

Phụ lục 4:

Danh mục các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa lớn hơn 10 ha, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng lớn hơn 20 ha không thuộc thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của HĐND tỉnh chấp thuận

STT	Tên dự án	Vị trí		Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó:			Căn cứ pháp lý
		Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố		Diện tích sử dụng đất lúa	Diện tích sử dụng đất rừng phòng hộ	Diện tích sử dụng đất rừng đặc dụng	
1	Khu dân cư Long Tân (Cty CP Đầu tư Sao Mai)	Long Tân	Nhon Trạch	34,19	26,59			Ngày 15/06/2021, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai có Quyết định số 2036/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Ngày 30/12/2021, Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5751/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất thực hiện dự án. Quyết định thu hồi đất cá nhân từ số 5752–5800/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 và Quyết định bồi thường, hỗ trợ từ số 5801-5854/QĐ-UBND ngày 30/12/2021). Ngày 31/12/2021, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Sao Mai đã nộp tiền vào Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Nhơn Trạch số tiền là: 60.000.000.000đ (Sáu mươi tỷ đồng) để thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân có đất nằm trong dự án Theo báo cáo của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Sao Mai tính đến nay công ty đã thỏa thuận với người dân có đất nằm trong dự án với diện tích khoảng 31ha (chiếm 94% diện tích của dự án). Công ty đảm bảo đảm bảo đầy đủ về tài chính để thực hiện dự án.

STT	Tên dự án	Vị trí		Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó:			Căn cứ pháp lý
		Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố		Diện tích sử dụng đất lúa	Diện tích sử dụng đất rừng phòng hộ	Diện tích sử dụng đất rừng đặc dụng	
2	Khu dân cư đô thị The Lake(Cty ĐTTMXK 3L Sài Gòn)	Long Tân	Nhon Trạch	35,30	23,80			Ngày 31/8/2020, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 3157/QĐ-UBND về việc Quyết định phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị The Lake. Ngày 09/9/2020, UBND huyện ban hành 174 Thông báo thu hồi đất (từ số 423/TB-UBND đến 596/TB-UBND ngày 09/9/2020). Ngày 24/6/2021 UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 2140/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Ngày 29/12/2021, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện tổ chức cuộc họp lấy ý kiến niêm yết giá và công khai phương án bồi thường. Hiện Trung tâm phát triển quỹ đất huyện đang áp giá bồi thường theo quy định. Theo báo cáo của Công ty TNHH đầu tư Thương Mại Xuất Nhập Khẩu 3L Sài Gòn tính đến nay công ty đã thỏa thuận với người dân có đất nằm trong dự án với diện tích khoảng 10ha (chiếm 29% diện tích của dự án). Công ty đảm bảo đảm bảo đầy đủ về tài chính để thực hiện dự án (vốn tự có của công ty là 200 tỷ).

STT	Tên dự án	Vị trí		Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó:			Căn cứ pháp lý
		Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố		Diện tích sử dụng đất lúa	Diện tích sử dụng đất rừng phòng hộ	Diện tích sử dụng đất rừng đặc dụng	
3	Khu dân cư theo quy hoạch (công ty Phú Hữu Gia)	Phú Hữu	Nhơn Trạch	56,00	39,27			Đã có thông báo thu hồi đất 1285/TB-UBND ngày 26/2/2010; được chấp thuận chủ trương đầu tư tại VB 9723/UBND-CNN ngày 12/11/2013, đã thẩm định xong giá bồi thường. Đang kiểm kê. Ngày 26/4/2019, UBND tỉnh Đồng Nai có Văn bản số 4696/UBND-CNN về việc điều chỉnh thời gian và tiến độ thực hiện giai đoạn 1 dự án, theo đó điều chỉnh thời gian thực hiện giai đoạn 1 tới năm 2023. Ngày 4/3/2021, Thủ tướng Chính phủ có văn bản số 267/TTg-NN về việc chấp thuận chuyển mục đích đối với diện tích 17,46ha đất trồng lúa để thực hiện dự án. Hiện nay, dự án đã thực hiện công tác thẩm định giá bồi thường, Trung tâm phát triển quỹ đất đang tiến hành thực hiện kiểm đếm hiện trạng, UBND xã Phú Hữu đang xác nhận nguồn gốc đất để thực hiện công tác thu hồi đất tính đến nay công ty đã thỏa thuận với người dân có đất nằm trong dự án với diện tích khoảng 45ha (chiếm 80% tổng diện tích dự án)
4	Dự án Cảng tổng hợp (công ty Việt Thuận Thành)	Phú Hữu, Đại Phước	Nhơn Trạch	69,20	32,85			Văn bản số 4739/UBND-CNN ngày 16/6/2009 của UBND tỉnh về việc thoả thuận địa điểm đầu tư. Văn bản số 9584/UBND-KTN ngày 12/8/2020 về việc giãn tiến độ thực hiện dự án. Đã ban hành thông báo thu hồi đất, công tác kiểm đếm thực hiện chậm được do giãn cách theo Chỉ thị 16 và phòng chống dịch Covid 19. Hiện công ty phối hợp cùng UBND xã Đại Phước, UBND xã Phú Hữu để xác nhận nguồn gốc đất theo quy định.

