

Phụ lục 1

Danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023 tỉnh Đồng Nai

STT	Tên công trình	Xã, phường, thị trấn	Huyện, Thành phố	Diện tích thu hồi (ha)	Căn cứ pháp lý - Tiến độ
I	CÁC DỰ ÁN ĐĂNG KÝ MỚI				
1	Vị trí đặt bảng ghi dấu di tích căn cứ Thị ủy	Bàu Trâm	Long Khánh	0,03	Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 của UBND thành phố Long Khánh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 1412/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 của UBND thành phố Long Khánh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công năm 2022 (đợt 1)
2	Chỉnh trang đô thị, kè bờ, nạo vét và kiên cố hóa Suối Rết, TP. Long Khánh	Phú Bình, Xuân Hòa, Xuân An, Xuân Thanh, Bàu Trâm	Long Khánh	10,50	Quyết định số 5358/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc triển khai Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 31/12/2021 của HĐND tỉnh; Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của HĐND tỉnh về việc Điều chỉnh bổ sung kế hoạch đầu tư công tỉnh Đồng Nai năm 2022, kéo dài thời gian thực hiện một số dự án
3	Nâng cấp mở rộng đường Ngô Quyền, TP. Long Khánh	Xuân Thanh, Bàu Trâm, Bảo Vinh	Long Khánh	5,64	Quyết định số 4828/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND tỉnh về việc triển khai Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 29/10/2021 của HĐND tỉnh; Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của HĐND tỉnh về việc Điều chỉnh bổ sung kế hoạch đầu tư công tỉnh Đồng Nai năm 2022, kéo dài thời gian thực hiện một số dự án
4	Khu đất lợi thế để tạo vốn dự án Nâng cấp mở rộng đường Ngô Quyền, TP. Long Khánh	Bảo Vinh	Long Khánh	38,00	Quyết định số 4828/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND tỉnh về việc triển khai Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 29/10/2021 của HĐND tỉnh; Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của HĐND tỉnh về việc Điều chỉnh bổ sung kế hoạch đầu tư công tỉnh Đồng Nai năm 2022, kéo dài thời gian thực hiện một số dự án
5	Đường 770B	Xuân Lập, Suối Tre	Long Khánh	69,70	Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của HĐND tỉnh về Chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư nhóm A, nhóm B, nhóm C trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 5355/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc triển khai Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của HĐND tỉnh; Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của HĐND tỉnh về việc Điều chỉnh bổ sung kế hoạch đầu tư công tỉnh Đồng Nai năm 2022, kéo dài thời gian thực hiện một số dự án
6	Đường cầu Ông Bò đi TP. Long Khánh	Bình Lộc	Long Khánh	0,66	Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 21/6/2022 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 7908/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 của UBND huyện Thống Nhất về việc giao chỉ tiêu điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2021 (lần 1)

