

Số: 10037/STNMT-QH

Đồng Nai, ngày 31 tháng 10 năm 2024

V/v tổng hợp trình HĐND tỉnh đối
với danh mục dự án cần thu hồi đất
năm 2025 tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 12035/UBND-KTN ngày 23/9/2024 về việc rà soát, đăng ký danh mục dự án cần thu hồi đất; các trường hợp phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng năm 2025 tỉnh Đồng Nai.

Trên cơ sở đề xuất nhu cầu sử dụng đất của các Sở, ngành và UBND các huyện, thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổng hợp, hoàn thiện dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh, dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh và có Văn bản số 9095/STNMT-QH ngày 04/10/2024 và Văn bản số 9188/STNMT-QH ngày 08/10/2024 báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo việc đăng tải lấy ý kiến góp ý trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Ngày 30/10/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 3820/UBND-NL ngày 25/10/2024 của UBND huyện Định Quán đề xuất bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2025 tỉnh Đồng Nai đối với Dự án mở rộng mỏ đá xây dựng Gia Canh với diện tích khoảng 0,38 ha thuộc thửa đất số 174, tờ bản đồ số 58 xã Gia Canh, huyện Định Quán có nguồn gốc đất do Ban Quản lý rừng phòng hộ Tân Phú quản lý và nằm ngoài quy hoạch 03 loại rừng theo Quyết định số 3660/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của UBND tỉnh.

Qua rà soát hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh như sau:

- Ngày 01/10/2015, UBND tỉnh cấp Giấy phép số 2991/GP-UBND cho phép Công ty TNHH Sản xuất Vật liệu Xây dựng Mai Phong được khai thác khoáng sản đá xây dựng tại mỏ đá xây dựng Gia Canh 1 thuộc xã Gia Canh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai với diện tích 5,2 ha.

- Ngày 17/4/2017, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1187/QĐ-UBND cho Công ty TNHH Sản xuất Vật liệu Xây dựng Mai Phong thuê diện tích 5,2 ha để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản đá xây dựng tại mỏ đá xây dựng

Gia Canh 1 tại xã Gia Canh, huyện Định Quán. Sở Tài nguyên và Môi trường đã ký hợp đồng thuê đất số 47/HĐTĐ ngày 10/7/2017 và ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 528862 ngày 02/8/2017 cho Công ty TNHH Sản xuất Vật liệu Xây dựng Mai Phong.

- Ngày 24/12/2018, UBND tỉnh cấp Giấy phép số 4564/GP-UBND điều chỉnh diện tích được khai thác khoáng sản đá xây dựng tại mỏ đá xây dựng Gia Canh 1 thuộc xã Gia Canh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai từ 5,2 ha thành 5,58 ha, tăng 0,38 ha.

- Theo quy định tại Khoản 25 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024, đối với diện tích 0,38 ha thuộc mỏ đá xây dựng Gia Canh 1 thuộc xã Gia Canh, huyện Định Quán thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất.

Do đó, nhằm đảm bảo điều kiện để UBND huyện Định Quán thực hiện thủ tục thu hồi đất thực hiện dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh xem xét chỉ đạo việc đăng tải lấy ý kiến bổ sung đối với đề xuất trên của UBND huyện Định Quán (đính kèm Văn bản số 3820/UBND-NL ngày 25/10/2024 của UBND huyện Định Quán).

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QH (L02b).
- D:\Linh-QH\QHKH\KH2025 (L3).

GIÁM ĐỐC



Đặng Minh Đức