

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN-TTBĐS
V/v phối hợp đăng tải dự thảo Quyết định “Sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về hồ sơ, trình tự thủ tục bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 67/2016/QĐ-UBND ngày 17/11/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai”

Đồng Nai, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Ngày 17/11/2016, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 67/2016/QĐ-UBND quy định về hồ sơ, trình tự thủ tục bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Quyết định được ban hành trên cơ sở căn cứ các quy định của Luật Nhà ở số 66/2014/QH-13 ngày 25/11/2014, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ.

Ngày 26/03/2021, Chính phủ ban hành Nghị định số 30/2021/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015; tiếp đến ngày 21/12/2022, Chính phủ ban hành Nghị định số 104/2022/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến việc nộp, xuất trình sổ hộ khẩu, sổ tạm trú giấy khi thực hiện thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công. Do đó, một số nội dung tại Quyết định số 67/2016/QĐ-UBND ngày 17/11/2016 của UBND tỉnh hiện nay không còn phù hợp, cần được rà soát để sửa đổi, bổ sung.

Từ các nội dung trên Sở Xây dựng đã dự thảo Quyết định “**Sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về hồ sơ, trình tự thủ tục bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 67/2016/QĐ-UBND ngày 17/11/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai**”. Tại quyết định dự thảo sửa đổi, bổ sung như sau:

- Sửa đổi, bổ sung điểm b khoản 2 Điều 2 Quyết định số 67/2016/QĐ-UBND ngày 17/11/2016 của UBND tỉnh, lý do: Tại khoản 11 Điều 11 Nghị định 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi bổ sung điểm B khoản 2 Điều 63 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ.

- Sửa đổi, bổ sung điểm b khoản 1 Điều 4 Quyết định số 67/2016/QĐ-UBND ngày 17/11/2016 của UBND tỉnh, lý do: Tại khoản 2 Điều 9 Nghị định 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022 của Chính phủ sửa đổi bổ sung điểm b khoản 1 Điều 69 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ.

- Thay thế các cụm từ tại điểm m khoản 3 Điều 5 tại quy định ban hành kèm theo Quyết định số 67/2016/QĐ-UBND ngày 17/11/2016 của UBND tỉnh, lý do: hiện nay thị xã Long Khánh đã được nâng cấp lên thành thành phố Long Khánh, Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất hiện nay đã đổi tên thành Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.

Căn cứ Điều 129 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định về việc lấy ý kiến đối với dự thảo Quyết định của UBND cấp tỉnh. Để đảm bảo thực hiện đúng quy trình ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Xây dựng đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh phối hợp, thực hiện đăng tải đầy đủ nội dung dự thảo Quyết định **“sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về hồ sơ, trình tự thủ tục bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 67/2016/QĐ-UBND ngày 17/11/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai”** để lấy ý kiến công khai, rộng rãi của các cơ quan, tổ chức, cá nhân theo quy định (Đính kèm dự thảo Quyết định).

Sở Xây dựng kính mong quý cơ quan phối hợp kịp thời, chặt chẽ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLN-TTBĐS.N

GIÁM ĐỐC

Hồ Văn Hà