STT	Tên công trình	Xã, phường, thị trấn	Huyện, Thành phố	Diện tích thu hồi (ha)	Căn cứ pháp lý - Tiến độ
7	Dự án đường Đường Xuân Quế đi Long Khánh	Hàng Gòn	Long Khánh	4,20	Quyết định số 1711/QĐ-UBND ngày 05/07/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án Đường Xuân Quế đi Long Khánh, huyện Cẩm Mỹ và thành phố Long Khánh; Quyết định số 2593/QĐ-UBND ngày 26/9/2022 của UBND tỉnh về việc bổ sung khoản 3 và khoản 15 điều 1 Quyết định số 1711/QĐ-UBND ngày 05/07/2022 của UBND tỉnh; Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của HĐND tỉnh về việc Điều chỉnh bổ sung kế hoạch đầu tư công tỉnh Đồng Nai năm 2022, kéo dài thời gian thực hiện một số dự án.
8	Khu đất lợi thế đường 770B	Suối Tre	Long Khánh	29	Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của HĐND tỉnh về Chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư nhóm A, nhóm B, nhóm C trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 5355/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc triển khai Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của HĐND tỉnh; Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của HĐND tỉnh về việc Điều chỉnh bổ sung kế hoạch đầu tư công tỉnh Đồng Nai năm 2022, kéo dài thời gian thực hiện một số dự án
II	CÁC DỰ ÁN TỪ 3 NĂM TRỞ LÊN ĐĂNG KÝ TIẾP TỤC THỰC HIỆN				
1	Khu tái định cư Phước An	Phước An	Nhon Trạch	40,00	đang xây dựng
2	Trường THCS Long Thọ 2	Long Thọ	Nhon Trạch	1,09	đang bồi thường
3	Đường vào Trạm biến áp 220KV Nhon Trạch	Phú Thạnh	Nhon Trạch	0,03	Đã bồi thường xong, đang lập thủ tục giao đất
4	Mở rộng Trường Tiểu học Phước Khánh	Phước Khánh	Nhon Trạch	0,09	Đã hoàn thành xây dựng. Đang lập thủ tục xin giao đất. HT
5	Mở rộng Trường THCS Phước Khánh	Phước Khánh	Nhon Trạch	0,04	Đã hoàn thành xây dựng. Đang lập thủ tục xin giao đất. HT
6	Trung tâm văn hóa xã Phú Hội	Phú Hội	Nhon Trạch	1,00	Đã có quyết định phê duyệt bồi thường, đang lập thủ tục giao đất
7	Trường mẫu giáo xã Phú Hội	Phú Hội	Nhon Trạch	1,00	đang bồi thường
8	Dự án Nâng cấp mở rộng Đường số 2	Long Tân, Phú Hội, Vĩnh Thanh	Nhon Trạch	2,69	đang bồi thường
9	Lộ ra 110kV máy 2 trạm 220kV Bàu Sen	Phú Thạnh, Vĩnh Thanh, Phước An	Nhon Trạch	0,40	đã hoàn thành công tác thu hồi đất
10	Bờ kè sông Vàm Mương- Lòng Tàu	Phước Khánh	Nhon Trạch	1,40	đang thực hiện công tác bồi thường

