Được ký bởi: Đặng Minh Đức
Ngày ký: 17.10.2023 07:28:12 +07:00

UBND TỈNH ĐỒNG NAI **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 8470 /STNMT-QH V/v bổ sung danh mục dự án đăng tải lấy ý kiến trên cổng thông tin điều tử các dự án cần thu hồi đất, các dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2024 tỉnh Đồng Nai..	*Đồng Nai, ngày 17 tháng 10 năm 2023*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

- Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 9338/UBND-KTN ngày 12/9/2023 và Văn bản số 10631/UBND-KTN ngày 11/10/2023 về việc thực hiện rà soát, đề xuất danh mục các dự án thu hồi đất; các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2024.

Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 8303/STNMT-QH ngày 11/10/2023 tổng hợp báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện đăng tải lấy ý kiến trên cổng thông tin điện tử đối với danh mục các dự án thu hồi đất, các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2024 tỉnh Đồng Nai. Hiện hồ sơ đang được đăng tải lấy ý kiến góp ý trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh, thời hạn lấy ý kiến đến ngày 11/11/2023.

- Ngày 13/10/2023, UBND huyện Định Quán tiếp tục có Văn bản số 3639/UBND-NL đề xuất bổ sung danh mục thu hồi đất đối với 09 dự án cấp bách cần thu hồi đất trong năm 2024. Tiếp theo, ngày 16/10/2023, UBND huyện Định Quán có Văn bản số 3691/UBND-NL về việc đề xuất bổ sung 02 dự án cần thu hồi đất năm 2024 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 vào danh mục đăng tải lấy ý kiến góp ý trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

- Ngày 16/10/2023, UBND huyện Cẩm Mỹ có Tờ trình số 127/TTr-UBND đề xuất bổ sung 02 khu đất vùng phụ cận vào danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2024.

- Ngày 16/10/2023, UBND thành phố Long Khánh có Báo cáo số 1891/BC-UBND đề xuất bổ sung 01 khu đất vùng cận vào danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2024

Qua rà soát, Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị UBND tỉnh xem xét

520, đường Đồng Khởi, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai
Điện thoại: 0251 3828680 ; Fax: 0251 3827364; https://stnmt.dongnai.gov.vn

chỉ đạo đăng tải lấy ý kiến trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh đối với 14 dự án bổ sung theo đề xuất của UBND các huyện nêu trên *(đính kèm)*.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tư pháp;
- UBND các huyện, thành phố;
- Lưu: VT, QH (L02b).

D:\Linh-QH\QHKH\2024.

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐỒNG NAI

Đặng Minh Đức

Phụ lục I. BỔ SUNG DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT NĂM 2024
TRÌNH HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÔNG QUA

STT	Tên công trình	Huyện, Thành phố	Xã, phường, thị trấn	Diện tích thu hồi (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)		(3)	(5)	(6)
1	Mở rộng trường THCS - THPT Tây Sơn	Định Quán	Thanh Sơn	1,67	Văn bản số 5136/UBND-KTNS ngày 26/5/2023 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng mới.
2	Mở rộng Thủy điện Phú Tân 2	Định Quán	Phú Tân - Thanh Sơn - Phú Vinh	5	Quyết định số 887/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, diện tích tăng thêm 5ha.
3	Thủy điện Thanh Sơn	Định Quán	Ngọc Định - Thanh Sơn - Phú Vinh	51,42	Dự án Thủy điện Thanh Sơn nằm trong danh mục các nguồn thủy điện vừa và lớn thực hiện trong giai đoạn 2021-2030 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (gọi tắt là Quy hoạch điện VIII) tại Quyết định số 500/QĐ-TTg ngày 15/5/2023
4	Khu nhà ở xã hội xã Gia Canh	Định Quán	Gia Canh	2,64	Kế hoạch số 139-KH/HU ngày 31/01/2023 của Huyện ủy thực hiện Nghị quyết số 07-NQ/TU ngày 22/8/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn giai đoạn 2021-2025 trong đó có dự kiến khu phát triển nhà ở xã hội tại xã Gia Canh. Hiện trạng là đất công do huyện quản lý
5	Khu nhà ở xã hội xã Phú Tân	Định Quán	Phú Tân	0,24	Kế hoạch số 139-KH/HU ngày 31/01/2023 của Huyện ủy thực hiện Nghị quyết số 07-NQ/TU ngày 22/8/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn giai đoạn 2021-2025 trong đó có dự kiến khu phát triển nhà ở xã hội tại xã Phú Tân. Hiện trạng là đất công do huyện quản lý

