

Số: 7738 /STNMT-QH

Đồng Nai, ngày 10 tháng 10 năm 2022

V/v tổng hợp danh mục các dự án thu hồi đất, các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2023 tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 10298/UBND-KTN ngày 20/9/2022 về việc khẩn trương lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện; theo đó, UBND tỉnh giao UBND các huyện, thành phố khẩn trương báo cáo đề xuất đối với danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo đăng công thông tin điện tử. Sau khi tổng hợp hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường đã dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh đề trình Thường trực HĐND tỉnh đề nghị xây dựng nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2023 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (đính kèm) kính trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt.

2. Đối với việc tổng hợp Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2023.

Đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đã nhận được báo cáo đề xuất của 10/11 đơn vị gồm: (1) UBND thành phố Biên Hòa (tại Văn bản số 14324/UBND-KTN ngày 29/9/2022), (2) UBND huyện Trảng Bom (tại Báo cáo số 1009/BC-UBND và Báo cáo số 1010/BC-UBND ngày 07/10/2022), (3) UBND huyện Xuân Lộc (tại Báo cáo số 538/BC-UBND ngày 04/10/2022), (4) UBND huyện Định Quán (tại Văn bản số 5198/UBND-NL ngày 05/10/2022), (5) UBND huyện Thống Nhất (tại Báo cáo số 979/BC-UBND ngày 04/10/2022 và Báo cáo 994/BC-UBND ngày 07/10/2022), (6) UBND huyện Cẩm Mỹ (tại Văn bản số 9325/UBND-TNMT ngày 04/10/2022), (7) UBND huyện Tân Phú (tại Văn bản số 5051/UBND-NN ngày 04/10/2022), (8) UBND huyện Vĩnh Cửu (tại Báo cáo số 1978/BC-UBND ngày 04/10/2022), (9) UBND huyện Nhơn Trạch (tại Báo cáo số 817/BC-UBND ngày 07/10/2022) và UBND huyện Long Thành (tại Báo cáo

số 588/BC-UBND ngày 07/10/2022; còn lại 01 đơn vị chưa có ý kiến là UBND thành phố Long Khánh.

Trên cơ sở đăng ký nhu cầu sử dụng đất của 10 đơn vị nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổng hợp danh mục các dự án thu hồi năm 2023 (tại Phụ lục 01) và danh mục các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2023 (tại Phụ lục 02).

Ngoài ra, trong danh mục công trình do UBND các huyện, thành phố đề xuất có các dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 61, khoản 1 khoản 2 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 không thuộc trường hợp chấp thuận của HĐND tỉnh mà phải thu hồi đất (tại Phụ lục 03) và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa lớn hơn 10 ha, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng lớn hơn 20 ha không thuộc thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của HĐND tỉnh chấp thuận (tại Phụ lục 04). Đối với các dự này, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ thẩm định để báo cáo UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện để làm cơ sở triển khai thực hiện dự án theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo việc đăng tải lấy ý kiến góp ý trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh đối với danh mục kèm theo tại Phụ lục số 01 và Phụ lục số 02 nêu trên.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND các huyện, thành phố;
- Lưu: VT, QH (L03b).
- D:\Linh-QH\QHKH-Kh2023.



GIÁM ĐỐC

Đặng Minh Đức