STT	Tên công trình	Xã, phường, thị trấn	Huyện, Thành phố	Diện tích thu hồi (ha)	Căn cứ pháp lý - Tiến độ
11	Trạm 220KV KCN Nhơn Trạch và đường dây đầu nối	Phú Hội	Nhơn Trạch	4,50	hoàn thành công tác bồi thường
12	Giáo xứ Nghĩa Hiệp	Vĩnh Thanh	Nhơn Trạch	0,02	đang thực hiện công tác bồi thường
13	Dự án xây dựng Khu dân cư xã Long Tân do Công ty Cổ phần Đầu tư Đất Ngọc làm chủ đầu tư.	Đại Phước	Nhơn Trạch	4,50	đang thực hiện công tác bồi thường
14	Khu dân cư theo quy hoạch	Hiệp Phước	Nhơn Trạch	1,46	đã giao đất 1 phần
15	Khu dân cư theo quy hoạch	Hiệp Phước	Nhơn Trạch	1,88	đã giao đất 1 phần
16	Khu dân cư theo quy hoạch	Hiệp Phước	Nhơn Trạch	4,75	đã giao đất 1 phần
17	Khu dân cư Long Tân	Long Tân	Nhơn Trạch	125,00	đã giao đất 1 phần
18	Khu dân cư (Công ty Cổ phần Đầu tư Nhơn Trạch)	Phú Thạnh, Long Tân, Vĩnh Thanh	Nhơn Trạch	186,17	đã giao đất 1 phần
19	Dự án xây dựng Khu dân cư xã Đại Phước do Công ty TNHH MTV BĐS Bảo Cường làm chủ đầu tư	Đại Phước	Nhơn Trạch	9,60	đang thực hiện công tác bồi thường
20	Khu dân cư theo quy hoạch	Long Tân	Nhơn Trạch	11,92	đã giao đất 1 phần
21	Khu đô thị du lịch sinh thái six senses saigon river (Công ty Hai Dung)	Đại Phước	Nhơn Trạch	22,75	đã giao đất 1 phần
22	Đường N1 từ khu TĐC Hiệp Phước 3 ra đường Hùng Vương	Hiệp Phước	Nhơn Trạch	0,32	đang thực hiện công tác bồi thường
23	Mở rộng trường THCS Phú Hội	Phú Hội	Nhơn Trạch	0,70	đang thực hiện công tác bồi thường
24	Mở rộng trường TH Phú Đông	Phú Đông	Nhơn Trạch	0,45	Đã xây dựng xong, đang lập thủ tục giao đất
25	Đường nối khu đô thị mới Phú Hữu- Đại Phước đến đường tỉnh ĐT 769 huyện Nhơn Trạch	Đại Phước	Nhơn Trạch	0,51	đang thực hiện công tác bồi thường
26	Cảng thủy nội địa Vĩnh Tân	Long Tân	Nhơn Trạch	3,55	đang thực hiện công tác bồi thường
27	Bến thủy nội địa Phước Khánh	Phước Khánh	Nhơn Trạch	14,65	đang thực hiện công tác bồi thường
28	Lộ ra 110kV trạm 220kV An Phước	Hiệp Phước	Nhơn Trạch	0,14	đang thực hiện công tác bồi thường
29	Khu dân cư Phú Đông Riverside	Phú Đông	Nhơn Trạch	2,35	đang thực hiện công tác bồi thường
30	Khu dân cư theo quy hoạch	Long Thọ	Nhơn Trạch	3,85	đang thực hiện công tác bồi thường
31	Khu dân cư tại xã Phước Thiện	Phước Thiện	Nhơn Trạch	13,00	đang thực hiện công tác bồi thường

STT	Tên công trình	Xã, phường, thị trấn	Huyện, Thành phố	Diện tích thu hồi (ha)	Căn cứ pháp lý - Tiến độ
32	Khu dân cư theo quy hoạch (Liên danh Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Xanh, Công ty Cổ phần Thương mại Ngôi nhà mới, Công ty Cổ phần Đầu tư PMT Land Việt Nam)	Long Tân	Nhon Trạch	7,77	đang thực hiện công tác bồi thường
33	Khu dân cư theo quy hoạch (Liên danh Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Xanh, Công ty Cổ phần Thương mại Ngôi nhà mới, Công ty Cổ phần Đầu tư PMT Land Việt Nam)	Phú Hội	Nhon Trạch	12,97	đang thực hiện công tác bồi thường
34	Khu dân cư tại xã Phước Thiện (Công ty TNHH Thiết kế và Xây dựng Phúc Tiến)	Phước Thiện	Nhon Trạch	39,15	đang thực hiện công tác bồi thường
35	Đường số 13 (từ khu 347 ha đến đường số 1)	Long Tân, Phú Hội	Nhon Trạch	15,04	Chưa triển khai thực hiện
36	Đường 25C đoạn từ QL 51 đến HL 19	Long Thọ	Nhon Trạch	10,00	Chưa triển khai thực hiện
37	Bến thủy nội địa tại xã Phú Thạnh	Phú Thạnh	Nhon Trạch	4,50	Chưa triển khai thực hiện
38	Xuất tuyến TBA 220kV thành phố Nhơn Trạch	Phú Thạnh; Vĩnh Thanh	Nhon Trạch	0,13	Chưa triển khai thực hiện
39	Đường dây 500kV nhà máy điện Nhơn Trạch 4 rẽ Phú Mỹ - Nhà Bè	Phước Khánh	Nhon Trạch	1,20	Chưa triển khai thực hiện
40	DZ 220kV đấu nối NMĐ Nhơn Trạch 3 -TBA 500kV Long Thành	Phước Khánh; Vĩnh Thanh; Phước An; Hiệp Phước; Long Tân; Phú Thạnh; Phú Hội; Phước Thiện	Nhon Trạch	4,00	Chưa triển khai thực hiện
41	Khu dân cư đô thị	Long Tân	Nhon Trạch	28,50	đang thực hiện công tác bồi thường
42	Khu dân cư thương mại đô thị mới	Long Tân, Phú Hội	Nhon Trạch	22,37	chưa triển khai thực hiện

