

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM MỸ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 7271 /UBND-TNMT

Cẩm Mỹ, ngày 23 tháng 9 năm 2021

V/v niêm yết công khai lấy ý kiến nhân dân
đối với dự thảo hồ sơ quy hoạch sử dụng đất
đến năm 2030 huyện Cẩm Mỹ trên địa bàn xã
Xuân Quế, xã Sông Nhạn

Kính gửi: Văn phòng UBND tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện Văn bản số 11161/UBND-KTN ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh ranh giới Khu công nghiệp Xuân Quế - Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ.

Thực hiện Văn bản số 6829/TB-UBND ngày 18/6/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai, về việc Thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Nguyễn Thị Hoàng tại buổi khảo sát thực địa và rà soát quy hoạch giao thông vận tải đường bộ huyện Thống Nhất và huyện Cẩm Mỹ đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.

Căn cứ Công văn số 2186/BKHĐT-QLKKT ngày 16/04/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc giải trình bổ sung 03 dự án đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Long Đức 3, Xuân Quế - Sông Nhạn, Bàu Cạn - Tân Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 30/7/2020, Thủ tướng Chính phủ ban hành Văn bản số 1005/TTg-NN, về việc chỉ tiêu đất khu công nghiệp và đất ở tại đô thị, trong đó Thủ tướng Chính phủ điều chỉnh chỉ tiêu đất khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh là 6.500ha, đồng thời Thủ tướng Chính phủ giao UBND các tỉnh tổ chức điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định, báo cáo kết quả về Bộ Tài nguyên và Môi trường trước ngày 31/12/2020.

Ngày 26/8/2020 UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Văn bản số 10234/UBND-KTN phân bổ chỉ tiêu đất khu công nghiệp cho các huyện Cẩm Mỹ, Long Thành, Nhơn Trạch. Trong đó, bổ sung chỉ tiêu đất khu công nghiệp cho huyện Cẩm Mỹ là 3.595 ha tại xã Xuân Quế, Sông Nhạn.

UBND huyện Cẩm Mỹ đã thực hiện các bước điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện đối với chỉ tiêu đất khu công nghiệp (Khu công nghiệp Xuân Quế - Sông Nhạn), kết quả, đã được Hội đồng thẩm định thông qua tại Thông báo số 359/TB-HĐTĐ ngày 15/12/2020; Hội đồng nhân dân huyện thông qua tại Nghị quyết số 32/2020/NQ-HĐND ngày 17/12/2020;

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt tại Tờ trình số 1808/TTr-STNMT ngày 29/12/2020.

Theo mục tiêu ban đầu Khu công nghiệp Dịch vụ - Đô thị Xuân Quế - Sông Nhạn là 3.595 ha, trong đó dự kiến sẽ thực hiện lập quy hoạch phân khu chức năng, xác định vị trí các khu đô thị, khu dịch vụ phù hợp để khai thác tiềm năng, lợi thế nhằm khai thác hiệu quả sử dụng đất, đặc biệt là khai thác quỹ đất lợi thế một số tuyến đường huyết mạch, như đường Vành đai IV, tuyến ĐT.770B, ĐT.780B, tuyến Sông Nhạn – Dầu Giây. Tuy nhiên, hiện nay chỉ tiêu trên thuộc chức năng công nghiệp, không có chức năng dịch vụ - đô thị, do đó khó khăn cho huyện Cẩm Mỹ trong quá trình sắp xếp, bố trí quỹ đất ở trong quá trình lập quy hoạch để khai thác tiềm năng lợi thế cũng như hình thành các khu dân cư, khu nhà ở công nhân, nhà ở chuyên gia và phát triển thương mại dịch vụ, phục vụ an sinh xã hội cho người lao động trong khu công nghiệp cũng như tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội của địa phương... Mặt khác, theo góp ý của đại diện Sở Xây dựng và Sở Giao thông vận tải thì hình thể ranh Khu công nghiệp có một số khu vực manh mún, răng cưa nhỏ lẻ đan xen đất của các hộ dân nên sẽ khó khăn cho việc lập quy hoạch phân khu sau này... Do vậy, về ranh giới Khu công nghiệp Xuân Quế - Sông Nhạn phát sinh một số bất cập, cần phải xem xét kiến nghị điều chỉnh cho phù hợp với thực trạng và định hướng phát triển kinh tế xã hội của địa phương đề đề xuất trong phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cẩm Mỹ, nhằm khai thác hiệu quả sử dụng đất, khai thác lợi thế quỹ đất hai bên đường để bố trí đất ở, đất thương mại dịch vụ và hạ tầng xã hội phục vụ trực tiếp cho người lao động Khu công nghiệp nói riêng và tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội của huyện Cẩm Mỹ nói chung.

