

Phụ lục 1

Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 tỉnh Đồng Nai (bổ sung dự án)
(Kèm theo Văn bản số /STNMT-QH ngày /10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tên công trình	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố	Diện tích dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi đất (ha)	Cơ sở pháp lý (Chủ trương đầu tư, Văn bản bố trí vốn,...)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	-7
1	Đường theo quy hoạch D8 tại phường Quang Vinh	Quang Vinh	Biên Hòa	0,09	0,09	Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 13/10/2022 của HĐND thành phố Biên Hòa Quyết định số 2921/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND thành phố Biên Hòa
2	Xây dựng cải tạo một số tuyến đường đảm bảo tổ chức giao thông tại vị trí giao cắt giữa đường ven sông Cái với đường sắt Hà Nội - TP HCM	Thống Nhất	Biên Hòa	0,65	0,65	Nghị Quyết số 27/NQ-HĐND ngày 22/9/2022 của HĐND tp. Biên Hòa Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 17/7/2024 của HĐND tỉnh
3	Giáo xứ Long Bình	Long Bình	Biên Hòa	0,33	0,33	Văn bản số 9625/UBND-KTN ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh về việc chủ trương giao đất cho Giáo xứ Long Bình
4	Cơ sở Hóa An (Giáo xứ Hóa An)	Hóa An	Biên Hòa	0,27	0,27	Văn bản số 6761/UBND-KTN ngày 17/6/2021 của UBND tỉnh về việc giao đất tôn giáo cho Giáo xứ Hóa An, thành phố Biên Hòa
5	Thiền viện Duy Lực	An Hòa	Biên Hòa	0,20	0,20	Văn bản số 684/UBND-KTN ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh (trong đó có nội dung chấp thuận chủ trương)
6	Tuyến thoát nước CCN Long Phước 1	Long Phước	Long Thành	0,16	0,16	- Văn bản số 5343/UBND-KTN ngày 31/5/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai.
7	Đường dây 220K.V Nhơn Trạch 3 - Trạm biến áp 500KV Long Thành	Tam An, An Phước	Long Thành	0,25	0,25	- Văn bản số 9419/UBND-CNN ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về thỏa thuận hướng tuyến Đường dây 220kV Nhơn Trạch 3 - Trạm biến áp 500kV Long Thành. - Quyết định 578/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Đường dây 220kV Nhơn Trạch 3 - Trạm biến áp 500kV Long Thành.
8	Khu đô thị dịch vụ Amata Long Thành 1	An Phước	Long Thành	55,40	55,40	- Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Dịch vụ Amata Long Thành 1; đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3275162351 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 28/3/2016 cho dự án Khu đô thị Dịch vụ Amata Long Thành 1. - Văn bản số 112/CV-Land ngày 27/8/2024 của Công ty CP Đô thị Amata Long Thành.
9	Khu đô thị dịch vụ Amata Long Thành 2	Tam An	Long Thành	51,90	51,90	- Quyết định số 3547/QĐ-UBND ngày 27/10/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Dịch vụ Amata Long Thành 2; đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2106114566 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/11/2016 cho dự án Khu đô thị Dịch vụ Amata Long Thành 2. - Văn bản số 112/CV-Land ngày 27/8/2024 của Công ty CP Đô thị Amata Long Thành.

