

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: [so] /STC-GCS
V/v đính chính tên dự thảo Quyết
định lấy ý kiến và đăng Cổng thông
tin điện tử tại Công văn số
5647/STC-GCS ngày 27/08/2024.

Đồng Nai, ngày [ng] tháng [th] năm 2024.

Kính gửi:

- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp, Sở Xây dựng và Cục thuế;
- UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa.

Ngày 27/8/2024, Sở Tài chính có Công văn số 5647/STC-GCS gửi lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị liên quan và đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải lấy ý kiến trên Cổng thông tin điện tử tỉnh đối với dự thảo Quyết định ban hành tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà để tính lệ phí trước bạ trên địa bàn tỉnh.

Sau khi rà soát, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

Căn cứ quy định tại điểm b khoản 1 Điều 7 Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ: "**b) Giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà là giá do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương ban hành theo quy định của pháp luật về xây dựng tại thời điểm kê khai lệ phí trước bạ.**".

Căn cứ quy định tại điểm b khoản 1 Điều 3 Thông tư số 13/2022/TT-BTC ngày 28/02/2022 của Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ: "**Sở Tài chính chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan tại địa phương căn cứ quy định tại điểm b khoản 1 Điều 7 Nghị định số 10/2022/NĐ-CP để xây dựng giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà **trình** Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà áp dụng tại địa phương.**".

Căn cứ các quy định nêu trên, Sở Tài chính đã dự thảo Quyết định của UBND tỉnh để lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị và đăng Cổng thông tin điện tử của tỉnh. Trong đó **nội dung** của dự thảo Quyết định là giá tính lệ phí trước đối với nhà (bao gồm diện tích nhà chịu lệ phí trước bạ (m^2), giá 01 mét vuông nhà ($đồng/m^2$), tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà chịu lệ phí trước bạ). Tuy nhiên, do sơ suất trong quá trình soạn thảo dự thảo Quyết định và văn bản lấy ý kiến, tên dự thảo Quyết định chưa đảm bảo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 7 Nghị định số 10/2022/NĐ-CP và điểm b khoản 1 Điều 3 Thông tư số 13/2022/TT-BTC.

Do đó, Sở Tài chính xin đính chính lại tên dự thảo Quyết định lấy ý kiến và đăng Cổng thông tin điện tử tại Công văn số 5647/STC-GCS ngày 27/08/2024 như sau:

- Điều chỉnh tên dự thảo Quyết định từ "*Quyết định ban hành tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà để tính lệ phí trước bạ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai*" thành "*Quyết định ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà để làm căn cứ tính lệ phí trước bạ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai*".

- Các nội dung khác trong dự thảo Quyết định kèm theo Công văn số 5647/STC-GCS ngày 27/08/2024 của Sở Tài chính không thay đổi.

Sở Tài chính thông báo đến các quý cơ quan được biết và kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh điều chỉnh nội dung tên dự thảo Quyết định lấy ý kiến đăng trên Cổng thông tin điện tử tỉnh.

Sau khi hết thời hạn đăng tải lấy ý kiến, Sở Tài chính sẽ rà soát, tiếp thu, chỉnh sửa theo ý kiến góp ý và gửi Sở Tư pháp thẩm định làm cơ sở trình UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định theo quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND tỉnh (báo cáo);
 - Lưu VT, GCS.
- (D.V.Thang-T.T.Nhan)
(11/9/2024)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**


Ngô Đức Thắng