

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: [so] /STC-GCS

Đồng Nai, ngày [ng] tháng [th] năm 2024

V/v lấy ý kiến dự thảo Quyết định ban hành đơn giá thuê đất, thuê mặt nước và mức tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi:

- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư;
- Cục Thuế;
- Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Đồng Nai;
- Ban Quản lý Khu Công nghệ cao công nghệ sinh học tỉnh Đồng Nai;
- Ủy ban nhân các huyện, thành phố Biên Hòa, thành phố Long Khánh.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Đồng Nai tại Văn bản số 10565/UBND-KTNS ngày 16/8/2024 về việc triển khai thực hiện Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. Theo đó, UBND tỉnh giao Sở Tài chính phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan xây dựng và trình UBND tỉnh quy định mức tỷ lệ (%) cụ thể để xác định đơn giá thuê đất được quy định tại điểm a khoản 1 Điều 26 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP; mức tỷ lệ (%) để tính tiền thuê đối với đất xây dựng công trình ngầm, công trình ngầm nằm ngoài phần không gian sử dụng đất đã xác định cho người sử dụng đất được quy định tại điểm a, điểm b khoản 2 Điều 27 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP; mức tỷ lệ (%) thu tiền thuê đất đối với đất có mặt nước được quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 28 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP.

Sở Tài chính dự thảo Quyết định ban hành đơn giá thuê đất, thuê mặt nước và mức tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Đề nghị các Sở, ngành, địa phương tham gia góp ý.

Để kịp thời tham mưu UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trong kỳ họp sắp tới. Sở Tài chính đề nghị các đơn vị gửi văn bản góp ý về Sở Tài chính **trước ngày 05/9/2024**. Sau thời gian trên, Sở Tài chính chưa nhận được văn bản thì xem như đơn vị thống nhất với các dự thảo.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh cho đăng công thông tin điện tử để lấy ý kiến góp ý của nhân dân.

Đề nghị các Sở, ngành, địa phương phối hợp thực hiện./.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Ban Giám đốc;
 - Lưu: VT- GCS, Ngandtt
- 10565/UBND-KTNS ngày 16/8/2024


Ngô Đức Thắng