm thương mại,.. chưa triển khai thực hiện.

- **Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp:** quy hoạch được duyệt đến năm 2020 có diện tích 71,55 ha; thực hiện đến năm 2020 đất sản xuất phi nông nghiệp có diện tích 53,24 ha, đạt 74,41% chỉ tiêu quy hoạch được duyệt. Kết quả thực hiện thấp hơn so với chỉ tiêu quy hoạch được duyệt do một số dự án sản xuất kinh doanh chưa triển khai thực hiện.

- **Đất phát triển hạ tầng:** chỉ tiêu được duyệt đến năm 2020 là 1.331,23 ha; thực hiện đến năm 2020 đất phát triển hạ tầng có diện tích 1.150,28 ha, đạt 86,41% chỉ tiêu quy hoạch được duyệt. Kết quả thực hiện thấp hơn chỉ tiêu kế

hoạch đề ra do nhiều công trình dự kiến triển khai trong giai đoạn 2011 - 2020 nhưng chưa thực hiện được phải chuyển sang giai đoạn sau năm 2020. Trong đó:

+ **Đất xây dựng cơ sở văn hóa:** quy hoạch được duyệt đến năm 2020 có diện tích 26,10 ha; thực hiện đến năm 2020, diện tích 25,78 ha, đạt 98,77% chỉ tiêu quy hoạch được duyệt.

+ **Đất xây dựng cơ sở y tế:** quy hoạch được duyệt đến năm 2020 có diện tích 6,03 ha; thực hiện đến năm 2020, diện tích 5,17 ha, đạt 85,74% chỉ tiêu quy hoạch được duyệt. Diện tích thực hiện chưa đạt chỉ tiêu đề ra do một số dự án bố trí trong giai đoạn 2010 - 2020 vẫn chưa được thực hiện như: Phòng khám đa khoa tại xã Lộ 25 (0,34 ha), Trạm y tế tại xã Bàu Hàm 2 (0,20 ha).

+ **Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo:** quy hoạch được duyệt đến năm 2020 có diện tích 97,43 ha; thực hiện đến năm 2020, diện tích là 73,88 ha, đạt 75,83%, chỉ tiêu quy hoạch được duyệt. Nguyên nhân kết quả thực hiện còn thấp hơn so với chỉ tiêu được duyệt do một số công trình giáo dục dự kiến thực hiện trong giai đoạn 2011 - 2020 nhưng chưa thực hiện phải chuyển sang giai đoạn sau năm 2020 hoặc không còn nhu cầu như: Trường Trung cấp KTKT Tân Bách Khoa (6,40ha), Trường TH Lê Quý Đôn (1,30 ha), Trường Trung cấp nghề (3,0 ha), Trường THPT Á Châu Đồng Nai (2,0 ha),...

+ **Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao:** quy hoạch được duyệt đến năm 2020, diện tích 15,70 ha; thực hiện đến năm 2020, diện tích 12,39 ha, đạt 78,92%, chỉ tiêu quy hoạch được duyệt. Kết quả thực hiện còn thấp hơn quy hoạch được phê duyệt chủ yếu do chưa thực hiện phải chuyển sang giai đoạn sau năm 2020 hoặc không còn nhu cầu như: Sân vận động Gia Kiệm, Sân vận động Gia Tân 1, Sân vận động Gia Tân 2, Sân vận động (trong KDC B1),....

- **Đất có di tích lịch sử - văn hóa:** quy hoạch được duyệt diện tích là 0,77 ha, thực hiện đến năm 2020 được 0,21 ha, đạt 27,27% chỉ tiêu quy hoạch được duyệt. Kết quả thực hiện chưa đạt so với chỉ tiêu kế hoạch do chưa thực hiện công trình Đình Dầu Giây.

- **Đất bãi thải, xử lý chất thải:** quy hoạch được duyệt diện tích là 129,89 ha, thực hiện đến năm 2020 được 129,47 ha, đạt 99,68% chỉ tiêu kế hoạch được duyệt.

- **Đất ở tại nông thôn:** quy hoạch được duyệt đến năm 2020 có diện tích 1.204,66 ha; thực hiện đến năm 2020, diện tích 828,03 ha, đạt 67,48% chỉ tiêu quy hoạch được duyệt. Kết quả thực hiện thấp so với chỉ tiêu kế hoạch do trong giai đoạn 2011 - 2020, một số dự án khu dân cư chưa được triển khai thực hiện, phải chuyển sang giai đoạn sau năm 2020 như: Khu dân cư Gia Tân 1 (75 ha), Khu dân cư phục vụ KCN Gia Kiệm (85 ha), Khu dân cư (công ty cao su) 69 ha, Khu dân cư Quang Trung (16 ha),...

- **Đất ở tại đô thị:** quy hoạch được duyệt đến năm 2020 có diện tích 126,50 ha; thực hiện đến năm 2020, diện tích 111,40 ha, đạt 88,06%, chỉ tiêu quy hoạch được duyệt. Kết quả thực hiện còn thấp do các dự án trên địa bàn thị trấn Dầu Giây chưa triển khai thực hiện như: Khu dân cư Bàu Hàm 2, Khu dân cư A2-C2, Khu dân cư A3-C3,...

- **Đất xây dựng trụ sở cơ quan:** quy hoạch được duyệt đến năm 2020 có diện tích 32,31 ha; thực hiện đến năm 2020, diện tích là 17,97 ha, đạt 55,62%, chỉ tiêu quy hoạch được duyệt. Kết quả thực hiện còn thấp so với chỉ tiêu kế hoạch được duyệt do các dự án Trung tâm hành chính xã Bàu Hàm 2 (5,0 ha), Trung tâm hành chính thị trấn Dầu Giây (5,0 ha), Trụ sở UBND xã Xuân Thiện (1,30ha),... chưa triển khai thực hiện.

- **Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp:** chỉ tiêu quy hoạch được duyệt là 1,28 ha; thực hiện đến năm 2020, diện tích là 1,08 ha, đạt 84,38% chỉ tiêu quy hoạch được duyệt. Kết quả thực hiện thấp so với chỉ tiêu kế hoạch do dự án Trạm thú y huyện (0,20 ha) chưa được triển khai thực hiện.

- **Đất cơ sở tôn giáo:** quy hoạch được duyệt đến năm 2020 có diện tích 67,08 ha; thực hiện đến năm 2020, diện tích 61,43 ha, đạt 91,58%, chỉ tiêu quy hoạch được duyệt. Diện tích thực hiện thấp hơn chỉ tiêu quy hoạch chủ yếu do thực hiện rà soát, cập nhật hiện trạng các công trình tôn giáo hợp pháp đã được Nhà nước cho phép hoạt động.

- **Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa:** quy hoạch được duyệt là 103,44 ha, thực hiện đến năm 2020 được 106,16 ha, đạt 102,63% chỉ tiêu quy hoạch được duyệt, do một số dự án nghĩa trang, nghĩa địa đã triển khai thực hiện. Ngoài ra, diện tích tăng do cập nhật số liệu thống kê hiện trạng sử dụng đất.

- **Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm:** quy hoạch được duyệt đến năm 2020, có diện tích 288,67 ha; thực hiện đến năm 2020, diện tích 216,94 ha, đạt 75,15%, chỉ tiêu kế hoạch được duyệt. Kết quả thực hiện còn thấp so với kế hoạch được duyệt một phần do thực hiện Chỉ thị số 02/CT-TTg của Chính phủ về tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với các hoạt động thăm dò, khai thác, chế biến, sử dụng và xuất khẩu khoáng sản. Theo đó, tạm ngưng cấp phép đối với hoạt động khai thác, chế biến khoáng sản chưa có công nghệ hiện đại. Đồng thời, do tình hình kinh tế khó khăn nên nhu cầu thị trường về vật liệu xây dựng giảm mạnh, các doanh nghiệp gặp khó khăn trong tiêu thụ sản phẩm nên không mở rộng diện tích khai thác theo dự kiến; doanh nghiệp chưa có điều kiện đầu tư công nghệ vào các dự án khai thác nên chưa đủ điều kiện cấp phép.

- **Đất sinh hoạt cộng đồng:** quy hoạch được duyệt đến năm 2020, có diện tích 3,93 ha; thực hiện đến năm 2020, diện tích 3,80 ha, đạt 96,69% chỉ tiêu quy hoạch được duyệt. Nguyên nhân thực hiện thấp so với chỉ tiêu quy hoạch được

duyệt là do một số dự án xây dựng nhà văn hóa các ấp theo nhu cầu xây dựng nông thôn mới chưa được xây dựng.

- **Đất khu vui chơi, giải trí công cộng:** quy hoạch được duyệt đến năm 2020, có diện tích 14,53 ha; thực hiện đến năm 2020, diện tích 0,97 ha, đạt 6,68%, chỉ tiêu quy hoạch được duyệt. Kết quả thực hiện chưa đạt chỉ tiêu do các dự án Khu vui chơi giải trí thiếu nhi, đất công viên văn hóa tại khu dân cư,...chưa được thực hiện. Mặt khác, do cập nhật số liệu thống kê hiện trạng sử dụng đất.

- **Đất cơ sở tín ngưỡng:** quy hoạch được duyệt là 1,17 ha, thực hiện đến năm 2020 được 1,83 ha, đạt 156,41% chỉ tiêu kế hoạch được duyệt. Kết quả thực hiện cao hơn kế hoạch được duyệt chủ yếu do diện tích đất cơ sở tín ngưỡng chuyển sang đất di tích lịch sử - văn hóa là dự án Đình Dầu Giây chưa thực hiện.

- **Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối:** quy hoạch được duyệt là 193,09 ha, thực hiện đến năm 2020 được 192,22 ha, đạt 99,55% chỉ tiêu quy hoạch được duyệt. Nguyên nhân do dự án nạo vét và kè 2 bờ suối Reo chưa triển khai thực hiện.

- **Đất có mặt nước chuyên dùng:** quy hoạch được duyệt là 734,63 ha, thực hiện đến năm 2020 được 745,57 ha, đạt 101,49% chỉ tiêu kế hoạch được duyệt, diện tích tăng do cập nhật số liệu thống kê hiện trạng sử dụng đất.

2. Đánh giá chung

2.1. Kết quả đạt được

Từ việc đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện trong những năm qua cho thấy quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất là cơ sở rất quan trọng trong việc định hướng, bố trí sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực, đáp ứng được yêu cầu trong việc phát triển kinh tế, xã hội, an ninh quốc phòng trên địa bàn huyện.

