

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3820 /UBND-NL

Định Quán, ngày 25 tháng 10 năm 2024

V/v bổ sung danh mục các dự án cần thu
hồi đất; các trường hợp chuyển mục đích
sử dụng đất trồng lúa, đất rừng năm 2025
trên địa bàn huyện Định Quán

Kính gửi:

- UBND tỉnh Đồng Nai;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024, “*Trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, trong đó có dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư để thực hiện dự án có thu hồi đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật này*”, ngày 19/9/2024, UBND huyện Định Quán đã có Thông báo số 720/TB-UBND về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn huyện Định Quán.

Ngày 23/9/2024, UBND tỉnh tại Văn bản số 12035/UBND-KTN về việc rà soát, đăng ký danh mục dự án cần thu hồi đất; các trường hợp phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng năm 2025 tỉnh Đồng Nai. Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, ngày 27/9/2024 UBND huyện đã có Văn bản số 3473/UBND-NL gửi các Sở, Ban, Ngành tỉnh, các Phòng, Ban huyện, các tổ chức có nhu cầu sử dụng đất năm 2025 để đăng ký nhu cầu.

Qua rà soát, UBND huyện Định Quán kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, chấp thuận bổ sung 01 dự án cần thu hồi đất năm 2025, cụ thể:

- Dự án mở rộng mỏ đá xây dựng Gia Canh của Công ty TNHH sản xuất VLXD Mai Phong.
- Vị trí khu đất mở rộng thuộc thửa đất số 174; tờ bản đồ số 58, diện tích khoảng 0,38 ha tại xã Gia Canh.
- Hiện trạng đất trống (không có cây rừng) là góc tam giác nhọn nằm liền kề khu đất hiện hữu hiện công ty đang khai thác.
- Khu đất có nguồn gốc do Ban Quản lý rừng phòng hộ Tân Phú quản lý, nằm ngoài quy hoạch 03 loại rừng theo Quyết định số 3660/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai.

- Dự án phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chung xã Gia Canh, Quy hoạch khoáng sản đã được duyệt.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

*** Cơ sở pháp lý:**

Dự án mở rộng mỏ đá xây dựng Gia Canh của Công ty TNHH sản xuất VLXD Mai Phong đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt bổ sung trữ lượng huy động khai thác mỏ đá Gia Canh 1 thuộc xã Gia Canh, huyện Định Quán tại Quyết định số 3311/QĐ-UBND ngày 19/9/2018. Đã được UBND tỉnh Đồng Nai chấp thuận giấy phép khai thác tại Quyết định số 4564/QĐ-UBND ngày 24/12/2018 điều chỉnh giấy phép khai thác khoáng sản mỏ đá xây dựng Gia Canh của Công ty TNHH Sản xuất VLXD Mai Phong với diện tích tăng từ 5,2 ha lên 5,58 ha (0,38 ha mở rộng)

Dự án mở rộng khai thác - chế biến đá vật liệu xây dựng công trình mỏ đá xây dựng Gia Canh do Công ty TNHH Sản xuất VLXD Mai Phong đề nghị đầu tư phù hợp quy hoạch ngành và đã được UBND tỉnh chấp thuận giấy phép khai thác. UBND huyện Định Quán kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, chấp thuận thuận bổ sung vào danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2025. *Rene*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó CT UBH;
- Chánh, Phó Văn phòng TH;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, NL.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Tấn Tài

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT NĂM 2025

(Kèm theo Văn bản số 3820/UBND-NL ngày 25/10/2024 của UBND huyện Định Quán)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, thị trấn)	Diện tích dự án đưa vào kế hoạch năm 2025 (ha)	Diện tích cần thu hồi đất (ha)	LUA	Rừng đặc dụng	Rừng phòng hộ	Rừng sản xuất	Căn cứ thực hiện
1	Mở rộng mỏ đá xây dựng Gia Canh của Công ty TNHH sản xuất VLXD Mai Phong	Gia Canh	0,38	0,38				0,38	- Đã được phê duyệt bổ sung trữ lượng huy động khai thác mỏ đá Gia Canh 1 thuộc xã Gia Canh, huyện Định Quán tại Quyết định số 3311/QĐ-UBND ngày 19/9/2018. - Quyết định số 4564/QĐ-UBND ngày 24/12/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai chấp thuận điều chỉnh giấy phép khai thác khoáng sản mỏ đá xây dựng Gia Canh của Công ty TNHH Sản xuất VLXD Mai Phong với diện tích tăng từ 5,2 ha lên 5,58 ha (0,38 ha mở rộng)