

Số: 506 /TB-UBND

Đồng Nai, ngày 30 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Võ Văn Phi về việc xử lý khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu

Ngày 29/8/2024, tại Trụ Sở khối Nhà nước tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Võ Văn Phi chủ trì buổi làm việc để nghe các Sở, Ban, ngành, địa phương, các đơn vị liên quan nghe báo cáo vướng mắc về bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu.

Thành phần tham dự buổi làm việc:

- Ông Võ Văn Phi – Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Chủ trì;
 - Ông Ngô Đức Thắng – Phó Giám đốc Sở Tài chính;
 - Ông Phan Quang Tuấn – Phó Giám đốc Sở Tư pháp;
 - Ông Nguyễn Văn Tạc – Trưởng Phòng Đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - Ông Trần Văn Phú – Phó Phòng Nghiệp vụ Sở Y tế;
 - Bà Trần Thị Tú Oanh – Phó Chi cục trồng trọt bảo vệ thực vật Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
 - Ông Mai Phong Phú – Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư tỉnh Đồng Nai;
 - Ông Võ Thanh Bình – Chuyên viên Phòng Quản lý nhà và thị trường BĐS Sở Xây dựng;
 - Ông Trần Văn Thân – Phó Chủ tịch UBND huyện Long Thành;
 - Ông Lê Hoàng Tuấn Anh – Phó Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Biên Hòa;
 - Ông Nguyễn Long Châu – Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Long Thành;
 - Ông Đào Văn Đại – Tổng Giám đốc Công ty cổ phần dược Trung ương 2;
- Cùng các Phòng, ban, đơn vị liên quan tham dự buổi làm việc.

Nội dung làm việc:

Sau khi nghe Sở Tài chính, Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư tỉnh, UBND huyện Long Thành, Công ty cổ phần dược Trung ương 2 báo cáo vướng mắc về công tác thực hiện bồi thường, hỗ trợ Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu; ý kiến thống nhất



của các Sở, ngành, địa phương, Công ty cổ phần dược Trung ương 2 tại buổi làm việc; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai - Võ Văn Phi kết luận như sau:

1. Về công tác xác định giá bồi thường cây Trinh nữ Hoàng cung:

- Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn khẩn trương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Khoa học và Công nghệ, Công ty cổ phần dược Trung ương 2 và các đơn vị có liên quan nghiên cứu các đề án khoa học được công nhận, đề tài khoa học của Trường Đại học Nông lâm và tài liệu liên quan đến cây Trinh nữ Hoàng cung, xây dựng quy trình kỹ thuật, xác định đơn giá bồi thường đối với cây Trinh nữ Hoàng cung trình UBND tỉnh phê duyệt làm cơ sở bồi thường cho Công ty theo đúng quy định. Trước khi trình UBND tỉnh, đề nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn làm việc với Công ty cổ phần dược Trung ương 2, thống nhất đơn giá bồi thường để tránh trường hợp khiếu nại về giá sau khi phê duyệt phương án bồi thường. Kết quả thực hiện hoàn thành báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 15/9/2024.

- Đề nghị Công ty cổ phần dược Trung ương 2 cung cấp các hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc đầu tư, hồ sơ kỹ thuật, cây giống... cho Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn làm cơ sở xác định đơn giá bồi thường cây Trinh nữ Hoàng cung theo quy định. Do tính chất cấp bách của dự án theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, yêu cầu Công ty cổ phần dược Trung ương 2 khẩn trương di dời vườn cây ngay sau khi thống nhất đơn giá bồi thường với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công triển khai dự án đảm bảo tiến độ chung theo yêu cầu.

- Giao Sở Khoa học và Công nghệ rà soát các đề án khoa học liên quan đến cây Trinh nữ Hoàng cung hỗ trợ, cung cấp cho Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn làm cơ sở nghiên cứu, vận dụng tính toán đơn giá bồi thường cây Trinh nữ Hoàng cung theo quy định.

2. Đối với việc bồi thường về đất của Công ty cổ phần dược Trung ương 2:

- Giao UBND huyện Long Thành chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát nguồn gốc sử dụng đất của Công ty, căn cứ các quy định hiện hành, xử lý bồi thường, hỗ trợ về đất theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trong tháng 9/2024**.

- Đối với các vướng mắc về chính sách bồi thường, hỗ trợ sau khi Luật đất đai 2024 có hiệu lực: Giao UBND huyện Long Thành, Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư khẩn trương rà soát, báo cáo cụ thể gửi Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 05/9/2024**.

- Trên cơ sở báo các vướng mắc về chính sách bồi thường của 02 đơn vị: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở xây

dựng, Sở Tư pháp và các đơn vị có liên quan xem xét, nghiên cứu vận dụng các quy định và tình hình thực tế tại địa phương, tham mưu UBND tỉnh văn bản chỉ đạo xử lý nhằm đẩy nhanh tiến độ dự án theo tinh thần chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ. Kết quả thực hiện báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 10/9/2024.

3. Về việc thực hiện tạm cư cho người dân khi chưa kịp thời bàn giao nền đất tái định cư:

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan nghiên cứu ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 127-TB/TU ngày 21/8/2024, tham mưu UBND tỉnh văn bản chỉ đạo xử lý hỗ trợ cho các hộ dân thuộc các dự án đang triển khai trên địa bàn tỉnh. Kết quả thực hiện báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 20/9/2024**.

- Đối với công tác triển khai xây dựng các khu tái định cư trên địa bàn thành phố Biên Hòa: Hiện nay, việc triển khai đầu tư xây dựng các khu tái định cư trên địa bàn thành phố Biên Hòa rất chậm so với tiến độ đề ra, yêu cầu UBND thành phố Biên Hòa tập trung xử lý các vướng mắc trong quá trình triển khai các dự án tái định cư; chỉ đạo Ban Quản lý dự án Biên Hòa và các đơn vị có liên quan khẩn trương xây dựng hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng các khu tái định cư để bàn giao lô nền tái định cư, kịp thời tổ chức bốc thăm, giao đất tái định cư cho người dân bị thu hồi đất theo đúng quy định. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định.

Trên đây là ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Võ Văn Phi, đề nghị các Sở, Ban, ngành, địa phương các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện, báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Khoa học và Công nghệ;
- Chánh, Phó chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Nguyên