STT	Tên công trình	Huyện, Thành phố	Xã, phường, thị trấn	Diện tích thu hồi (ha)	Căn cứ pháp lý
6	Giáo xứ Phú Hòa (mở rộng)	Định Quán	Phú Hòa	0,7	Văn bản số 2938/SNV-BTG ngày 12/8/2022 của Sở Nội vụ
7	Giáo xứ Xuân Hoa	Định Quán	Phú Vinh	2,22	Văn bản số 2938/SNV-BTG ngày 12/8/2022 của Sở Nội vụ
8	Giáo xứ Xuân Thanh	Định Quán	Thanh Sơn	1,7	Văn bản số 2938/SNV-BTG ngày 12/8/2022 của Sở Nội vụ
9	Giáo xứ Xuân Kiên	Định Quán	Thanh Sơn	0,43	Văn bản số 2938/SNV-BTG ngày 12/8/2022 của Sở Nội vụ

Phụ lục I. BỔ SUNG DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT NĂM 2024
TRÌNH HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÔNG QUA

STT	Tên công trình	Huyện, Thành phố	Xã, phường, thị trấn	Diện tích thu hồi (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)		(3)	(5)	(6)
1	Mở rộng trường THCS - THPT Tây Sơn	Định Quán	Thanh Sơn	1,67	Văn bản số 5136/UBND-KTNS ngày 26/5/2023 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng mới.
2	Mở rộng Thủy điện Phú Tân 2	Định Quán	Phú Tân - Thanh Sơn - Phú Vinh	5	Quyết định số 887/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, diện tích tăng thêm 5ha.
3	Thủy điện Thanh Sơn	Định Quán	Ngọc Định - Thanh Sơn - Phú Vinh	51,42	Dự án Thủy điện Thanh Sơn nằm trong danh mục các nguồn thủy điện vừa và lớn thực hiện trong giai đoạn 2021-2030 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (gọi tắt là Quy hoạch điện VIII) tại Quyết định số 500/QĐ-TTg ngày 15/5/2023
4	Khu nhà ở xã hội xã Gia Canh	Định Quán	Gia Canh	2,64	Kế hoạch số 139-KH/HU ngày 31/01/2023 của Huyện ủy thực hiện Nghị quyết số 07-NQ/TU ngày 22/8/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn giai đoạn 2021-2025 trong đó có dự kiến khu phát triển nhà ở xã hội tại xã Gia Canh. Hiện trạng là đất công do huyện quản lý
5	Khu nhà ở xã hội xã Phú Tân	Định Quán	Phú Tân	0,24	Kế hoạch số 139-KH/HU ngày 31/01/2023 của Huyện ủy thực hiện Nghị quyết số 07-NQ/TU ngày 22/8/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn giai đoạn 2021-2025 trong đó có dự kiến khu phát triển nhà ở xã hội tại xã Phú Tân. Hiện trạng là đất công do huyện quản lý

STT	Tên công trình	Huyện, Thành phố	Xã, phường, thị trấn	Diện tích thu hồi (ha)	Căn cứ pháp lý
6	Giáo xứ Phú Hòa (mở rộng)	Định Quán	Phú Hòa	0,7	Văn bản số 2938/SNV-BTG ngày 12/8/2022 của Sở Nội vụ
7	Giáo xứ Xuân Hoa	Định Quán	Phú Vinh	2,22	Văn bản số 2938/SNV-BTG ngày 12/8/2022 của Sở Nội vụ
8	Giáo xứ Xuân Thanh	Định Quán	Thanh Sơn	1,7	Văn bản số 2938/SNV-BTG ngày 12/8/2022 của Sở Nội vụ
9	Giáo xứ Xuân Kiên	Định Quán	Thanh Sơn	0,43	Văn bản số 2938/SNV-BTG ngày 12/8/2022 của Sở Nội vụ
10	Khu đất vùng phụ cận Dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT.773, huyện Cẩm Mỹ	Cẩm Mỹ	Xuân Tây	64,68	Quyết định số 3598/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 cyar UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận Dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT.773, huyện Xuân Lộc, huyện Cẩm Mỹ để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ
11	Khu đất vùng phụ cận Dự án đường vành đai Long Giao tại thị trấn Long Giao	Cẩm Mỹ	Thị trấn Long Giao	135,63	Quyết định số 3599/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận Dự án Giao thông trên địa bàn huyện Cẩm Mỹ để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ (Đường Vành Đai Long Giao và Đường N1)