Thông qua công tác tác lập, quản lý và thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thì nhận thức về vị trí, vai trò và ý thức chấp hành quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của các cấp chính quyền và người sử dụng đất được nâng lên; công tác quản lý đất đai theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất ngày càng đi vào thực chất; việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã tuân thủ theo các nguyên tắc, căn cứ, trình tự, nội dung mà Pháp luật đất đai quy định; việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đã cơ bản bám sát và tuân thủ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất là cơ sở để triển khai thực hiện các chính sách, pháp luật về đất đai, tạo việc làm, tăng thu nhập, cải thiện đời sống cho nhân dân. Sự tham gia của người dân trong công tác quy hoạch, kế

hoạch sử dụng đất đã từng bước phát huy được tính dân chủ, công khai, minh bạch, hạn chế được những tiêu cực trong công tác quản lý đất đai, góp phần ổn định tình hình chính trị - xã hội.

Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất góp phần phát triển ổn định thị trường bất động sản, khai thác tốt hơn nguồn lực đất đai, làm cho việc sử dụng đất đai ngày càng tiết kiệm và đạt được hiệu quả cao. Nguồn thu từ đất trở thành nguồn lực quan trọng cho phát triển kinh tế - xã hội của huyện, đóng góp đáng kể vào tăng trưởng kinh tế và tăng thu ngân sách.

2.2. Tồn tại, hạn chế

Bên cạnh những kết quả đạt được trong quá trình thực hiện quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Thống Nhất vẫn còn những tồn tại sau:

- Quy hoạch sử dụng đất còn dự báo chưa chính xác, chưa đồng bộ với quy hoạch của các ngành: Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất dựa trên các dự báo về phương hướng, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; tổng hợp, cân đối nhu cầu sử dụng đất của các ngành, các cấp. Trong khi đó, việc dự báo nhu cầu sử dụng đất của các ngành, các cấp còn hạn chế, độ chính xác chưa cao; kế hoạch sử dụng đất chưa xác định nhu cầu sử dụng đất phù hợp với tiến độ các công trình dự án; quy mô, vị trí sử dụng đất của một số công trình, dự án còn chưa chính xác do thay đổi nhu cầu sử dụng đất của ngành, lĩnh vực và nhu cầu của các nhà đầu tư... nên đã dẫn đến phải lập các thủ tục điều chỉnh quy mô, vị trí làm chậm tiến độ triển khai của dự án.

- Các dự án không phải thu hồi đất theo Khoản 3 Điều 62, Luật Đất đai năm 2013, khi được cấp chủ trương đầu tư theo vị trí quy hoạch được duyệt nhưng khi tiến hành thỏa thuận bồi thường lại vướng mắc một số hộ gia đình, cá nhân không thống nhất thỏa thuận dẫn đến thời gian triển khai dự án kéo dài.

- Tỷ lệ thực hiện các chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất còn chưa cao như: đất quốc phòng; đất cụm công nghiệp; đất xây dựng trụ sở cơ quan, đất khu vui chơi giải trí công cộng,...

- Việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất còn thiếu các giải pháp có tính khả thi, như: không cân đối đủ nguồn vốn cho xây dựng hạ tầng, sự bất cập trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất dẫn đến các công trình, dự án thường kéo dài tiến độ thực hiện hoặc một số dự án sau khi giải phóng mặt bằng còn chậm triển khai thực hiện các hạng mục tiếp theo.

V. Phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030

1. Về công trình, dự án quy hoạch đến năm 2030

Đến nay, tổng dự án sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn huyện là 320 dự án/9.179,94 ha. Trong đó: chuyển tiếp từ quy hoạch sử dụng đất kỳ trước sang 217 dự án/5.386,02 ha và đăng ký bổ sung mới 103 dự án/3.793,92 ha. Cụ thể:

Bảng 02: Công trình, dự án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030

Thứ tự	Mục đích sử dụng đất	Tổng cộng		Chuyển tiếp		Bổ sung	
		Số dự án	Diện tích (ha)	Số dự án	Diện tích (ha)	Số dự án	Diện tích (ha)
1	Đất quốc phòng	13	240,54	13	240,54	-	-
2	Đất an ninh	13	4,54	11	3,95	2	0,59
3	Đất khu công nghiệp	5	1.391,00	2	581,00	3	810,00
4	Đất cụm công nghiệp	2	110,32	2	110,32	-	-
5	Đất thương mại, dịch vụ	24	450,33	11	73,90	13	376,43
6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	17	25,97	10	11,92	7	14,05
7	Đất phát triển hạ tầng	119	793,23	78	664,52	41	128,71
	<i>Trong đó:</i>						
	- Đất xây dựng cơ sở văn hoá	7	7,09	1	0,11	6	6,98
	- Đất xây dựng cơ sở y tế	5	2,42	2	0,54	3	1,88
	- Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	33	26,94	22	13,67	11	13,27
	- Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao	6	14,42	5	5,60	1	8,82
8	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	1	0,56	1	0,56	-	-
9	Đất bãi thải, xử lý chất thải	1	0,05	1	0,05	-	-
10	Đất ở tại nông thôn	19	3.667,95	16	3.234,28	3	433,67
11	Đất ở tại đô thị	1	240,00	-	-	1	240,00
12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	8	12,62	5	10,98	3	1,64
13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	1	0,30	1	0,30	-	-
14	Đất cơ sở tôn giáo	39	19,31	18	9,11	21	10,20
15	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	8	32,43	8	32,43	-	-
16	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	10	258,96	7	224,86	3	34,10
17	Đất sinh hoạt cộng đồng	26	1,31	25	1,28	1	0,03
18	Đất có mặt nước chuyên dùng	1	45,00	-	-	-	-
19	Đất nông nghiệp khác	4	1.742,60	-	-	4	1.742,60
20	Đất do TTPTQĐ tính quản lý	8	143,92	7	142,02	1	1,90
	Tổng	320	9.180,94	217	5.387,02	103	3.793,92

2. Về chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030

Trên cơ sở hiện trạng sử dụng đất năm 2019, kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2010 - 2020, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh đến năm 2030 của huyện; quy hoạch của các ngành, lĩnh vực; nhu cầu sử dụng đất của các ngành, các xã thị trấn; phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Thống Nhất như sau:

Bảng 03: Chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thống Nhất

Thứ tự	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng năm 2019 (ha)	Quy hoạch năm 2030		
			Diện tích (ha)	Tăng (+) giảm (-) so với hiện trạng (ha)	Cơ cấu (%)
	Tổng diện tích tự nhiên	24.852,85	24.852,85	-0,00	100,00
1	Đất nông nghiệp	20.989,75	16.088,69	-4.901,06	64,74
1.1	Đất trồng lúa	348,49	320,49	-28,00	1,99
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>270,13</i>	<i>261,13</i>	<i>-9,00</i>	<i>81,48</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	2.026,93	1.302,52	-724,41	8,10
1.3	Đất trồng cây lâu năm	17.631,30	11.975,98	-5.655,32	74,44
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	119,61	102,99	-16,62	0,64
1.5	Đất nông nghiệp khác	863,41	2.386,71	1.523,30	14,83
2	Đất phi nông nghiệp	3.863,10	8.764,16	4.901,06	35,26
2.1	Đất quốc phòng	33,69	244,57	210,88	2,79
2.2	Đất an ninh	8,80	13,34	4,54	0,15
2.3	Đất khu công nghiệp	328,34	1.718,67	1.390,33	19,61
2.4	Đất cụm công nghiệp	10,22	120,54	110,32	1,38
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	19,37	474,92	455,55	5,42
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	50,23	74,50	24,27	0,85
2.7	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	1.056,22	1.813,99	757,77	20,70
	<i>Trong đó:</i>				
	<i>- Đất xây dựng cơ sở văn hoá</i>	<i>25,78</i>	<i>26,10</i>	<i>0,32</i>	<i>1,44</i>
	<i>- Đất cơ sở y tế</i>	<i>5,17</i>	<i>7,35</i>	<i>2,18</i>	<i>0,41</i>
	<i>- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	<i>58,58</i>	<i>92,63</i>	<i>34,05</i>	<i>5,11</i>
	<i>- Đất cơ sở thể dục - thể thao</i>	<i>12,69</i>	<i>16,77</i>	<i>4,08</i>	<i>0,92</i>
2.8	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	0,21	0,77	0,56	0,01
2.9	Đất bãi thải, xử lý chất thải	129,47	129,52	0,05	1,48
2.10	Đất ở tại nông thôn	803,51	2.155,80	1.352,29	24,60
2.11	Đất ở tại đô thị	113,90	393,49	279,59	4,49
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	17,56	29,34	11,78	0,33
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	1,08	1,38	0,30	0,02
2.14	Đất cơ sở tôn giáo	61,42	96,28	34,86	1,10
2.15	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	102,83	135,26	32,43	1,54
2.16	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	177,96	368,92	190,96	4,21
2.17	Đất sinh hoạt cộng đồng	3,80	3,93	0,13	0,04
2.18	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	0,97	0,97	-	0,01
2.19	Đất cơ sở tín ngưỡng	1,83	1,27	-0,56	0,01
2.20	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	196,12	196,12	-	2,24
2.21	Đất có mặt nước chuyên dùng	745,57	790,57	45,00	9,02
3	Đất đô thị*	1.413,63	1.413,63	-	5,69

Lưu ý: * là chỉ tiêu quan sát không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

