

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9012 /STNMT-QH

Đồng Nai, ngày 02 tháng 10 năm 2024

V/v góp ý dự thảo Quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách phần diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi:

- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Các Sở gồm: Sở Kế hoạch và Đầu tư; Xây dựng; Giao thông vận tải; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Tư pháp; Công Thương; Khoa học và Công nghệ; Y tế; Nội vụ; Giáo dục và Đào tạo; Lao động, Thương binh và Xã hội; Thông tin và Truyền thông; Văn hoá, Thể thao và Du lịch;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Các Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại mục 1.7 Văn bản số 10846/UBND-KTN ngày 22/8/2024 về việc triển khai thực hiện Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; theo đó, UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh ban hành Quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách phần diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Sau khi rà soát các quy định của Luật Đất đai năm 2024, trên cơ sở kế thừa các nội dung còn phù hợp với quy định của pháp Luật Đất đai 2024 tại Quyết định số 54/2023/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ tách thành dự án độc lập để giao đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Sở Tài nguyên và Môi trường đã hoàn thành việc xây dựng dự thảo Quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách phần diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Để đảm bảo trình tự thủ tục, theo quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện nội dung sau:

- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai đăng tải lấy ý kiến góp ý trên Cổng Thông tin điện tử theo quy định.

- Các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố Biên Hòa và thành phố Long Khánh phối hợp có ý kiến góp ý đối với dự thảo Quyết định. Ý kiến góp ý xin gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 10/10/2024** để tổng hợp, hoàn thiện gửi hồ sơ đến Sở Tư pháp thẩm định trước khi trình UBND tỉnh ký ban hành.

(Gửi kèm dự thảo Quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách phần diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Đồng Nai)

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các đơn vị phối hợp, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND tỉnh (báo cáo);
 - Lưu: VT, QH (L02b).
- D:\2024\DA.DocLap-10846



Đặng Minh Đức