Thực hiện Thông báo số 6829/TB-UBND ngày 18/6/2021 về kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Nguyễn Thị Hoàng tại buổi khảo sát thực địa và rà soát quy hoạch giao thông vận tải đường bộ huyện Cẩm Mỹ đến năm 2020, định hướng đến năm 2030; UBND huyện Cẩm Mỹ đã thực hiện rà soát, ranh giới Khu công nghiệp Xuân Quế - Sông Nhạn theo nội dung Báo cáo số 292/BC-UBND ngày 04/09/2021 gửi UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và môi trường, Sở Kế hoạch – Đầu tư.

Ngày 15/9/2021 UBND tỉnh ban hành Văn bản số 11161/UBND-KTN về điều chỉnh ranh giới Khu công nghiệp Xuân Quế - Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ. Theo đó, UBND huyện đã cập nhật vị trí, ranh giới Khu công nghiệp Xuân Quế - Sông Nhạn theo nội dung đề xuất tại Báo cáo 292/BC-UBND ngày 04/9/2021 của UBND huyện vào dự thảo quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 trình phê duyệt theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

Căn cứ Khoản 2 Điều 43 Luật Đất đai năm 2013 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 6 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật liên quan đến quy hoạch; Điều 8 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 được sửa đổi, bổ



sung tại Khoản 4 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP của Chính phủ ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Khoản 6, Điều 37 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/04/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lấy ý kiến về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Do đó, để đảm bảo trình tự thủ tục công khai lấy ý kiến nhân dân, trước khi trình phê duyệt, UBND huyện Cẩm Mỹ kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh (đơn vị quản lý trực tiếp trang thông tin điện tử của UBND tỉnh) tổ chức thực hiện việc thông báo công khai dự thảo hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cẩm Mỹ trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh để lấy ý kiến nhân dân theo quy định.

1. Hồ sơ lấy ý kiến gồm:

- Giải trình về việc rà soát, đề xuất ranh giới dự án đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Xuân Quế - Sông Nhạn;
- Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cẩm Mỹ biên tập trên địa bàn xã Xuân Quế, xã Sông Nhạn.

2. Hình thức công khai lấy ý kiến:

Công khai thông tin về nội dung của dự thảo hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cẩm Mỹ trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh.

3. Thời gian lấy ý kiến: 30 ngày kể từ ngày được đăng tải trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Sau khi kết thúc thời gian công khai, UBND huyện Cẩm Mỹ kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh chuyển nội dung ý kiến trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh đến UBND huyện Cẩm Mỹ để tổng hợp, báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý của nhân dân.

Để hoàn thành hồ sơ quy hoạch sử dụng đất huyện Cẩm Mỹ đến năm 2030 đảm bảo đúng trình tự thủ tục theo quy định, UBND huyện Cẩm Mỹ kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh quan tâm, hỗ trợ trong công tác công khai lấy ý kiến nhân dân.

Trên đây là ý kiến của UBND huyện Cẩm Mỹ kính gửi Văn phòng UBND tỉnh quan tâm, thực hiện./. *lmc*

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Chánh, Phó VP. HĐND- UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Trung tâm Kỹ thuật TNMT (phối hợp);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Tường