Thứ tự	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng năm 2019 (ha)	Quy hoạch năm 2030		
			Diện tích (ha)	Tăng (+) giảm (-) so với hiện trạng (ha)	Cơ cấu (%)
	Tổng diện tích tự nhiên	24.852,85	24.852,85	-0,00	100,00
1	Đất nông nghiệp	20.989,75	16.088,69	-4.901,06	64,74
1.1	Đất trồng lúa	348,49	320,49	-28,00	1,99
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>270,13</i>	<i>261,13</i>	<i>-9,00</i>	<i>81,48</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	2.026,93	1.302,52	-724,41	8,10
1.3	Đất trồng cây lâu năm	17.631,30	11.975,98	-5.655,32	74,44
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	119,61	102,99	-16,62	0,64
1.5	Đất nông nghiệp khác	863,41	2.386,71	1.523,30	14,83
2	Đất phi nông nghiệp	3.863,10	8.764,16	4.901,06	35,26
2.1	Đất quốc phòng	33,69	244,57	210,88	2,79
2.2	Đất an ninh	8,80	13,34	4,54	0,15
2.3	Đất khu công nghiệp	328,34	1.718,67	1.390,33	19,61
2.4	Đất cụm công nghiệp	10,22	120,54	110,32	1,38
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	19,37	474,92	455,55	5,42
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	50,23	74,50	24,27	0,85
2.7	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	1.056,22	1.813,99	757,77	20,70
	<i>Trong đó:</i>				
	<i>- Đất xây dựng cơ sở văn hoá</i>	<i>25,78</i>	<i>26,10</i>	<i>0,32</i>	<i>1,44</i>
	<i>- Đất cơ sở y tế</i>	<i>5,17</i>	<i>7,35</i>	<i>2,18</i>	<i>0,41</i>
	<i>- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	<i>58,58</i>	<i>92,63</i>	<i>34,05</i>	<i>5,11</i>
	<i>- Đất cơ sở thể dục - thể thao</i>	<i>12,69</i>	<i>16,77</i>	<i>4,08</i>	<i>0,92</i>
2.8	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	0,21	0,77	0,56	0,01
2.9	Đất bãi thải, xử lý chất thải	129,47	129,52	0,05	1,48
2.10	Đất ở tại nông thôn	803,51	2.155,80	1.352,29	24,60
2.11	Đất ở tại đô thị	113,90	393,49	279,59	4,49
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	17,56	29,34	11,78	0,33
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	1,08	1,38	0,30	0,02
2.14	Đất cơ sở tôn giáo	61,42	96,28	34,86	1,10
2.15	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	102,83	135,26	32,43	1,54
2.16	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	177,96	368,92	190,96	4,21

2.17	Đất sinh hoạt cộng đồng	3,80	3,93	0,13	0,04
2.18	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	0,97	0,97	-	0,01
2.19	Đất cơ sở tín ngưỡng	1,83	1,27	-0,56	0,01
2.20	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	196,12	196,12	-	2,24
2.21	Đất có mặt nước chuyên dùng	745,57	790,57	45,00	9,02
3	Đất đô thị*	1.413,63	1.413,63	-	5,69

2.1. Đất nông nghiệp

Quy hoạch đến năm 2030 là 16.088,69 ha, giảm 4.901,06 ha so với năm 2019, chiếm 64,74% diện tích tự nhiên. Trong kỳ quy hoạch, đất nông nghiệp giảm 4.901,06 ha chuyển sang các mục đích phi nông nghiệp với các loại đất chủ yếu gồm: Đất quốc phòng 210,88 ha, đất ở nông thôn 1.352,29 ha, đất phát triển hạ tầng 757,77 ha, đất khu công nghiệp 1.390,33 ha, đất cụm công nghiệp 110,32 ha, đất thương mại dịch vụ 455,55 ha, đất sản xuất vật liệu san lấp 190,96 ha,.... Bên cạnh đó, trong nội bộ đất nông nghiệp cũng có sự chuyển đổi cơ cấu cây trồng cho phù hợp với điều kiện thực tế của từng địa phương. Cụ thể:

- Đất trồng lúa: Hiện trạng năm 2019 là 348,49 ha, quy hoạch đến năm 2030 là 320,49 ha, giảm 28,00 ha so với năm 2019. Diện tích giảm 28,00 ha do chuyển sang đất phi nông nghiệp để thực hiện các dự án có quy mô lớn như: Khu liên hiệp công nông nghiệp Dofico (11 ha, Đất thương mại dịch vụ tại xã Hưng Lộc (2 ha), Đường phía Tây Quốc lộ 20 (5 ha), Đường phía Đông Quốc lộ 20 (8 ha), Hệ thống kênh mương thủy lợi cánh đồng 78a-78b (2 ha).

Trong đó, diện tích đất chuyên trồng lúa nước đến năm 2030 là 261,13 ha giảm 9,00 ha so với năm 2019. Diện tích giảm chủ yếu để thực hiện các dự án đã nằm trong quy hoạch được duyệt nhưng chưa triển khai thực hiện, sẽ tiếp tục thực hiện trong giai đoạn 2021 - 2030.

- Đất trồng cây hàng năm khác: Đến năm 2030 đất trồng cây hàng năm khác là 1.302,52 ha, giảm 724,41 ha so với năm 2019. Diện tích giảm do chuyển sang đất phi nông nghiệp chủ yếu như đất khu công nghiệp 230 ha, đất cụm công nghiệp 25 ha, đất phát triển hạ tầng 132,41 ha, đất ở nông thôn 263 ha,...

- Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2030, diện tích đất trồng cây lâu năm là 11.975,98 ha giảm 5.655,32 ha so với năm 2019. Diện tích giảm do chuyển trong nội bộ đất nông nghiệp 1.489,60 ha và chuyển sang đất phi nông nghiệp chủ yếu như đất quốc phòng 195,74 ha, đất khu công nghiệp 1.150 ha, đất cụm công nghiệp 85,32 ha, đất thương mại dịch vụ 406,88 ha, đất phát triển hạ tầng 534,41 ha, đất ở nông thôn 1.105,50 ha, đất ở đô thị 289,81 ha, đất sản xuất vật liệu xây dựng 190,96 ha,...

- Đất nuôi trồng thủy sản: Đến năm 2030, diện tích đất nuôi trồng thủy sản của huyện là 102,99 ha, giảm 16,62 ha so với năm 2019. Diện tích giảm chủ yếu do chuyển sang đất thương mại dịch vụ.

- Đất nông nghiệp khác: Quy hoạch đến năm 2030 là 2.386,71 ha, tăng 1.523,30 ha so với năm 2019 do quy hoạch các khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao trên địa bàn huyện.

2.2. Đất phi nông nghiệp

Quy hoạch đến năm 2030, diện tích đất phi nông nghiệp trên địa bàn huyện là 8.764,16 ha, chiếm 35,26% diện tích tự nhiên tăng 4.901,06 ha so với năm 2019. Trong đó:

- Đất quốc phòng: Dự kiến đến năm 2030, diện tích đất quốc phòng là 244,57 ha, chiếm 2,79% diện tích đất phi nông nghiệp, tăng 210,88 ha so với năm 2019, để thực hiện 13 công trình quốc phòng trên địa bàn các xã. Diện tích đất tăng sử dụng từ các loại đất: đất trồng cây hàng năm khác 15 ha, đất cây lâu năm 195,74 ha, đất khu công nghiệp 0,14 ha.

- Đất an ninh: Đến năm 2030, đất an ninh có diện tích 13,34 ha, tăng 4,54 ha so với năm 2019, chiếm 0,15% đất phi nông nghiệp. Dự kiến để thực hiện 13 công trình, dự án đất an ninh trên địa bàn các xã. Diện tích đất tăng sử dụng từ các loại đất: đất cây lâu năm 3,08 ha, đất khu công nghiệp 0,53 ha, đất thể dục, thể thao 0,13 ha.

- Đất khu công nghiệp: Đến năm 2030, diện tích đất khu công nghiệp là 1.718,67 ha, chiếm 19,61% đất phi nông nghiệp, tăng 1.390,33 ha so với năm 2019 để tiếp tục thực hiện Khu công nghiệp Gia Kiêm 330 ha, Khu liên hiệp công nông nghiệp Dofico 251 ha, Khu công nghiệp Long Khánh (mở rộng) 500 ha, Khu công nghiệp Dầu Giây (mở rộng) 75 ha, Khu công nghiệp Đô thị - Dịch vụ Thịnh Phát 235 ha.

- Đất cụm công nghiệp: Đến năm 2030, diện tích đất cụm công nghiệp là 120,54 ha, chiếm 1,38% đất phi nông nghiệp, tăng 110,32 ha so với năm 2019 để tiếp tục thực hiện Cụm công nghiệp Hưng Lộc 30,45 ha, Cụm công nghiệp Quang Trung 79,87 ha.

- Đất thương mại dịch vụ: Đến năm 2030, diện tích đất dịch vụ thương mại là 474,92 ha, chiếm 5,42% đất phi nông nghiệp, tăng 455,55 ha so với năm 2019. Diện tích tăng chủ yếu để quy hoạch các dự án Điểm du lịch sinh thái nghỉ dưỡng quanh hồ Trị An tại xã Gia Tân 1,.... được sử dụng từ các loại đất: đất trồng lúa 2 ha, đất trồng cây hàng năm khác 14,58 ha, đất trồng cây lâu năm 425,73 ha; đất nuôi trồng thủy sản 6,92 ha, đất nông nghiệp khác 6,30 ha và các loại đất phi nông nghiệp còn lại là 0,32 ha.

- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: Dự kiến diện tích đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp đến năm 2030 là 74,50 ha, chiếm 0,85% diện tích đất phi nông nghiệp, tăng 24,27 ha so với năm 2019, để thực hiện 17 công trình, dự án trên địa bàn các xã. Diện tích đất tăng sử dụng chủ yếu từ đất trồng cây lâu năm.

- Đất phát triển hạ tầng: Dự kiến đến năm 2030 đất phát triển hạ tầng là 1.813,99 ha, tăng 757,77 ha so với năm 2019, chiếm 20,70% đất phi nông

nghiệp. Diện tích tăng sử dụng từ các loại đất: đất trồng lúa 15 ha, đất trồng cây hàng năm 132,41 ha, đất trồng cây lâu năm 534,41 ha và các loại đất phi nông nghiệp không phải là đất phát triển hạ tầng 25,91 ha.

Giảm 1,94 ha do chuyển sang các mục đích phi nông nghiệp để thực hiện các công trình dự án phát triển kinh tế - xã hội, an ninh - quốc phòng.

+ *Đất xây dựng cơ sở văn hóa*: Đến năm 2030, đất xây dựng cơ sở văn hóa là 26,10 ha, chiếm 1,44% đất phát triển hạ tầng, tăng 0,32 ha so với năm 2019. Diện tích tăng chủ yếu do xây dựng hoàn chỉnh hệ thống thiết chế văn hóa cấp huyện, cấp cơ sở như: Nhà văn hóa xã Gia Kiệm (0,11 ha); Trung tâm Văn hóa Thể thao - Học tập Cộng đồng các xã, thị trấn; Đền thờ liệt sỹ huyện (5,60 ha); Thư viện huyện,...

+ *Đất cơ sở y tế*: Đến năm 2030, đất xây dựng cơ sở y tế là 7,35 ha, chiếm 0,41% đất phát triển hạ tầng, tăng 2,18 ha so với hiện trạng năm 2019. Diện tích tăng do quy hoạch các dự án đất y tế như: trung tâm y tế kỹ thuật cao 1,40 ha tại thị trấn Dầu Giây và các trạm y tế, phòng khám đa khoa tại các xã.

