

Số: M856 /TTr-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 10 năm 2020

TỜ TRÌNH

Đề nghị xây dựng nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh.

Thực hiện Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015, Điều 139, điểm a khoản 1 Điều 149, Điều 157 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật. UBND tỉnh Đồng Nai đề nghị xây dựng Nghị quyết thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021 trên địa bàn tỉnh để trình vào kỳ họp cuối năm 2020 như sau:

Tên văn bản: Nghị quyết thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

Theo quy định tại khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013 quy định việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong trường hợp:

“3. Thực hiện các dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất bao gồm:

a) Dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội; công trình di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh được xếp hạng, công viên, quảng trường, tượng đài, bia tưởng niệm, công trình sự nghiệp công cấp địa phương;

b) Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải;

c) Dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; dự án tái định cư, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng; chợ; nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng;

d) Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng;

đ) Dự án khai thác khoáng sản được cơ quan có thẩm quyền cấp phép, trừ trường hợp khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, than bùn, khoáng sản tại các khu vực có khoáng sản phân tán, nhỏ lẻ và khai thác tận thu khoáng sản”.

Trên cơ sở quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, Ủy ban nhân dân tỉnh tổng hợp danh mục các dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 và danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai năm 2013, trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, làm cơ sở để thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất là cần thiết, đúng quy định đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG VĂN BẢN

1. Mục đích

- Làm cơ sở triển khai thực hiện các dự án cần thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Đảm bảo các điều kiện để thực hiện các dự án theo quy định của pháp luật về đất đai.

2. Quan điểm chỉ đạo

Danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021 phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất; đã được bố trí nguồn vốn để triển khai thực hiện (đối với các dự án sử dụng vốn ngân sách); đã được cấp thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư (đối với các dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách).

III. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG CỦA VĂN BẢN

1. Phạm vi điều chỉnh

Các dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 và các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng theo quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai năm 2013.

2. Đối tượng áp dụng

- UBND các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa làm căn cứ để trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của các địa phương.

- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân cần triển khai thực hiện các dự án; chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

V. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN SAU KHI ĐƯỢC THÔNG QUA

- Sau khi Nghị quyết được thông qua, UBND tỉnh Đồng Nai sẽ tổ chức, triển khai đến các đối tượng điều chỉnh.

- Chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục trình UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa.

VI. THỜI GIAN DỰ KIẾN TRÌNH THÔNG QUA VĂN BẢN

Dự kiến dự thảo Nghị quyết trình Hội đồng nhân dân tỉnh vào kỳ họp cuối năm 2020.

Trên đây là Tờ trình đề nghị xây dựng nghị quyết, UBND tỉnh Đồng Nai kính trình Thường trực HĐND tỉnh xem xét, quyết định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên
- HĐND tỉnh Đồng Nai;
- Sở Tư pháp (theo dõi quy trình ban hành);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban KT-NS HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, THNC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Cao Tiên Dũng

THUYẾT MINH

Về đề nghị xây dựng Nghị quyết

1. Căn cứ ban hành

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

2. Đối tượng điều chỉnh

- UBND các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa làm căn cứ để trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của các địa phương.

- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân cần triển khai thực hiện các dự án; chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

3. Phạm vi điều chỉnh

Các dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 và các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng theo quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai năm 2013.

4. Nội dung chính

Nội dung chính của dự thảo gồm đối tượng điều chỉnh, phạm vi điều chỉnh, danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021 trên địa bàn tỉnh và tổ chức thực hiện.

5. Thời gian dự kiến trình

Dự kiến dự thảo Nghị quyết trình Hội đồng nhân dân tỉnh vào kỳ họp cuối năm 2020.

6. Điều kiện bảo đảm cho thi hành

Sau khi Nghị quyết được thông qua, UBND tỉnh Đồng Nai sẽ tổ chức, triển khai đến các đối tượng điều chỉnh; giao Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa.