

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 739 /STC-QLG&CS

Đồng Nai, ngày 25 tháng 02 năm 2020

V/v lấy ý kiến đóng góp dự thảo Quyết định ban hành giá bồi thường, hỗ trợ vườn cây cao su của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi: Văn phòng UBND tỉnh

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Văn bản: Quyết định số 3986/QĐ-UBND ngày 06/12/2019 về việc thành lập Hội đồng định giá bồi thường, hỗ trợ vườn cây cao su khi thực hiện thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Tổng công ty cao su Đồng Nai; Thông báo số 12215/TB-UBND ngày 23/10/2019 kết luận của Đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với các Sở, ngành để nghe báo cáo giá bồi thường vườn cây cao su khi thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Tổng công ty cao su Đồng Nai để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Thông báo số 6756/TB-UBND ngày 29/6/2018 về việc Kết luận của đồng chí Nguyễn Quốc Hùng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc nghe báo cáo điều chỉnh đơn giá bồi thường, hỗ trợ cây cao su cho Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai để thực hiện dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành

Căn cứ Biên bản họp ngày 10/12/2019 của Hội đồng định giá bồi thường, hỗ trợ vườn cây cao su khi thực hiện thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Tổng công ty cao su Đồng Nai thành lập theo Quyết định số 3986/QĐ-UBND ngày 06/12/2019 của UBND tỉnh;

Sở Tài chính dự thảo Quyết định thay thế Quyết định số 47/2015/QĐ-UBND ngày 09/12/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành giá bồi thường, hỗ trợ vườn cây cao su của Công ty TNHH MTV Tổng công ty cao su Đồng Nai khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai với nội dung như sau:

1. Về giá bồi thường cây cao su: bồi thường bằng với cây cao su của cá nhân, hộ gia đình, tổ chức khác quy định tại Quyết định số 11/2019/QĐ-

UBND ngày 15/03/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về giá bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

2. Về hỗ trợ:

Trên cơ sở Chứng thư số 1154/CT-THM ngày 12/11/2019 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Đầu tư Xây dựng Thế Hệ Mới; Phương án giá bồi thường, hỗ trợ vườn cây cao su của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai đề nghị hỗ trợ các loại số tiền 475.000.000 đồng/ha, bao gồm: hỗ trợ tài sản trên đất, hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất còn lại, hỗ trợ ổn định sản xuất, hỗ trợ chế độ trợ cấp ngừng việc và hỗ trợ khác để khôi phục năng lực sản xuất cho Công ty.

So sánh việc bồi thường vườn cây cao su của hộ gia đình, cá nhân với của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai:

- Đối với của hộ gia đình, cá nhân: Khi Nhà nước thu hồi đất, hộ gia đình, cá nhân được bồi thường đất; Được bồi thường cây cao su theo Quyết định số 11/2019/QĐ-UBND ngày 15/03/2019 của UBND tỉnh; Được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm với mức từ 1,5 đến 2,0 lần giá đất giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất của UBND tỉnh quy định.

- Đối với Công ty TNHH MTV Tổng công ty cao su Đồng Nai: Khi Nhà nước thu hồi đất Công ty không được bồi thường đất do Công ty thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; Cây cao su được bồi thường theo Quyết định số 11/2019/QĐ-UBND ngày 15/03/2019 của UBND tỉnh; Mức hỗ trợ các loại Công ty đề nghị tương đương khoảng 0,5 lần bình quân giá đất giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất của UBND tỉnh quy định bao gồm hỗ trợ tài sản trên đất, hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất còn lại, hỗ trợ ổn định sản xuất, hỗ trợ chế độ ngừng việc và hỗ trợ khác để khôi phục năng lực sản xuất cho Công ty TNHH MTV Tổng công ty cao su Đồng Nai khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ ý kiến thống nhất tại cuộc họp ngày 10/12/2019 của Hội đồng định giá bồi thường, hỗ trợ vườn cây cao su khi thực hiện thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Tổng công ty cao su Đồng Nai thành lập theo Quyết định số 3986/QĐ-UBND ngày 06/12/2019 của UBND tỉnh: Mức hỗ trợ các loại (bao gồm hỗ trợ tài sản trên đất, hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất còn lại, hỗ trợ ổn định sản xuất, hỗ trợ chế độ ngừng việc và hỗ trợ khác theo Điều 25

Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ) cho Công ty TNHH MTV Tổng công ty cao su Đồng Nai là 475.000.000 đồng/ha.

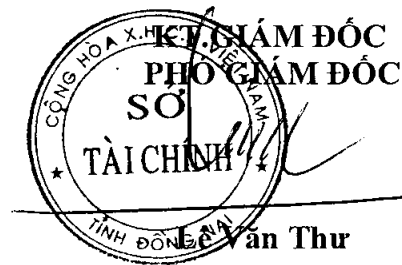
Sở Tài chính dự thảo Quyết định thay thế Quyết định số 47/2015/QĐ-UBND ngày 09/12/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành giá bồi thường, hỗ trợ vườn cây cao su của Công ty TNHH MTV Tổng công ty cao su Đồng Nai khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (kèm theo dự thảo). Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải trên cổng thông tin điện tử của tỉnh để lấy ý kiến đóng góp.

Thời gian lấy ý kiến từ ngày 21/02/2020 đến ngày 21/03/2020.

Sở Tài chính gửi dự thảo đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải để lấy ý kiến làm cơ sở trình UBND tỉnh ban hành thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QL&CS.



Số: /2020/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày tháng năm 2020

Dự thảo

QUYẾT ĐỊNH

V/v quyết định giá bồi thường, hỗ trợ vườn cây cao su của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Giá ngày 20/06/2012;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013 ;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ nghị định số 47/2014/ NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá ;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số .../TTr-STC ngày .../.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành giá bồi thường, hỗ trợ giá vườn cây cao su của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh:

Quyết định này quy định giá bồi thường, hỗ trợ vườn cây cao su của Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

2. Đối tượng áp dụng:

- Cơ quan Nhà nước cấp tỉnh, cấp huyện và cấp xã.

- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất do Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai quản lý, sử dụng; Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai; các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khác có liên quan.

3. Giá bồi thường, hỗ trợ vườn cây cao su như sau:

- Bồi thường cây cao su theo Quyết định số 11/2019/QĐ-UBND ngày 15/03/2019 của UBND tỉnh.

- Hỗ trợ các loại (bao gồm hỗ trợ tài sản trên đất, hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất còn lại, hỗ trợ ổn định sản xuất, hỗ trợ chế độ trợ cấp ngừng việc và hỗ trợ khác theo Điều 25, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ): 475.000.000 đồng/ha.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày tháng năm 2020 và thay thế Quyết định số 47/2015/QĐ-UBND ngày 09/12/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành giá bồi thường, hỗ trợ vườn cây cao su của Công ty TNHH MTV Tổng công ty cao su Đồng Nai khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố thuộc tỉnh; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng;
- Lưu: VT, ĐT

Nguyễn Quốc Hùng