+ *Đất cơ sở giáo dục - đào tạo*: Đến năm 2030, dự kiến đất giáo dục - đào tạo của huyện là 92,63 ha, chiếm 5,11% đất phát triển hạ tầng, tăng 34,05 ha so với năm 2019, do xây dựng các dự án như: Trường Trung cấp nghề (3 ha), Trường THPT Á Châu Đồng Nai (2 ha), Trường TH, THCS, THPT Dầu Giây (A1-C1) 2 ha; Trường THCS Gia Kiệm (1,50 ha) và hệ thống các trường Trung học Cơ sở, Tiểu học, Mầm non trên địa bàn huyện.

+ *Đất cơ sở thể dục - thể thao*: Đến năm 2030, đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao là 16,77 ha, chiếm 0,92% đất phát triển hạ tầng, tăng 4,08 ha so với năm 2019 chủ yếu để xây dựng sân thể thao tại các xã, thị trấn. Diện tích tăng được sử dụng từ các loại đất: nông nghiệp 4,60 ha. Mặt khác, đất cơ sở thể thao sẽ giảm 0,52 ha cho các mục đích phi nông nghiệp khác.

- *Đất có di tích lịch sử - văn hóa*: Đến năm 2030, đất có di tích lịch sử - văn hóa diện tích là 0,77 ha, chiếm 0,01% đất phi nông nghiệp, tăng 0,56 ha so với năm 2019. Diện tích tăng để quy hoạch theo đúng chức năng đất có di tích lịch sử - văn hóa của các di tích trên địa bàn huyện là đình Dầu giây.

- *Đất bãi thải, xử lý chất thải*: Đến năm 2030, diện tích đất bãi thải, xử lý chất thải là 129,52 ha và chiếm 1,48% đất phi nông nghiệp, tăng 0,05 ha so năm 2019 để bố trí điểm trung chuyển rác tại xã Bàu Hàm 2.

- *Đất ở tại nông thôn*: Dự kiến đến năm 2030, diện tích đất ở tại nông thôn là 2.155,80 ha, tăng 1.352,29 ha so với năm 2019, chiếm 24,60% đất phi nông nghiệp để thực hiện các dự án khu dân cư, khu tái định cư, bố trí đất ở trong các khu, điểm dân cư nông thôn đã được phê duyệt và bố trí đất ở phát sinh phục vụ nhu cầu của nhân dân tại khu vực nông thôn.

Đất ở tại nông thôn tăng 1.352,29 ha được sử dụng từ các loại đất: đất trồng cây hàng năm khác 263 ha; đất cây lâu năm 1.095,77 ha. Mặt khác, diện tích giảm 6,40 ha cho các mục đích phi nông nghiệp.

- Đất ở tại đô thị: Đến năm 2030, diện tích đất ở tại đô thị là 393,49 ha chiếm 4,49% diện tích đất phi nông nghiệp, tăng 279,59 ha so với năm 2019 để thực hiện dự án Khu dân cư Thị trấn Dầu Giây 240 ha và 04 dự án đất đấu giá 59,47 ha và đất ở phát sinh phục vụ nhu cầu của nhân dân tại thị trấn Dầu Giây. Mặt khác, diện tích giảm 19,88 ha cho các mục đích phi nông nghiệp.

Đất ở tại đô thị tăng 279,59 ha được sử dụng chủ yếu từ đất trồng cây lâu năm. Mặt khác, đất ở tại đô thị giảm 19,88 ha cho các mục đích phi nông nghiệp, chủ yếu từ đất phát triển hạ tầng.

- Đất xây dựng trụ sở cơ quan: Đến năm 2030, đất xây dựng trụ sở cơ quan là 29,34 ha, tăng 11,78 ha so với năm 2019, chiếm 0,33% đất phi nông nghiệp, để xây mới 08 công trình trụ sở, văn phòng làm việc của huyện và các xã như: Trung tâm hành chính xã Bàu Hàm 2 (5 ha), Trung Tâm hành chính Thị trấn Dầu Giây (5 ha), Trụ sở UBND xã Gia Tân 1 (1,30 ha), Trụ sở UBND xã Xuân Thiện (0,70 ha),.... được sử dụng chủ yếu đất trồng cây lâu năm.

- Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp: Quy hoạch đến năm 2030 là 1,38 ha, tăng 0,30 ha so với năm 2019, để xây dựng trụ sở các công trình trạm Thú Y huyện tại xã Bàu Hàm 2.

- Đất cơ sở tôn giáo: Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, sẽ tiếp tục lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các cơ sở tôn giáo hiện hữu đủ điều kiện; đồng thời bố trí quỹ đất cho các cơ sở tôn giáo hiện đang hoạt động hợp pháp và có đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật đất đai.

Đến năm 2030, đất cơ sở tôn giáo là 96,28 ha, tăng 34,86 ha so với năm 2019, chiếm 1,10% đất phi nông nghiệp. Đất cơ sở tôn giáo tăng được sử dụng chủ yếu từ đất trồng cây lâu năm.

- Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa: Dự kiến đến năm 2030, đất làm nghĩa trang, nghĩa địa là 135,26 ha, chiếm 1,54% đất phi nông nghiệp, tăng 32,43 ha so với năm 2019 do xây dựng khu nghĩa địa tập trung gồm: Nghĩa trang xã Bàu Hàm 2 (mở rộng) 5,70 ha, Nghĩa trang xã Hưng Lộc (mở rộng) 4,40 ha, Nghĩa trang xã Lộ 25 (mở rộng) 6,50 ha, Nghĩa trang ấp 9/4 tại xã Hưng Lộc 8,43 ha,... diện tích tăng chủ yếu từ đất trồng cây lâu năm.

- Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm: Quy hoạch đến năm 2030 là 368,92 ha, tăng 190,96 ha so với năm 2019, chiếm 4,21% đất phi nông nghiệp, để bố trí 10 khu khai thác đá tập trung tại xã Quang Trung và xã Gia Kiệm.

- Đất sinh hoạt cộng đồng: Đến năm 2030, đất sinh hoạt cộng đồng là 3,93 ha, tăng 0,13 ha so với năm 2019 và chiếm 0,04% đất phi nông nghiệp.

Đất sinh hoạt cộng đồng tăng 0,15 ha sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác 0,12 ha và đất trồng cây lâu năm 0,03 ha. Mặt khác, giảm 0,05 ha để thực hiện các dự án phát triển hạ tầng.

- Đất khu vui chơi, giải trí công cộng: Huyện xác định đến năm 2030, diện tích đất khu vui chơi giải trí công cộng là 0,97 ha, chiếm 0,01% đất phi nông nghiệp, để bố trí quỹ đất thực hiện các dự án khu công viên cây xanh kết hợp

giải trí thiếu nhi,... tại các xã để đáp ứng nhu cầu vui chơi giải trí, hưởng thụ tinh thần ngày càng tốt hơn cho người dân.

- Đất cơ sở tín ngưỡng: Đến năm 2030, diện tích đất cơ sở tín ngưỡng là 1,27 ha, giảm 0,56 ha so với năm 2019, do thống kê lại loại đất của đình Dầu Giây chuyển sang đất di tích lịch sử - văn hóa.

- Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối: Quy hoạch đến năm 2030, đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối của huyện là 196,12 ha, chiếm 2,24% đất phi nông nghiệp, không thay đổi so với hiện trạng năm 2019.

- Đất có mặt nước chuyên dung: Đến năm 2030 diện tích đất có mặt nước chuyên dùng của huyện là 790,57 ha, tăng 45,00 ha so với năm 2019, chiếm 9,02% đất phi nông nghiệp, để xây dựng dự án hồ Gia Đức.

2.3. Đất đô thị

Đến năm 2030, diện tích đất đô thị trên địa bàn huyện là 1.413,63 ha, không thay đổi so với hiện trạng năm 2019, đây là diện tích tự nhiên của Thị trấn Dầu Giây.

(Kèm theo báo cáo này là danh mục các công trình, dự án quy hoạch đến năm 2030; chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thống Nhất).

Trên đây là Báo cáo tóm tắt lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thống Nhất./.

**DANH MỤC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH THỰC HIỆN TRONG KỶ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT GIAI ĐOẠN 2021-2030
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN THỐNG NHẤT**

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích quy hoạch	Tiến độ thực hiện	Cơ sở pháp lý về tình hình thực hiện	Chuyển tiếp	Điều chỉnh quy mô, vị trí	Bổ sung
1. Đất Quốc phòng								
1	Công trình phòng thủ tỉnh	Gia Tân 2	100,00	QBTHĐ	Quyết định thu hồi đất số 1928/QĐ-UBND ngày 04/7/2018 của UBND huyện (khoảng 30 ha)	X		
2	Công trình phòng thủ H.Thống Nhất	Quang Trung	20,00	CTH		X		
3	Thao trường huấn luyện BCHQS huyện	Gia Kiệm	25,00	CTH		X		
4	Công trình Quốc phòng (Trạm Quân báo, Trinh sát)	Bàu Hàm 2	0,40	CTH		X		
5	Công trình phòng thủ H.Thống Nhất	Bàu Hàm 2	25,00	CTH		X		
6	Công trình phòng thủ H.Thống Nhất	Gia Kiệm	15,00	CTH		X		
7	Công trình phòng thủ H.Thống Nhất	Quang Trung	1,00	CTH		X		
8	Công trình phòng thủ H.Thống Nhất	Gia Tân 3	40,00	CTH		X		
9	Công trình phòng thủ H.Thống Nhất	Hưng Lộc	1,00	CTH		X		
10	Công trình phòng thủ H.Thống Nhất	Bàu Hàm 2; TT.Dầu Giây	6,00	CTH		X		
11	Công trình phòng thủ H.Thống Nhất	TT.Dầu Giây	6,00	CTH		X		
12	Công trình Quốc phòng - Tổng cục II - Bộ Quốc phòng	Bàu Hàm 2	1,00	CTH		X		
13	Trung đội Dân quân Thường trực KCN Dầu Giây	TT.Dầu Giây	0,14	TBTHĐ	Thông báo thu hồi đất số 3225/TB-UBND ngày 01/4/2019 của UBND tỉnh	X	X	
2. Đất an ninh								
14	Đồn Công an KCN Dầu Giây	TT.Dầu Giây	0,14	CTH		X	X	
15	Đồn Công an khu vực 5 xã Kiệm Tân	Quang Trung	0,50	CTH		X	X	
16	Trụ sở Công an thị trấn Dầu Giây	TT.Dầu Giây	0,25	CTH		X	X	
17	Phòng Cảnh sát PCCC huyện Thống Nhất	Bàu Hàm 2	2,00	CTH		X	X	
18	Đồn công an PCCC KCN Dầu Giây	TT.Dầu Giây	0,39					X
19	Đồn công an bảo đảm ANTT khu vực Núi Cối	Gia Tân 1	0,20					X
20	Trụ sở Công an xã Bàu Hàm 2	Bàu Hàm 2	0,30	CTH		X		
21	Trụ sở Công an xã Gia Kiệm	Gia Kiệm	0,20	CTH		X		
22	Trụ sở Công an xã Gia Tân 1	Gia Tân 1	0,13	CTH		X		
23	Trụ sở Công an xã Gia Tân 3	Gia Tân 3	0,10	CTH		X	X	
24	Trụ sở Công an xã Hưng Lộc	Hưng Lộc	0,12	CTH		X	X	
25	Trụ sở Công an xã Lộ 25	Lộ 25	0,13	CTH		X	X	
26	Trụ sở Công an xã Xuân Thiện	Xuân Thiện	0,08	TBTHĐ	Thông báo thu hồi đất số 4868/TB-UBND ngày 03/5/2019 của UBND tỉnh	X		
3. Khu công nghiệp								
27	KCN Gia Kiệm	Gia Kiệm	330,00	CTH		X		

