

Số: 7057/STNMT-QH

Đồng Nai, ngày 31 tháng 8 năm 2023

V/v hồ sơ trình HĐND tỉnh chấp thuận cho
phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng
lúa tại Kỳ họp thứ 13 HĐND tỉnh Khóa X.

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu;
- Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom;
- Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa.

- Ngày 08/8/2023, HĐND tỉnh có Thông báo số 538/TB-HĐND Kết luận cuộc họp thống nhất nội dung, chương trình kỳ họp thứ 13 (kỳ họp chuyên đề) của HDND tỉnh Khóa X; theo đó, trong số 08 nội dung do UBND tỉnh trình ra kỳ họp lần thứ 13 có Tờ trình, dự thảo Nghị quyết bổ sung danh mục các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha; đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng dưới 20 ha năm 2023 tỉnh Đồng Nai (lần 2).

- Ngày 09/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 6252/STNMT-QH báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo việc đăng tải lấy ý kiến góp ý trên cổng thông điện tử của UBND tỉnh theo đề xuất nhu cầu của UBND huyện Vĩnh Cửu tại Văn bản số 5464/UBND-KT ngày 01/8/2023, UBND huyện Trảng Bom tại Văn bản số 9689/UBND-TNMT ngày 04/8/2023 và UBND thành phố Biên Hòa tại Văn bản số 11942/UBND-KTN ngày 07/8/2023. Hiện hồ sơ, đang được đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh để lấy ý kiến góp ý, thời hạn lấy ý kiến đến ngày 08/9/2023.

- Ngày 15/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 6413/STNMT-QH gửi hồ sơ lấy ý kiến của các Sở, ngành và địa phương đối với hồ sơ bổ sung danh mục các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2023 tỉnh Đồng Nai (lần 2).

- Ngày 21/8/2023, Sở Tư pháp có Văn bản số 2906/STP-XDPBPL về việc có ý kiến đối với hồ sơ bổ sung danh mục các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2023 tỉnh Đồng Nai (lần 2); theo đó, Sở Tư pháp có ý kiến như sau: Căn cứ Điều 68a Nghị định số 43/2014/NĐ-CP (được bổ sung bởi Khoản 9 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP) quy định về điều kiện, tiêu chí cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác để thực hiện dự án đầu tư như sau:

“1. Có dự án đầu tư được chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc được cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư.

2. Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, dự án đầu tư có trong danh mục kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được phê duyệt theo quy định của pháp luật.

3. Có phương án trồng rừng thay thế hoặc văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác; có phương án sử dụng tầng đất mặt và văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật về trồng trọt đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa sang mục đích khác.

4. Có đánh giá sơ bộ tác động môi trường, đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường (nếu có)...

Theo đó, đề nghị rà soát đảm bảo hồ sơ tham mưu UBND tỉnh theo quy định”

Do vậy, để đảm bảo hồ sơ trình Hội đồng nhân dân tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa đối với các dự án do UBND huyện Vĩnh Cửu, huyện Trảng Bom và thành phố Biên Hòa đề xuất, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các địa phương bổ sung hồ sơ theo quy định tại Điều 68a Nghị định số 43/2014/NĐ-CP nêu trên.

- Riêng đối với văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật về trồng trọt thì ngày 27/6/2023, Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất thuộc Bộ Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 1247/QHPTTND-PGDCTĐ hướng dẫn việc lập hồ sơ là “Văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật về trồng trọt”, nội dung như sau:

“- Bản cam kết của chủ đầu tư về việc thực hiện trách nhiệm nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa và bản kê khai diện tích đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp (lập trên cơ sở Mẫu Phụ lục III, IV ban hành kèm theo Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ, lưu ý trường hợp chưa xác định chủ đầu tư dự án thì cơ quan được giao nhiệm vụ lập hồ sơ lập thay).

- Văn bản xác nhận diện tích đất trồng lúa của Phòng Tài nguyên và Môi trường nơi có đất (lập trên cơ sở Mẫu Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ).

- Văn bản tạm tính tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa của Phòng Tài chính - Kế hoạch cấp huyện nơi có đất (hoặc Phòng chuyên môn về tài chính cấp huyện) (lập trên cơ sở Mẫu Phụ lục IV ban hành kèm theo Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ)”.
./

Theo nội dung Giấy mời số 82/GM-BKTNNS ngày 28/8/2023 của Ban Kinh tế Ngân sách HĐND tỉnh thời gian thẩm tra đối với dự thảo Tờ trình, Nghị quyết thông qua Danh mục bổ sung các dự án thu hồi đất; các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2023 tỉnh Đồng Nai (lần 2) vào ngày 07/9/2023. Do vậy, để chuẩn bị đầy đủ hồ sơ cho Ban Kinh tế Ngân sách HĐND tỉnh thẩm tra, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND các huyện Vĩnh Cửu, huyện Trảng Bom và thành phố Biên Hòa bổ sung hồ sơ về Sở Tài nguyên và Môi trường **trong ngày 06/9/2023** để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.*./*

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND tỉnh (báo cáo);
 - Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
 - Sở Tư pháp;
 - Lưu: VT, QH (L05b).
- Linh-QH/2023/HDND-T9

GIÁM ĐỐC



Đặng Minh Đức