STT	Tên công trình	Xã, phường, thị trấn	Huyện, Thành phố	Diện tích thu hồi (ha)	Căn cứ pháp lý - Tiến độ
43	Khu dân cư đô thị Lành Mạnh	Vĩnh Thanh	Nhon Trạch	29,60	chưa triển khai thực hiện
44	Khu dân cư Vĩnh Thanh (Công ty CPĐT Donal)	Vĩnh Thanh	Nhon Trạch	2,75	chưa triển khai thực hiện
45	Khu dân cư theo quy hoạch (Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế xây dựng Mai-Archì)	Long Tân	Nhon Trạch	9,20	chưa triển khai thực hiện
46	Khu dân cư theo quy hoạch	Phú Hội	Nhon Trạch		chưa triển khai thực hiện
47	Khu dân cư Phú Hữu	Phú Hữu	Nhon Trạch	201,45	chưa triển khai thực hiện
48	Khu dân cư Diên Phước	Long Tân	Nhon Trạch	95,20	chưa triển khai thực hiện
49	Mở rộng trường THCS Hiệp Phước	Hiệp Phước	Nhon Trạch	0,41	Đã xây dựng xong (đất công)
50	Xây mới Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Nhơn Trạch	Phú Hội	Nhon Trạch	0,68	Chưa thực hiện
51	Trường Tiểu học Phước An (ấp Vũng Gấm)	Phước An	Nhon Trạch	1,20	Đã có thông báo thu hồi đất từ số 373 đến 378 ngày 10/08/2022
52	Trụ sở làm việc Đại diện Cảng vụ Hàng hải Đồng Nai	Phước Khánh	Nhon Trạch	0,07	Đã có thông báo thu hồi đất
53	Đường Tôn Đức Thắng (đoạn từ khu trung tâm huyện Nhơn Trạch đến đường Quách Thị Trang) (đường 25B)	Long Tân, Phú Thạnh	Nhon Trạch	29,00	Đang đo đạc bản đồ
54	Đường Lê Hồng Phong nối dài	Phước An, Long Thọ	Nhon Trạch	5,30	Đã có thông báo thu hồi đất
55	Đường số 2 (đoạn từ đường ranh khu tái định cư Phước Thiện đến đường Trần Phú)	Phước Thiện	Nhon Trạch	1,12	Đang đo đạc bản đồ
56	Đường số 7 (đoạn từ đường KCN V đến đường Nguyễn Ái Quốc) giai đoạn 1	Vĩnh Thanh, Phước An	Nhon Trạch	20,68	Đang đo đạc bản đồ
57	Đường 25C đoạn từ đường Hùng Vương đến đường liên cảng	các xã	Nhon Trạch	47,00	Đang đo đạc bản đồ
58	Dự án nâng cấp đường 25B đoạn từ Trung tâm huyện Nhơn Trạch ra Quốc lộ 51, huyện Long Thành và huyện Nhơn Trạch	Các xã	Nhon Trạch	85,07	Đang đo đạc bản đồ

STT	Tên công trình	Xã, phường, thị trấn	Huyện, Thành phố	Diện tích thu hồi (ha)	Căn cứ pháp lý - Tiến độ
59	Dự án khu đô thị du lịch Đại Phước	Đại Phước	Nhơn Trạch	49,81	Chưa thực hiện
60	Dự án khu đô thị du lịch Đại Phước	Đại Phước	Nhơn Trạch	75,47	Chưa thực hiện