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích quy hoạch	Tiến độ thực hiện	Cơ sở pháp lý về tình hình thực hiện	Chuyển tiếp	Điều chỉnh quy mô, vị trí	Bổ sung
28	Khu liên hiệp công nông nghiệp Doifco (Phân khu - dịch vụ, thương mại, Logistics)	Lộ 25	251,00	TBTHĐ	Thông báo thu hồi đất số 1742/TB-UBND ngày 20/7/2018 của UBND huyện	X		
29	Khu công nghiệp Long Khánh (mở rộng)	Xuân Thiện	500,00					X
30	Khu công nghiệp Dầu Giây (mở rộng)	TT.Dầu Giây	75,00					X
31	Khu công nghiệp Đô thị - Dịch vụ Thịnh Phát	Bàu Hàm 2	235,00					X
4. Cụm công nghiệp								
32	Cụm CN Hưng Lộc	Hưng Lộc	30,45	QĐTHĐ	Quyết định thu hồi đất số 604/QĐ-UBND ngày 13/03/2018 của UBND huyện	X		
33	Cụm CN Quang Trung	Quang Trung	79,87	QĐTHĐ	Quyết định thu hồi đất số 1499/QĐ-UBND ngày 27/5/2009 của UBND tỉnh	X		
5. Đất thương mại dịch vụ								
34	Trung tâm thương mại Dầu Giây (A1-C1)	TT.Dầu Giây	2,65	CTH		X		
35	Văn phòng giao dịch Viettel	Gia Tân 3	0,02	CTH		X		
36	Trạm dừng chân Như Thảo	Bàu Hàm 2	2,00	CTH		X		
37	Hợp tác xã Miền Đông	Lộ 25	1,50	CTH	Hiện trạng	X	X	
38	Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp	Xuân Thiện	1,00	CTH		X		
39	Hợp tác xã Môi trường	Bàu Hàm 2	0,05	CTH		X		
40	Hợp tác xã Dốc Mơ	Gia Tân 3	14,00					X
41	Trạm xăng dầu Tín Nghĩa	TT.Dầu Giây	0,10	CTH		X		
42	Trạm xăng dầu Minh Trí	Lộ 25	0,10	CTH		X		
43	Trạm xăng dầu Khoa Ngân	Lộ 25	0,08	CTH		X		
44	Trạm xăng dầu (Bến xe Dầu Giây)	TT.Dầu Giây	0,10	CTH		X		X
45	Trạm xăng dầu Tín Nghĩa (mở rộng)	Gia Tân 2	0,10					X
46	Trạm xăng dầu (Hoàng Văn Khang)	Bàu Hàm 2	0,60					X
47	Trạm xăng dầu (Đình Hồng Nga)	Gia Tân 3	0,20					X
48	Trạm xăng dầu (Danh Truyền)	Gia Kiệt	0,20					X
49	Điểm du lịch thác Reo	Gia Tân 1	66,30	CTH		X		
50	Điểm du lịch Trại An Lake View	Gia Tân 1	33,70					X
51	Điểm du lịch ven hồ Trại An 1	Gia Tân 1	50,70					X
52	Điểm du lịch ven hồ Trại An 2	Gia Tân 1	35,50					X
53	Điểm du lịch ven hồ Trại An 3	Gia Tân 1	102,70					X
54	Điểm du lịch ven hồ Trại An 4	Gia Tân 1	61,30					X
55	Đất thương mại dịch vụ	Xuân Thiện	73,00					X
56	Đất thương mại dịch vụ	Gia Tân 3	0,23					X
57	Đất thương mại dịch vụ	Hưng Lộc	4,20					X
6. Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp								
58	Nhà kho tại Bàu Hàm 2	Hưng Lộc	1,70	CTH	Hiện trạng	X		
59	Nhà máy bê tông ly tâm Đông Nam Soklu	Gia Kiệt	3,40	CTH		X		
60	Cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Hưng Lộc	2,23	CTĐĐ	Đang làm thủ tục đất đai	X		
61	Cơ sở sản xuất, chế biến nông sản (An Thịnh Phát)	Gia Kiệt	0,50	CTH		X	X	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích quy hoạch	Tiến độ thực hiện	Cơ sở pháp lý về tình hình thực hiện	Chuyển tiếp	Điều chỉnh quy mô, vị trí	Bổ sung
62	Trạm trộn bê tông nhựa nóng (Cty TNHH Bá Lộc)	Gia Kiệm	0,99	CTDD	Đang làm thủ tục đất đai	X		
63	Công ty cổ phần Tam Nông Pháp Việt	Gia Kiệm	0,75	CTDD	Đang làm thủ tục đất đai	X		
64	Cơ sở giết mổ tập trung tại xã Gia Tân 3	Gia Tân 3	0,49	CTH		X		
65	Cơ sở giết mổ tập trung tại xã Gia Kiệm	Gia Kiệm	0,94	CTH		X		
66	Cơ sở giết mổ vệ tinh tại xã Lộ 25	Lộ 25	0,08	CTH		X		
67	Cơ sở giết mổ vệ tinh tại xã Hưng Lộc	Hưng Lộc	0,84	CTH		X		X
68	Cơ sở giết mổ Thò (Hòa Lan)	Quang Trung	0,10					X
69	Cơ sở giết mổ Bò	Gia Tân 2	1,40					X
70	Cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Gia Tân 3	0,20					X
71	Cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Xuân Thiện	8,00					X
72	Trạm trộn bê tông nhựa nóng (Cty TNHH Tấn Lộc)	Gia Kiệm	0,60		Hiện trạng			X
73	Cơ sở sản xuất, chế biến nông sản	Gia Kiệm	0,10		Hiện trạng			X
74	Cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (03 điểm)	Hưng Lộc	3,65					X
	7. Đất phát triển hạ tầng							
	7.1. Đất xây dựng cơ sở văn hóa							
75	Nhà văn hóa xã Gia Kiệm	Gia Kiệm	0,11	QD/THD	Quyết định thu hồi đất số 3605/QĐ-UBND ngày 18/6/2014 của UBND huyện	X		
76	Đền thờ liệt sỹ huyện	TT.Dầu Giầy	5,60		Hiện trạng			X
77	Thư viện huyện	TT.Dầu Giầy	0,73		Hiện trạng			X
78	Trung tâm văn hóa xã Gia Tân 1 (mở rộng)	Gia Tân 1	0,06		Hiện trạng			X
79	Nhà văn hóa xã Hưng Lộc	Hưng Lộc	0,17					X
80	Trung tâm văn hóa học tập cộng đồng xã Hưng Lộc	Hưng Lộc	0,30					X
81	Trung tâm VH-HTCD và Văn phòng KP. Trần Hưng Đạo	TT.Dầu Giầy	0,12					X
	7.2. Đất xây dựng cơ sở y tế							
82	Phòng khám đa khoa	Lộ 25	0,34	CTH		X		
83	Phòng khám đa khoa	Quang Trung	0,41					X
84	Trạm y tế Bàu Hàm 2	Bàu Hàm 2	0,20	CTH		X		
85	Trạm y tế Lộ 25	Lộ 25	0,07					X
86	Trung tâm y tế kỹ thuật cao	TT.Dầu Giầy	1,40					X
	7.3. Đất xây dựng cơ sở Giáo dục đào tạo							
87	Trường Trung cấp nghề	Lộ 25	3,00	CTH		X		
88	Trường THPT Á Châu Đồng Nai	Hưng Lộc	2,00	CTH		X		
89	Trường THCS Gia Kiệm	Gia Kiệm	1,50	TB/THD	Thông báo thu hồi đất số 58/59/TB-UBND ngày 04/02/2020 của UBND huyện	X	X	
90	Trường THCS Lý Tự Trọng	Lộ 25	0,80	CTH		X		
91	Trường THCS Xuân Thiện (mở rộng)	Xuân Thiện	0,42	CTH		X		
92	Trường THCS Trần Phú (mở rộng)	Xuân Thiện	0,07	CTH		X		
93	Trường TH (khu đổi địa soku)	Gia Kiệm	0,20	CTH		X		
94	Trường TH Hoàng Văn Thụ (mở rộng)	Lộ 25	0,24	CTH		X	X	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích quy hoạch	Tiến độ thực hiện	Cơ sở pháp lý về tình hình thực hiện	Chuyển tiếp	Điều chỉnh quy mô, vị trí	Bổ sung
95	Trường TH Tín Nghĩa (Cơ sở 2)	Xuân Thiện	0,15	CTH		X		
96	Trường TH, THCS Hùng Vương	Hưng Lộc	0,50	TBTHĐ	Thông báo thu hồi đất số 5301/UBND-CNN ngày 13/5/2019 của UBND tỉnh	X	X	
97	Trường MN Kim Đồng	Hưng Lộc	1,00	CTH		X		
98	Trường MN Hưng Lộc (khu B1)	Hưng Lộc	0,33	CTH		X	X	
99	Trường MN Hưng Lộc (khu Bàu Ao)	Hưng Lộc	0,35	CTH		X	X	
100	Trường MN Đức Long	Gia Tân 2	0,50	CTH		X		
101	Trường MN Gia Tân 3 (mở rộng)	Gia Tân 3	0,10	HT		X		
102	Trường MN Hoa Cúc (mở rộng)	Hưng Lộc	0,38	CTH		X	X	
103	Trường MN Hoa Mai	Hưng Lộc	0,60	CTH		X		
104	Trường MN Lộ 25 (khu tái định cư)	Lộ 25	0,35	CTH	Hiện trạng	X		
105	Trường MN Hòa Mĩ (mở rộng)	Lộ 25	0,35	CTH		X		
106	Trường MN Lộ 25 (mở rộng)	Lộ 25	0,39	TBTHĐ	Thông báo thu hồi đất số 13658/TB-UBND ngày 25/11/2019 của UBND tỉnh	X		
107	Trường MN Quang Trung B (Cơ sở 2)	Quang Trung	0,14	CTĐĐ		X		
108	Trường MN 9/4	Hưng Lộc	0,30	CTH		X		
109	Trường TH, THCS Lương Thế Vinh	TT. Dầu Giây	1,02		Hiện trạng			X
110	Trường MN Tuổi Ngọc (mở rộng)	TT. Dầu Giây	0,15					X
111	Trường MN tư thực Dầu Giây (A1-C1)	TT. Dầu Giây	1,09					X
112	Trường TH, THCS, THPT Dầu Giây (A1-C1)	TT. Dầu Giây	2,00					X
113	Trường TH Dầu Giây (A1-C1)	TT. Dầu Giây	1,45					X
114	Trường THCS Thăng Long (mở rộng)	Quang Trung	0,03					X
115	Đất cơ sở giáo dục (02 điểm)	Xuân Thiện	3,20					X
116	Trường MN Gia Tân 2	Gia Tân 2	1,00					X
117	Trường TH Gia Tân 2	Gia Tân 2	1,00					X
118	Trường TH Gia Kiệm	Gia Kiệm	1,33					X
119	Trường MN Gia Kiệm	Gia Kiệm	1,00					X
7.4. Đất cơ sở thể dục thể thao								
120	Sân vận động Gia Kiệm	Gia Kiệm	1,20	CTH		X	X	
121	Sân vận động Gia Tân 1	Gia Tân 1	1,20	CTH		X		
122	Sân vận động Gia Tân 2	Gia Tân 2	1,00	HT		X		
123	Sân vận động (trong KDC B1)	Hưng Lộc	1,20	CTH		X		
124	Sân vận động Lộ 25	Lộ 25	1,00	HT		X	X	
125	Trung tâm thể dục - thể thao	TT. Dầu Giây	8,82		Hiện trạng			X
7.5. Đất xây cơ sở khoa học và công nghệ								
126	Giếng khoan nghiên cứu ĐCTV (2 giếng)	Quang Trung; Hưng Lộc	0,02	QDTHĐ	Quyết định thu hồi đất số 4485/QĐ-UBND ngày 18/12/2018 của UBND tỉnh	X		
7.6. Đất giao thông								
127	Kho Hóa xa	TT. Dầu Giây	100,00	CTH		X		