STT	Tên công trình	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố	Diện tích dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi đất (ha)	Cơ sở pháp lý (Chủ trương đầu tư, Văn bản bố trí vốn,...)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	-7
10	Thành phố Amata Long Thành	Tam An	Long Thành	753,00	753,00	- Quyết định số 1965/QĐ-UBND ngày 27/6/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai quyết định chủ trương đầu tư để thực hiện đầu tư dự án Thành phố Amata Long Thành; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 2106114566 ngày 08/11/2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Đồng Nai cấp. - Văn bản số 112/CV-Land ngày 27/8/2024 của Công ty CP Đô thị Amata Long Thành.
11	Dự án thành lập Trường Cao đẳng hoặc Trung cấp		Thống Nhất	4,00	4,00	Quyết định số 1827/QĐ-UBND ngày 05/06/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt Đề án “Phát triển nông nghiệp đô thị vùng Tây nam tỉnh Đồng Nai đến năm 2020, tầm nhìn 2030
12	Dự án thành lập Trường Cao đẳng hoặc Trung cấp		Long Thành	4,00	4,00	Quyết định số 1487/QĐ-TTg ngày 06/11/2018 Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thu đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư Cảng HK quốc tế Long Thành
13	Nâng cấp mở rộng đường ĐT.774B (Tà Lài-Trà Cỏ) huyện Tân Phú và huyện Định Quán	Phú Hòa	Định Quán	16,02	16,02	Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 04/12/2020 của HĐND tỉnh; QĐ số 2264/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh ĐN
14	Nâng cấp đường Xuân Bắc - Thanh Sơn đoạn từ Km2+100 đến Km18+100 và đoạn từ Km33+783 (cầu số 2) đến Km 54+183, huyện Xuân Lộc, huyện Định Quán và huyện Vĩnh Cửu	Phú Ngọc, Thanh Sơn	Định Quán	30,46	30,46	Quyết định số 522/QĐ-UBND về việc việc triển khai thực hiện Nghị Quyết số 27 NQ-HĐND ngày 04/12/2020 của HĐND tỉnh; QĐ số 2264/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh ĐN
15	Nâng cấp đường Tà Lài - Trà Cỏ (đoạn từ km1+600 đến km 5+600), huyện Định Quán và huyện Tân Phú	Gia Canh, Phú Hòa	Định Quán	6,00	6,00	Quyết định số 4432/QĐ-UBND ngày 23/11/2020 của UBND tỉnh phê duyệt TKBVTC, dự toán; QĐ số 2264/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh ĐN
16	Nâng cấp, xây dựng đoạn 1 và 2 tuyến đường Cao Cang, huyện Định Quán	Xã Gia Canh, Thị trấn Định Quán	Định Quán	19,26	19,26	Quyết định số 3783/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 của UBND tỉnh phê duyệt TKBVTC, dự toán; QĐ số 2264/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh ĐN
17	Xây dựng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh	Suối Nho	Định Quán	10,80	10,80	Nghị quyết Hội đồng nhân dân tỉnh số 36/NQ-HĐND ngày 08-12-2021
18	Thủy điện Phú Tân 1	Phú Tân, Thanh Sơn	Định Quán	59,69	59,69	Công ty Cổ phần Năng lượng Đồng Nai đăng ký nhu cầu
19	Đường dây 110KV đấu nối thủy điện Phú Tân 1	Phú Vinh	Định Quán	0,26	0,26	Công ty Cổ phần Năng lượng Đồng Nai đăng ký nhu cầu
20	Trường Mầm non Sao Mai	xã Gia Canh	Định Quán	1,15	1,15	QĐ số 1641/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của UBND huyện Định Quán về Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án
21	Trường tiểu học và trung học cơ sở Huỳnh Văn Nghệ	xã Thanh Sơn	Định Quán	1,24	1,24	NQ số 04/NQ-HĐND ngày 25/5/2022 của HĐND huyện Định Quán về phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án thuộc nhóm B, dự án trọng điểm nhóm C và dự án nhóm C có thu hồi đất trên địa bàn huyện

STT	Tên công trình	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố	Diện tích dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi đất (ha)	Cơ sở pháp lý (Chủ trương đầu tư, Văn bản bố trí vốn,...)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	-7
22	Đường Điều Cai (đoạn từ đường Trần Phú đến đường Thác Mai)	thị trấn Định Quán	Định Quán	1,30	1,30	NQ số 24/NQ-HĐND ngày 21/12/2023 của HĐND huyện Định Quán về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án nhóm B, dự án nhóm C có thu hồi đất trên địa bàn huyện QĐ số 3866/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND huyện Định Quán về việc triển khai Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 21/12/2023 của HĐND huyện Định Quán về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án nhóm B, dự án nhóm C có thu hồi đất trên địa bàn huyện
23	Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Chí Thanh	thị trấn Định Quán	Định Quán	1,00	1,00	NQ số 24/NQ-HĐND ngày 21/12/2023 của HĐND huyện Định Quán về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án nhóm B, dự án nhóm C có thu hồi đất trên địa bàn huyện QĐ số 3866/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND huyện Định Quán về việc triển khai Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 21/12/2023 của HĐND huyện Định Quán về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án nhóm B, dự án nhóm C có thu hồi đất trên địa bàn huyện
24	Khu tái định cư xã Phú Túc	xã Phú Túc	Định Quán	5,50	5,50	QĐ 2067/QĐ-UBND ngày 11/7/2024 của UBND huyện Định Quán về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Khu tái định cư xã Phú Túc
25	Đường Phú Lợi - Phú Hòa (hạng mục: mương thoát nước đoạn từ Km0+400 đến Km0+900)	xã Phú Lợi	Định Quán	0,39	0,39	QĐ số 3829/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND huyện Định Quán về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình
26	Xây dựng nhà Văn hóa dân tộc Dao xã Thanh Sơn	xã Thanh Sơn	Định Quán	0,53	0,53	QĐ số 1938/QĐ-UBND ngày 21/6/2024 của UBND huyện Định Quán về Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
27	Khu tái định cư 3	TT. Định Quán	Định Quán	11,54	11,54	Theo danh mục dự án ưu tiên kêu gọi nhà đầu tư
28	Khu tái định cư xã Phú Túc tại ấp Cầu Ván	Xã Phú Túc	Định Quán	5,49	5,49	Theo danh mục dự án ưu tiên kêu gọi nhà đầu tư
29	Khu tái định cư Lý Thái Tổ (mở rộng)	TT. Định Quán	Định Quán	4,90	4,90	Theo danh mục dự án ưu tiên kêu gọi nhà đầu tư
30	Đường dây 220kVA Định Quán - Định Quán 2 (cải tạo, nâng tiết diện dây)	Các xã	Định Quán	0,60	0,60	Theo danh mục dự án ưu tiên kêu gọi nhà đầu tư