

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3997/STNMT-ĐĐ

Đồng Nai, ngày 07 tháng 5 năm 2024

V/v xây dựng Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định các yếu tố khác hình thành doanh thu và các yếu tố liên quan chi phí phát triển trong phương pháp thặng dư khi xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Các Sở, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Cục thuế tỉnh Đồng Nai;
- Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, thành phố Long Khánh và các huyện;
- Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường;
- Các đơn vị tư vấn đang xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 1874/UBND-KTNS ngày 26/02/2024 về việc thực hiện Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ. Theo đó, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp các Sở, ngành và các đơn vị có liên quan rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh quy định các chỉ số trong phương pháp thặng dư được quy định tại Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định các yếu tố khác hình thành doanh thu và các yếu tố liên quan chi phí phát triển trong phương pháp thặng dư khi xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Đồng Nai theo quy định tại khoản 8 Điều 1 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ. Đề nghị các cơ quan, đơn vị nghiên cứu, góp ý và đề xuất đối với nội dung dự thảo (đính kèm).

Để lấy ý kiến rộng rãi các tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh, kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo đăng tải lấy ý kiến trên cổng thông tin điện tử tỉnh trong thời gian 30 ngày kể từ ngày đăng tải.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện, gửi ý kiến bằng văn bản về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước** ngày 31 / 5 /2024. /

(Gửi kèm dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định các yếu tố khác hình thành doanh thu và các yếu tố liên quan chi phí phát triển trong phương pháp thặng dư khi xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.)

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Sở;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (đăng dự thảo);
- Lưu: VT, ĐĐ (Vinh).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Thường