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích quy hoạch	Tiến độ thực hiện	Cơ sở pháp lý về tình hình thực hiện	Chuyển tiếp	Điều chỉnh quy mô, vị trí	Bổ sung
128	Cao tốc Dầu Giây - Phan Thiết	Lộ 25	28,36	TBTHĐ	Thông báo thu hồi đất số 884/TB-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh	X		
129	Cao tốc Dầu Giây - Đà Lạt	Các xã	75,80	CTH		X		
130	Nút giao thông ngã 4 Dầu Giây	TT.Dầu Giây	4,50	QĐTHĐ	Quyết định thu hồi đất số 2506/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 của UBND huyện	X		
131	Quốc lộ 1A (mở rộng đoạn qua đô thị Dầu Giây)	TT.Dầu Giây	23,62	CTH		X		
132	Quốc lộ 20 (mở rộng đoạn qua đô thị Dầu Giây)	TT.Dầu Giây	4,92	CTH		X		
133	Vành đai 4 - vùng KTTĐPN	Lộ 25	6,38	CTH		X		
134	Tỉnh lộ 769 (mở rộng)	TT.Dầu Giây	5,14					X
135	Đường Suối Tre - Bình Lộc (ĐT.770)	Xuân Thiện; Quang Trung	23,73	CTH		X		
136	Đường vành đai KCN thay thế đường Tỉnh Lộ 769	Hưng Lộc; TT.Dầu Giây	10,00	TBTHĐ	Thông báo thu hồi đất số 3393/TB-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh	X		
137	Đường Đức Huy - Thanh Bình	Gia Tân 1; Gia Tân 2	11,50	CTH		X		
138	Đường Sông Nhạn - Dầu Giây	Hưng Lộc	2,20					X
139	Đường Hưng Lộc - Quang Trung	Hưng Lộc; Bàu Hầm 2	15,68	CTH		X		
140	Đường Bàu Hầm - Gia Tân 1	Các xã	28,80	CTH		X		
141	Đường Gia Tân 2 - Xuân Thiện	Các xã	20,48	CTH		X		
142	Đường Vườn Xoài (Ông Hùng)	Gia Tân 2	4,60	CTH		X		
143	Đường Chu Văn An - Định Quán (GD 3)	Gia Tân 3	1,80	CTH		X		
144	Đường Hưng Lộc - Lộ 25 (mở mới)	Hưng Lộc; Lộ 25	3,32	CTH		X	X	
145	Đường phía Tây Quốc lộ 20	Các xã	50,00	CTH		X	X	
146	Đường phía Đông Quốc lộ 20	Các xã	52,00	QĐTHĐ	Quyết định thu hồi đất số 2046/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND huyện	X	X	
147	Đường từ QL 20 vào Trung tâm Mực vụ Núi Cúi	Gia Tân 1	3,00	CTH		X		
148	Đường một chiều từ chân lên đỉnh đồi Núi Cúi	Gia Tân 1	3,20	TBTHĐ	Thông báo thu hồi đất số 959/TB-UBND ngày 21/10/2019 của UBND huyện	X		
149	Đường từ QL 20 vào trường THCS Gia Tân 1	Gia Tân 1	1,80	CTH		X		
150	Đường tránh ngã 4 Dầu Giây	TT.Dầu Giây	6,80	CTH		X		
151	Đường 135	Xuân Thiện	5,10			X		
152	Đường Bình Lộc - Tin Nghĩa	Xuân Thiện	2,24			X		
153	Đường Thông Nhất - Cẩm Mỹ	Lộ 25	5,30			X		
154	Đường Trảng Bom - Xuân Lộc (ĐT.772)	Bàu Hầm 2	36,00			X		X
155	Đường D17	Bàu Hầm 2; TT.Dầu Giây	7,28					X
156	Đường N12	Hưng Lộc; TT.Dầu Giây	3,20					X

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích quy hoạch	Tiến độ thực hiện	Cơ sở pháp lý về tình hình thực hiện	Chuyển tiếp	Điều chỉnh quy mô, vị trí	Bổ sung
157	Các tuyến đường giao thông nông thôn 7.7. Đất thủy lợi	Các xã	60,00			X		
158	Hệ thống cấp nước tập trung xã Hưng Lộc	Hưng Lộc	0,20	CTH		X	X	
159	Hệ thống cấp nước tập trung xã Lộ 25	Lộ 25	0,10	CTH		X		
160	Hệ thống kênh mương thủy lợi cánh đồng 78a-78b	Lộ 25	5,00	QĐTHĐ	Quyết định thu hồi đất số 3068/QĐ-UBND ngày 11/6/2019 của UBND huyện	X		
161	Hệ thống thoát nước mưa và nước thải đã qua xử lý ngoài khu công nghiệp Gia Kiệm	Các xã	4,10	CTH		X		
162	Hệ thống thoát nước và xử lý nước thải TT, Dầu Giây	Bàu Hàm 2	3,25	CTH		X		
163	Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào CX6 KCN Dầu Giây	Hưng Lộc	1,30	QĐTHĐ	Quyết định thu hồi đất số 5400/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 của UBND huyện	X		
164	Mương thoát nước tại khu vực tổ 4-5 ấp 9/4	Hưng Lộc	0,25	CTH		X		
165	Nạo vét và kè 2 bờ suối Reo	Các xã	13,10	CTH		X		
166	Tiên thoát lũ xã Bình Lộc	Xuân Thiện	8,30	QĐTHĐ	Thông báo thu hồi đất số 356/TB-UBND ngày 18/5/2019 của UBND huyện	X		
167	Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào CX1 KCN Dầu Giây	Hưng Lộc	2,20					X
168	Mương thoát nước Khu dân cư A1 – C1 đến cống 3 miệng	TT.Đầu Giây	1,20					X
169	Trạm cấp nước Gia Tân	Quang Trung	0,50					X
170	7.8. Đất công trình năng lượng Đường điện 500 kv TTĐL Vĩnh Tân – Rẽ Sông Máy – Tân Uyên	Các xã	1,16	QĐTHĐ	Quyết định thu hồi đất số 582/QĐ-UBND ngày 28/02/2017 của UBND tỉnh	X		
171	Đường dây 110 KV Vĩnh An - Định Quán 2	Gia Tân 1; Gia Tân 2	0,20	CTH		X		
172	Đường dây 110 KV 2 mạch từ TC 110 KV trạm Sông Máy - Xuân Lộc	Các xã	0,40	CTH		X		
173	Đường điện 500Kv Long Thành – rẽ Phú Mỹ - Sông Máy	Lộ 25	0,08					X
174	Cải tạo đường dây 110kv TBA 220kv Trại An - Kiem Tân	Gia Tân 1; Gia Tân 2	0,01					X
175	Trạm 220kv Thống Nhất	Các xã	4,00					X
176	Trạm 110kV xã Lộ 25	Lộ 25	0,40					X
177	Đường dây ĐZ 220kV mạch hai Sông Máy - Bảo Lộc	Các xã	28,00		Đã được UBND tỉnh thỏa thuận tại văn bản số 1613/UBND-CNN ngày 15/02/2019			X
178	Đường dây bốn mạch từ TC110kV trạm 220kV Thống Nhất đầu chuyển tiếp đường dây 110kV Sông Máy – Xuân Lộc	Các xã	0,75		Quyết định số 14507/QĐ-BCT ngày 29/12/2015 của Bộ Công Thương			X