STT	Tên dự án	Vị trí		Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó:			Căn cứ pháp lý
		Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố		Diện tích sử dụng đất lúa	Diện tích sử dụng đất rừng phòng hộ	Diện tích sử dụng đất rừng đặc dụng	
5	Đường liên cảng	Đại Phước, Phước Khánh, Phú Hữu, Phú Đông	Nhơn Trạch	90,00	18,48			Ngày 22/11/2021, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 4756/QĐ-UBND về việc triển khai Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng đường Liên Cảng, huyện Nhơn Trạch (giai đoạn 1), giao cho UBND huyện Nhơn Trạch làm chủ đầu tư có quy mô lộ giới theo quy hoạch với diện tích thu hồi đất khoảng 90 ha. Về công tác thu hồi đất: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện đang lựa chọn đơn vị tư vấn đo vẽ lập bản đồ địa chính.
6	Đường vào KCN Ông Kèo	Phước An, Phước Khánh, Vĩnh Thanh	Nhơn Trạch	33,60	10,97			Đường vào khu công nghiệp Ông Kèo được (giai đoạn 1) điều chỉnh theo QĐ số 523/QĐ - UBND ngày 08/2/2021 của UBND tỉnh. Nghị quyết số 27/NQ-UBND ngày 08/02/2021 của HĐND tỉnh, quy mô tuyến đường được điều chỉnh giảm còn 5,5 km nên diện tích thu hồi đất để thực hiện dự án còn khoảng 33,6 ha. Về công tác thu hồi đất: đơn vị tư vấn đang tiến hành đo vẽ lập bản đồ địa chính để thực hiện thu hồi đất, dự kiến trong quý I/2022 sẽ hoàn thành và quý II/2022 ban hành Thông báo thu hồi đất.
7	Đường vành đai thành phố Biên Hòa (phần giao thông)	các xã	Vĩnh Cửu	35,96	17,4	-	-	Quyết định số 4823/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai
8	Đất lợi thế đường Vành đai tp. Biên Hòa	Bình Lợi, Thạnh Phú	Vĩnh Cửu	103,91	34,84			Đang trình HĐND tỉnh thông qua đề án

STT	Tên dự án	Vị trí		Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó:			Căn cứ pháp lý
		Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố		Diện tích sử dụng đất lúa	Diện tích sử dụng đất rừng phòng hộ	Diện tích sử dụng đất rừng đặc dụng	
9	Khu đất vùng phụ cận tuyến Tỉnh lộ 773	Xuân Đường, Xuân Tây	Cẩm Mỹ	186,68	25,63			Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận các dự án giao thông trên địa bàn huyện Cẩm Mỹ để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ; Đưa vào kế hoạch sử dụng đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng các dự án giao thông trên địa bàn huyện Cẩm Mỹ
10	Đường cao tốc Tân Phú - Bảo Lộc	Phú An, Phú Sơn, Phú Trung	Cẩm Mỹ	144,28	17,76	21,78	-	- Dự án thuộc mục tiêu xây dựng 5.000 km đường cao tốc đến năm 2030 theo Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội 10 năm được Đại hội XIII của Đảng thông qua. - Dự án đã được Hội đồng thẩm định liên ngành hợp thống nhất thông qua tại Báo cáo số 3714/BC-HĐTĐLN ngày 25/6/2022 - UBND tỉnh Lâm Đồng đã có tờ trình số 4642/TTR-UBND ngày 07/7/2021 trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư
11	Dự án Bờ bao ngăn lũ sông La Ngà	Phú Bình	Tân Phú	31,57	28,36	-	-	- Chấp thuận chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 30/7/2021 về quyết định chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm A, nhóm B, nhóm C trên địa bàn tỉnh Đồng Nai
12	Tu bổ đền thờ quốc tổ Hùng Vương	Phú Sơn	Tân Phú	65,49	-	22,09	-	- Văn bản số 9349/UBND-KGVX ngày 13/8/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án - Văn bản số 4254/UBND-NN về việc bổ sung mở rộng quy hoạch dự án - Bố trí vốn trong năm 2023 tại kế hoạch số 218/KH-UBND ngày 19/8/2022 của UBND huyện Tân Phú