

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10298/UBND-KTN

Đồng Nai, ngày 29 tháng 9 năm 2022

V/v khẩn trương lập kế hoạch sử dụng
đất năm 2023 cấp huyện.

Kính gửi:

- Giám đốc các Sở, ngành;
- Giám đốc Công an tỉnh;
- Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Chủ tịch UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa.

Sau khi xem xét Văn bản số 7264/STNMT-QH ngày 23/9/2022 và Văn bản số 6527/STNMT-QH ngày 29/8/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tổ chức lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện (*File điện tử kèm theo*), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Các Sở, ngành, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa nghiên cứu ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại các văn bản nêu trên, khẩn trương tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của ngành mình gửi về UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa nơi có dự án chậm nhất **đến ngày 30/9/2022** (đồng gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường).

2. Giao Sở Tài chính và Sở Kế hoạch và Đầu tư cung cấp danh sách và hồ sơ các dự án đầu tư công đã được HĐND tỉnh chấp thuận bố trí vốn ngân sách tỉnh để thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án trong năm 2023 cho Ủy ban nhân dân cấp huyện (đồng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường) **trước ngày 05/10/2022**.

3. Giao UBND các huyện, thành phố khẩn trương báo cáo đề xuất đối với danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 05/10/2022** để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo đăng công thông tin điện tử trước **ngày 10/10/2022**.

Sau thời gian trên, các đơn vị không gửi hồ sơ xem như không có đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2023 và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các Phó CT UBND tỉnh (b/c);
- Chánh - Phó VP UBND tỉnh KTN;
- Lưu: VT, KTN. 3

Vinh ktn đơn doc ke hoạch SDD 2023

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7264 /STNMT-QH

Đồng Nai, ngày 23 tháng 9 năm 2022

V/v tổ chức lập kế hoạch sử
dụng đất năm 2023 cấp huyện.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

- Ngày 29/8/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 6527/STNMT-QH kiến nghị UBND tỉnh giao UBND các huyện, thành phố khẩn trương tổ chức lập hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của địa phương mình và gửi hồ sơ về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định theo quy định. Đồng thời, giao các Sở, ngành căn cứ vào kế hoạch phát triển của từng ngành, đề nghị các đơn vị đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2023 (đối với trường hợp phải thu hồi đất, chỉ đăng ký nhu cầu khi đã được bố trí vốn cho việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư), gửi về Ủy ban nhân các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa nơi có dự án trước ngày 20/9/2022 (đồng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi phối hợp thực hiện).

- Đồng thời ngày 30/8/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 6542/STNMT-QH đề nghị UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa tổ chức lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện.

Tuy nhiên đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa nhận được hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2023 do UBND các huyện, thành phố lập.

- Đối với các dự án cần thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013 và Danh mục các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng phải trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua. Do vậy, để đảm bảo thời gian đăng tải lấy ý kiến trên cổng thông tin điện tử của tỉnh ít nhất là 30 ngày và 15 ngày thẩm định của Ban Kinh tế Ngân sách (theo quy định tại khoản 1 Điều 113 và khoản 3 Điều 115 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015) để trình HĐND tỉnh vào kỳ họp thường lệ cuối năm 2022, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện các nội dung sau:

1. Giao các Sở, ngành khẩn trương tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của ngành mình gửi về UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa nơi có dự án chậm nhất **đến ngày 30/9/2022** (đồng gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường).

2. Giao UBND các huyện, thành phố khẩn trương báo cáo đề xuất đối với danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 05/10/2022** để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo việc đăng công thông tin điện tử.

3. Giao Sở Tài chính và Sở Kế hoạch và Đầu tư cung cấp danh sách và hồ sơ các dự án đầu tư công đã được HĐND tỉnh chấp thuận bố trí vốn ngân sách tỉnh để thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án trong năm 2023 cho Ủy ban nhân dân cấp huyện (đồng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường).

Sau thời gian trên, các đơn vị không gửi hồ sơ xem như không có đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2023 và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, QH (L02b);
- (D:/Linh-QH/QHKH/KH2023).

GIÁM ĐỐC



Đặng Minh Đức

Số: 6521/STNMT-QH

Đồng Nai, ngày 29 tháng 8 năm 2022

V/v lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023
của UBND các huyện, thành phố.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Theo quy định tại Khoản 6 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 5 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ: “6. *Trình tự, thủ tục thẩm định, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện:*

a) *Quý III hàng năm, Ủy ban nhân dân cấp huyện gửi hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hàng năm của năm sau đến Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định;*

...

đ) *Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổng hợp danh mục dự án cần thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai để báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua đồng thời với quyết định mức vốn ngân sách nhà nước cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng tại kỳ họp cuối năm của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh;*

...”

Để đảm bảo thời gian thực hiện các nội dung, công việc theo quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo thực hiện một số nội dung như sau:

1. Đối với Ủy ban nhân dân cấp huyện:

- Khẩn trương lập hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của địa phương mình và gửi hồ sơ về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30 tháng 9 năm 2022 để tổ chức thẩm định theo quy định.

- Nội dung lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện được thực hiện theo đúng quy định tại Điều 43, Điều 44, Điều 45, Điều 46 và Điều 48 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2. Đối với các Sở, ban ngành trên địa bàn tỉnh:

- Căn cứ vào kế hoạch phát triển của từng ngành, đề nghị các đơn vị đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2023 (đối với trường hợp phải thu hồi đất, chỉ đăng ký nhu cầu khi đã được bố trí vốn cho việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư), gửi về Ủy ban nhân các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa nơi có dự án (đồng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường).

Nhu cầu sử dụng đất và việc bố trí vốn đề nghị các đơn vị gửi về Ủy ban nhân dân cấp huyện trước ngày 20 tháng 9 năm 2022 để kịp thời gian cho các địa phương tổng hợp, rà soát, tính toán cân đối quỹ đất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của địa phương. Sau thời gian trên, các đơn vị không gửi đăng ký xem như không có nhu cầu sử dụng đất trong năm 2023.

- Giao Sở Tài chính và Sở Kế hoạch và Đầu tư cung cấp danh sách và hồ sơ các dự án đầu tư công đã được HĐND tỉnh chấp thuận bố trí vốn ngân sách tỉnh để thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án trong năm 2023 cho Ủy ban nhân dân cấp huyện (đồng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường).

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND các huyện, thành phố;
- Phòng TN&MT các huyện, thành phố;
- Lưu: VT, QH (L02b).

D:\Linh-QH\QHKH\KH2023.



GIÁM ĐỐC

Đặng Minh Đức