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích quy hoạch	Tiến độ thực hiện	Cơ sở pháp lý về tình hình thực hiện	Chuyển tiếp	Điều chỉnh quy mô, vị trí	Bổ sung
179	Trạm 220kV Dầu Giây	Các xã	2,00		Quyết định số 14507/QĐ-BCT ngày 29/12/2015 của Bộ Công Thương			X
180	Lắp máy 2 Trạm 220kV Thống Nhất	Các xã	1,00		Quyết định số 14507/QĐ-BCT ngày 29/12/2015 của Bộ Công Thương			X
181	Trạm 110kV Dầu Giây 2	Các xã	1,00		Quyết định số 14507/QĐ-BCT ngày 29/12/2015 của Bộ Công Thương			X
182	ĐZ 220kV Đồng Nai 2 - Dầu Giây	Các xã	2,00		Quyết định số 14507/QĐ-BCT ngày 29/12/2015 của Bộ Công Thương			X
183	7.9. Đất bưu chính viễn thông Điểm công nghệ thông tin	Gia Kiệm	0,01	CTH	Hiện trạng	X		
184	7.10. Đất chợ Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Dầu Giây (Gđ 2)	Bàu Hàm 2	48,00	CTH		X	X	
185	Chợ Phan Bội Châu	TT. Dầu Giây	0,30	QĐTHĐ	Quyết định thu hồi đất số 65/QĐ-UBND ngày 06/01/2017 của UBND huyện	X		
186	Chợ Võ Đông	Gia Kiệm	0,50	CTH		X	X	
187	Chợ Bạch Lâm	Gia Tân 2	0,75	CTH		X	X	
188	Chợ Hưng Lộc (trong KDC B1)	Hưng Lộc	2,05	CTH		X		
189	Chợ xã Lộ 25 (khu TĐC 25ha)	Lộ 25	1,00	CTH		X		
190	Chợ 9/4 Hưng Lộc	Hưng Lộc	0,68	CTH		X		
191	Chợ Tin Nghĩa	Xuân Thiện	1,00	CTH		X		
192	Chợ Xuân Thiện	Xuân Thiện	0,50					X
193	Chợ Hưng Hiệp	Hưng Lộc	0,30					X
194	8. Đất có di tích lịch sử - văn hóa Di tích đình Dầu Giây	TT. Dầu Giây	0,56	CTH		X		
195	9. Đất bất thái và xử lý chất thải Trạm trung chuyển rác tại xã Bàu Hàm 2	Bàu Hàm 2	0,05	CTH		X	X	
	10. Đất ở tại nông thôn a. Khu dân cư							
196	Khu dân cư phục vụ tái định cư	Lộ 25	25,00	TBTHĐ	Thông báo thu hồi đất số 379/TB-UBND ngày 08/6/2018 của UBND huyện	X		
197	Khu dân cư Gia Tân 1	Gia Tân 1	75,00	CTH		X		
198	Khu nhà ở công nhân và chuyên gia KCN	Hưng Lộc	5,50	CTH		X		
199	Khu dân cư phục vụ KCN Gia Kiệm	Gia Kiệm	85,00	CTH		X		
200	Khu dân cư Quang Trung	Quang Trung	16,00	CTH		X		
201	Khu dân cư (công ty cao su)	Quang Trung	69,00	CTH		X		
202	Khu dân cư đường song hành phía Đông QL 20	Các xã	350,00	CTH		X		X
203	Khu dân cư đường song hành phía Tây QL 20	Các xã	400,00	CTH		X		X
204	Khu dân cư thương mại dịch vụ tại xã Lộ 25	Lộ 25	20,00					X
205	Khu dân cư Hòa Bình	Quang Trung	13,67		Quyết định chủ trương đầu tư số 3185 ngày 09/10/2019			X
	b. Điểm dân cư nông thôn							

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích quy hoạch	Tiến độ thực hiện	Cơ sở pháp lý về tình hình thực hiện	Chuyển tiếp	Điều chỉnh quy mô, vị trí	Bổ sung
206	Điểm dân cư tại xã Bầu Hàm 2 (5 điểm)	Bầu Hàm 2	152,55	CTH		X		
207	Điểm dân cư tại xã Gia Kiệm (8 điểm)	Gia Kiệm	449,55	CTH		X		
208	Điểm dân cư tại xã Gia Tân 1 (5 điểm)	Gia Tân 1	385,45	CTH		X		
209	Điểm dân cư tại xã Gia Tân 2 (6 điểm)	Gia Tân 2	205,75	CTH		X		
210	Điểm dân cư tại xã Gia Tân 3 (6 điểm)	Gia Tân 3	248,40	CTH		X		
211	Điểm dân cư tại xã Hưng Lộc (4 điểm)	Hưng Lộc	192,43	CTH		X		
212	Điểm dân cư tại xã Quang Trung (5 điểm)	Quang Trung	514,14	CTH		X		
213	Điểm dân cư tại xã Lộ 25 (6 điểm)	Lộ 25	251,92	CTH		X		
214	Điểm dân cư tại xã Xuân Thiện (3 điểm)	Xuân Thiện	208,59	CTH		X		
	Đất ở nông thôn phát sinh	Các xã	800,00	CTH		X		
	II. Đất ở tại đô thị							
215	Khu dân cư Thị trấn Dầu Giây	TT.Dầu Giây	240,00					X
	Đất ở đô thị phát sinh	TT.Dầu Giây	50,00			X		
	12. Đất xây dựng trụ sở cơ quan							
216	Ban chỉ huy Quân sự xã Gia Tân 3	Gia Tân 3	0,08	TBTHĐ	Thông báo thu hồi đất số 642/TB-UBND ngày 27/8/2019 của UBND huyện	X		
217	Ban chỉ huy Quân sự xã Xuân Thiện	Xuân Thiện	0,20	TBTHĐ	Thông báo thu hồi đất số 4868/TB-UBND ngày 03/5/2019 của UBND tỉnh	X	X	
218	Trụ sở UBND xã Xuân Thiện	Xuân Thiện	0,70	CTH		X	X	
219	Trung tâm hành chính xã Bầu Hàm 2	Bầu Hàm 2	5,00	CTH		X		
220	Trung tâm hành chính thị trấn Dầu Giây	TT.Dầu Giây	5,00	CTH		X		
221	Trụ sở BQLDA huyện	TT.Dầu Giây	0,30	HT				X
222	Trụ sở UBND xã Gia Tân 1	Gia Tân 1	1,30					X
223	Chốt dân phòng ấp Lộ 25	Hưng Lộc	0,04		Hiện trạng			X
	13. Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp							
224	Trạm Thú y huyện	Bầu Hàm 2	0,30	CTH		X	X	
	14. Đất tôn giáo, tín ngưỡng							
225	Giáo xứ Martino (Nhà nguyện Đại Thánh Martino)	Gia Kiệm	0,43	HT	VB số 685/BTG-TCHC ngày 30/7/2020 của Ban tôn giáo	X		
226	Cộng đoàn Martino	Gia Kiệm	0,11	CTH		X		
227	Cộng đoàn Martino (Tu hội Têrêsa Hải đồng Giêsu)	Gia Kiệm	0,17	HT	VB số 685/BTG-TCHC ngày 30/7/2020 của Ban tôn giáo	X		
228	Giáo xứ Đức mẹ Fatima (thuộc giáo xứ Kim Thượng)	Gia Kiệm	0,20	HJ	VB số 685/BTG-TCHC ngày 30/7/2020 của Ban tôn giáo	X		
229	Tu hội Gia đình Mẹ Maria Thăm viếng	Gia Kiệm	0,32	HT	VB số 685/BTG-TCHC ngày 30/7/2020 của Ban tôn giáo	X		
230	Đòng Mân Côi Đức Huy	Gia Tân 1	0,21	HT		X		
231	Cộng đoàn Thánh Têrêsa	Gia Tân 1	0,23	HT		X		
232	Thiên viện Nam M6	Hưng Lộc	0,06	CTH		X		
233	Chùa Huệ Viễn	Hưng Lộc	1,86	CTH	VB số 685/BTG-TCHC ngày 30/7/2020 của Ban tôn giáo	X	X	
234	Chùa Phó Duyên	Hưng Lộc	0,63	CTH	Hiện trạng	X		
235	Chùa Nhất Pháp	Hưng Lộc	1,20	CTH	VB số 685/BTG-TCHC ngày 30/7/2020 của Ban tôn giáo	X	X	
236	Giáo xứ Minh Tín	Lộ 25	0,89	HT		X		

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích quy hoạch	Tiến độ thực hiện	Cơ sở pháp lý về tình hình thực hiện	Chuyển tiếp	Điều chỉnh quy mô, vị trí	Bổ sung
237	Chùa Báo Huệ	Lộ 25	0,35	CTH		X		
238	Giáo xứ Minh Hòa	Lộ 25	1,49	HT	VB số 685/BTG-TCHC ngày 30/7/2020 của Ban tôn giáo	X		
239	Cộng đoàn Minh Hòa (Tu hội: Têrêsa Hài đồng Giêsu)	Lộ 25	0,25		VB số 685/BTG-TCHC ngày 30/7/2020 của Ban tôn giáo	X		
240	Cộng đoàn Lạc Sơn	Quang Trung	0,22	CTH	VB số 685/BTG-TCHC ngày 30/7/2020 của Ban tôn giáo	X		
241	Nhà nguyện giáo họ Thanh Hòa	Quang Trung	0,15	CTH		X		
242	Niệm phật đường Quan Thế Âm	Hưng Lộc	0,34	HT		X		X
243	Giáo xứ Ninh Phát	Quang Trung	1,24		Hiện trạng			X
244	Nhà giáo lý thuộc giáo xứ Ninh Phát	Quang Trung	0,54					X
245	Giáo xứ Thanh Hòa	Quang Trung	0,60					X
246	Giáo họ Ninh Khang	Quang Trung	0,70					X
247	Giáo xứ Gia Yên	Gia Tân 3	1,86		VB số 685/BTG-TCHC ngày 30/7/2020 của Ban tôn giáo			X
248	Giáo xứ Gia Phát	Gia Tân 3	0,40		VB số 417/BC-PNV ngày 28/7/2020 của phòng Nội vụ			X
249	Giáo xứ Kim Phát	Gia Tân 3	0,13	HT	VB số 685/BTG-TCHC ngày 30/7/2020 của Ban tôn giáo			X
250	Giáo xứ Phúc Nhạc	Gia Tân 3	0,38					X
251	Cộng đoàn Mến Thánh Giá Khiết Tâm	Gia Tân 3	0,44		VB số 685/BTG-TCHC ngày 30/7/2020 của Ban tôn giáo			X
252	Giáo xứ Dốc Mơ (mở rộng)	Gia Tân 1	0,03					X
253	Chùa Lạc Sơn	Quang Trung	0,97		VB số 685/BTG-TCHC ngày 30/7/2020 của Ban tôn giáo			X
254	Hội thánh tin lành Dầu Giây (mở rộng)	Bàu Hàm 2	0,08		VB số 417/BC-PNV ngày 28/7/2020 của phòng Nội vụ			X
255	Giáo xứ Đức Long (mở rộng)	Gia Tân 2	0,10		VB số 417/BC-PNV ngày 28/7/2020 của phòng Nội vụ			X
256	Giáo xứ Đức Mẹ Hằng Cứu Giúp	Gia Tân 2	0,14		VB số 417/BC-PNV ngày 28/7/2020 của phòng Nội vụ			X
257	Giáo xứ Đức mẹ Fatima	Gia Kiềm	0,12		VB số 417/BC-PNV ngày 28/7/2020 của phòng Nội vụ			X
258	Giáo xứ Kim Thượng	Gia Kiềm	0,90		VB số 417/BC-PNV ngày 28/7/2020 của phòng Nội vụ			X
259	Giáo xứ Võ Đồng	Gia Kiềm	0,98		VB số 417/BC-PNV ngày 28/7/2020 của phòng Nội vụ			X
260	Giáo xứ Martino (mở rộng)	Gia Kiềm	0,16					X
261	Giáo xứ Đức Mẹ Vô Nhiễm Nguyên Tội	Gia Kiềm	0,20		VB số 417/BC-PNV ngày 28/7/2020 của phòng Nội vụ			X
262	Giáo xứ Phát Lộc	Gia Kiềm	0,03					X
263	Cộng đoàn Xuân Long	TT. Dầu Giây	0,20	HT	VB số 685/BTG-TCHC ngày 30/7/2020 của Ban tôn giáo			X
	Đất tôn giáo dự trữ (Các cơ sở chưa hợp pháp)	các xã	20,00					
15. Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa								
264	Nghĩa trang xã Quang Trung (mở rộng)	Quang Trung	0,43	CTH	Hiện trạng	X		
265	Nghĩa trang xã Bàu Hàm 2 (mở rộng)	Bàu Hàm 2	5,70	CTH		X		
266	Nghĩa trang xã Hưng Lộc (mở rộng)	Hưng Lộc	4,40	CTH		X	X	
267	Nghĩa trang xã Lộ 25 (mở rộng)	Lộ 25	6,50	CTH		X		
268	Hoa viên nghĩa trang Nhất An Viên	Quang Trung	3,33	QPTHĐ	Quyết định thu hồi đất số 2395/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh	X		
269	Nghĩa trang Giáo xứ Phát Lộc	Gia Kiềm	0,34	CTH		X		
270	Nghĩa trang ấp 9/4	Hưng Lộc	8,43	CTH		X		
271	Nghĩa trang xã Xuân Thiện (mở rộng)	Xuân Thiện	3,30	CTH		X		
16. Đất sân xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm								