STT	Tên công trình	Huyện, Thành phố	Xã, phường, thị trấn	Diện tích thu hồi (ha)	Căn cứ pháp lý
12	Khu đất vùng phụ cận Dự án nâng cấp, mở rộng đường Ngô Quyền, thành phố Long Khánh	Long Khánh	Bảo Vinh	38	Quyết định số 3602/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận dự án Nâng cấp, mở rộng đường Ngô Quyền, thành phố Long Khánh để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ

Phụ lục II. BỔ SUNG ĐỀ XUẤT VIỆC CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN TRONG NĂM 2024

STT	Tên dự án theo các văn bản được phê duyệt (nếu có)	Huyện	Xã	Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó			Căn cứ đề xuất dự án
					Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)	
1	Điểm du lịch sinh thái Bàu nước Sôi	Định Quán	Gia Canh	5,68	2,00			Văn bản số 10253/UBND-KTN ngày 05/9/2019 của UBND về chủ trương đầu tư dự án Du lịch sinh thái môi trường tại huyện Định Quán; Nghị quyết số 199/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 về việc thống nhất chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trồng sản xuất thuộc Ban quản lý rừng Phòng hộ Tân Phú sang mục đích đất thương mại dịch vụ để thực hiện Dự án du lịch sinh thái môi trường tại huyện Định Quán
2	Điểm du lịch sinh thái Thác Mai	Định Quán	Gia Canh	2,94	0,22			Văn bản số 10253/UBND-KTN ngày 05/9/2019 của UBND về chủ trương đầu tư dự án Du lịch sinh thái môi trường tại huyện Định Quán; Nghị quyết số 199/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 về việc thống nhất chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trồng sản xuất thuộc Ban quản lý rừng Phòng hộ Tân Phú sang mục đích đất thương mại dịch vụ để thực hiện Dự án du lịch sinh thái môi trường tại huyện Định Quán

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐỒNG NAI

Phụ lục III: ĐỀ XUẤT DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT NĂM 2024
TRÌNH HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÔNG QUA ĐỂ THỰC HIỆN QUY TRÌNH LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ

STT	Tên công trình	Xã, phường, thị trấn	Huyện, Thành phố	Diện tích thu hồi (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Khu dân cư	Sông Trầu	Trảng Bom	12,08	Đơn đăng ký kế hoạch sử dụng đất, bổ sung danh mục thu hồi đất năm 2024 của Công ty Cổ phần Phú An Land Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
2	Khu dân cư xã Long Phước (đấu thầu) (Thửa 64, 138, 162, tờ 65, xã Long Phước)	Long Phước	Long Thành	8,6	- Văn bản đề nghị số 172/2023/C-NN ngày 28/9/2023 của Công ty CP đầu tư Nguyễn Nguyễn Group. - Văn bản số 6671/UBND-CNN ngày 28/6/2018 của UBND tỉnh.
3	Nhà ở xã hội (đấu thầu)	An Phước	Long Thành	7,32	QĐ số 3680/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND huyện LT về việc phê duyệt nhiệm vu QHCT xây dựng 1/500 khu nhà ở xã hội tại xã An Phước
4	Nhà ở xã hội (đấu thầu)	Phước Bình	Long Thành	10,09	QĐ số 3679/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND huyện LT về việc phê duyệt nhiệm vu QHCT xây dựng 1/500 khu nhà ở xã hội tại xã Phước Bình

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐỒNG NAI

Phụ lục IV: DANH MỤC DỰ ÁN CÓ ĐIỀU CHỈNH QUY MÔ VỊ TRÍ TRÌNH HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÔNG QUA

STT	Tên dự án	Địa điểm		Diện tích điều chỉnh (ha)	Diện tích dự án (ha)	Cơ sở pháp lý
		Huyện	Xã			
1	Tuyến đường dây 110KV cấp điện cho Trạm 110KV Sân bay Long Thành	Long Thành	Phước Thái	0,10	5,55	Văn bản số 7654/UBND-KTN ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh hướng tuyến đường dây 110kV cấp điện cho Trạm 110kV Sân bay Long Thành và vị trí Trạm 110kV Sân bay Long Thành