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích quy hoạch	Tiến độ thực hiện	Cơ sở pháp lý về tình hình thực hiện	Chuyển tiếp	Điều chỉnh quy mô, vị trí	Bổ sung
272	Sóc Lũ 1 - Gia Kiệm - (TN.Đ1-2)	Gia Kiệm; Quang Trung	30,50	CTH		X		
273	Sóc Lũ 3 - Gia Kiệm - (TN.Đ3-2)	Gia Kiệm	18,80	CTH		X		
274	Sóc Lũ 4 - Gia Kiệm - (TN.Đ4-2)	Gia Kiệm	13,90	CTH		X		
275	Sóc Lũ 2 - Quang Trung - (TN.Đ2-2)	Quang Trung	50,00	CTH		X		
276	Sóc Lũ 5 - Quang Trung - (TN.Đ5-2)	Quang Trung	23,00	CTH		X		
277	Sóc Lũ 6 - Quang Trung - (TN.Đ6-2)	Quang Trung	50,76	CTĐĐ	Đang làm thủ tục đất đai	X		
278	Sóc Lũ - Quang Trung - (TN.Đ1-3)	Quang Trung	37,90	CTH		X		X
279	Mỏ đá Soklu 2 (mở rộng)	Quang Trung	8,70					X
280	Mỏ đá Soklu 5 (mở rộng)	Quang Trung	11,40					X
281	Khu vực khai thác đá xây dựng (Cty Đồng Tấn)	Quang Trung	14,00					X
	17. Đất sinh hoạt công đồng							
282	Nhà văn hóa kết hợp văn phòng áp Lộ 25	Hưng Lộc	0,04	HT	Đang làm thủ tục đất đai	X		
283	Nhà văn hóa kết hợp văn phòng áp Trần Cao Ván	T.T.Đầu Giây	0,04	HT	Đang làm thủ tục đất đai	X		
284	Nhà văn hóa kết hợp văn phòng áp Nguyễn Thái Học	Bầu Lãm 2	0,16	HT	Đang làm thủ tục đất đai	X		
285	Nhà văn hóa kết hợp văn phòng áp Tây Nam	Gia Kiệm	0,04	HT	Hiện trạng	X		
286	Nhà văn hóa kết hợp văn phòng áp Tây Kim	Gia Kiệm	0,03	CTH	Hiện trạng	X	X	
287	Nhà văn hóa kết hợp văn phòng áp Võ Đông 1	Gia Kiệm	0,04	HT	Hiện trạng	X		
288	Nhà văn hóa kết hợp văn phòng áp Võ Đông 2	Gia Kiệm	0,05	HT	Hiện trạng	X		
289	Nhà văn hóa kết hợp văn phòng áp Võ Đông 3	Gia Kiệm	0,05	CTH	Hiện trạng	X		
290	Nhà văn hóa kết hợp văn phòng áp Đông Bắc	Gia Kiệm	0,04	QĐTHĐ	Quyết định thu hồi đất số 5619/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND huyện	X		
291	Nhà văn hóa kết hợp văn phòng áp Đông Kim	Gia Kiệm	0,04	QĐTHĐ	Quyết định thu hồi đất số 5620/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND huyện	X		
292	Nhà văn hóa kết hợp văn phòng áp Dốc Mơ 2	Gia Tân 1	0,03	QĐTHĐ	Quyết định thu hồi đất số 1165/QĐ-UBND ngày 16/5/2016 của UBND huyện	X		
293	Nhà văn hóa kết hợp văn phòng áp Phúc Nhac 2	Gia Tân 3	0,07	QĐTHĐ	Quyết định thu hồi đất số 1535/QĐ-UBND ngày 25/5/2016 của UBND huyện	X		
294	Nhà văn hóa kết hợp văn phòng áp Gia Yên	Gia Tân 3	0,07	CTH		X		
295	Nhà văn hóa kết hợp văn phòng áp Tân Yên	Gia Tân 3	0,05	TĐTHĐ	Thông báo thu hồi đất số 3909/UBND-CNN ngày 28/5/2015 của UBND tỉnh	X		
296	Nhà văn hóa kết hợp văn phòng áp 4	Lộ 25	0,06	HT	Đang làm thủ tục đất đai	X		
297	Nhà văn hóa kết hợp văn phòng áp 5	Lộ 25	0,05	HT	Đang làm thủ tục đất đai	X		
298	Nhà văn hóa kết hợp văn phòng áp 1	Lộ 25	0,05	HT	Đang làm thủ tục đất đai	X		
299	Nhà văn hóa kết hợp văn phòng áp 2	Lộ 25	0,05	HT	Đang làm thủ tục đất đai	X		
300	Nhà văn hóa kết hợp văn phòng áp 3	Lộ 25	0,05	HT	Đang làm thủ tục đất đai	X		
301	Nhà văn hóa kết hợp văn phòng áp 6	Lộ 25	0,05	HT	Đang làm thủ tục đất đai	X		
302	Nhà văn hóa kết hợp văn phòng áp Nguyễn Huệ 2	Quang Trung	0,07	HT	Đang làm thủ tục đất đai	X		
303	Nhà văn hóa kết hợp văn phòng áp Nam Sơn	Quang Trung	0,01	HT	Đang làm thủ tục đất đai	X		
304	Nhà văn hóa kết hợp văn phòng áp Lạc Sơn (mở rộng)	Quang Trung	0,03					X

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích quy hoạch	Tiến độ thực hiện	Cơ sở pháp lý về tình hình thực hiện	Chuyển tiếp	Điều chỉnh quy mô, vị trí	Bổ sung
305	Nhà văn hóa kết hợp văn phòng áp Lê Lợi 1	Quang Trung	0,05	HT	Đang làm thủ tục đất đai	X		
306	Nhà văn hóa kết hợp văn phòng áp Nguyễn Huệ 1	Quang Trung	0,05	QĐTHĐ	Quyết định thu hồi đất số 114/QĐ-UBND ngày 10/01/2017 của UBND huyện	X		
307	Nhà văn hóa kết hợp văn phòng áp Tân Nghĩa 2	Xuân Thiện	0,04	CTH	Đang làm thủ tục đất đai	X		
308	Hồ Gia Đức	Bàu Hàm 2	45,00	CTH		X		
309	19. Đất nông nghiệp khác Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao	Các xã	1.500,00					X
310	Khu nông nghiệp công nghệ cao	Lộ 25	10,00					X
311	Khu nông nghiệp khác	Xuân Thiện	150,00					X
312	Khu nông nghiệp khác	Gia Tân 3	82,60					X
313	20. Đất do TPTQĐ tỉnh quản lý Tầng Xi - Hưng Lộc (TN.VS6-3)	Hưng Lộc	17,81	QĐTHĐ	Quyết định phê duyệt 2767/QĐ-UBND ngày 03/9/2019 của UBND phê duyệt phương án đấu giá	X		
314	Khu đất đấu nối hạ tầng khu dân cư A1-C1 (công ty Phú Việt Tín)	TT.Dầu Giây	1,85	TBTHĐ	Thông báo thu hồi đất số 4968/TB-UBND ngày 18/5/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai	X		
315	Trạm dừng nghỉ (tại km 1831+950 QL 1A)	TT.Dầu Giây	4,65	QĐTHĐ	Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 12/3/2020 của UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá	X		
316	Điểm du lịch sinh thái Hồ Sen	Hưng Lộc	4,72	QĐTHĐ	Quyết định số 3.557/QĐ-UBND ngày 06/11/2019 của UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá	X		
317	Đất cơ sở giáo dục	TT.Dầu Giây	14,00	TBTHĐ	Thông báo thu hồi đất số 6295/UBND-CNN ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh	X		
318	Khu đất đấu giá đất ở (trường đại học Lạc Hồng)	TT.Dầu Giây	1,90					X
319	Khu dân cư B1	Hưng Lộc; TT.Dầu Giây	93,14	CTĐĐ		X		
320	Khu dân cư Bàu Hàm 2	TT.Dầu Giây	5,85	CTĐĐ		X		

