

Số: /STNMT-QH

Đồng Nai, ngày 04 tháng 03 năm 2022

V/v tổng hợp bổ sung danh mục
các dự án thu hồi đất năm 2022

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1037/UBND-KTN ngày 27 tháng 01 năm 2022 và Văn bản số 1905/UBND-KTN ngày 24 tháng 02 năm 2022 về việc rà soát các dự án cần triển khai thực hiện trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh.

Ngày 28/02/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 1221/STNMT-QH báo cáo UBND tỉnh và đề nghị UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa gửi kết quả tổng hợp bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022 về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

Đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đã nhận được ý kiến của 09 đơn vị gồm: UBND huyện Trảng Bom tại Báo cáo số 131/BC-UBND ngày 01/3/2022; UBND huyện Vĩnh Cửu tại Văn bản số 1220/UBND-KTN ngày 28/02/2022; UBND huyện Cẩm Mỹ tại Văn bản số 1501/UBND-TNMT ngày 28/02/2022; UBND huyện Tân Phú tại Văn bản số 313/UBND-KT ngày 17/02/2022; UBND huyện Nhơn Trạch tại Báo cáo số 130/BC-UBND ngày 02/3/2022; UBND huyện Thống Nhất tại Văn bản số 117/BC-UBND ngày 28/02/2022; UBND huyện Định Quán tại Văn bản số 613/UBND-KT ngày 02/3/2022 và UBND huyện Xuân Lộc tại Báo cáo số 75/BC-UBND ngày 01/3/2022. Riêng UBND thành phố Biên Hòa có Văn bản số 105/UBND-KTN ngày 05/01/2022 (theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 15759/TB-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh), chưa có ý kiến bổ sung theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1905/UBND-KTN ngày 24 tháng 02 năm 2022. Còn 02 đơn vị gồm: UBND huyện Long Thành và thành phố Long Khánh chưa có báo cáo.

1. Về danh mục thu hồi đất:

Trên cơ sở báo cáo của UBND các huyện và thành phố Biên Hòa, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổng hợp danh mục các dự án cần thu hồi đất bổ sung

năm 2022 (Phụ lục 1 kèm theo).

Qua tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của các huyện và thành phố Biên Hòa nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh một số nội dung sau:

1.1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ nhận được văn bản và phụ lục danh sách các dự án kèm theo mà không có hồ sơ chi tiết kèm theo. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp theo thông tin do UBND các huyện, thành phố Biên Hòa cung cấp. Một số dự án chưa thể hiện rõ đã được bố trí vốn năm 2022, và một số dự án chỉ thể hiện đã được bố trí vốn đầu tư công trong giai đoạn 2021-2025 mà chưa xác định được bố trí vốn trong năm 2022.

1.2. Ngoài các dự án đầu tư công, tại huyện Nhơn Trạch và Trảng Bom có đề xuất một số dự án khu dân cư, theo báo cáo của UBND các huyện các dự án này hiện đang thực hiện công tác thu hồi đất, do đó các huyện Nhơn Trạch và Trảng Bom đề xuất bổ sung vào danh mục thu hồi đất để tiếp tục thực hiện.

Tuy nhiên qua rà soát, các dự án này đã quá 03 năm chưa hoàn thành dự án nên HĐND tỉnh đã hủy bỏ danh mục thu hồi đất năm 2022 theo Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 08/12/2021.

Đồng thời, ngày 13/01/2022, Kiểm toán Nhà nước khu vực XIII có Văn bản số 13/KVXIII-TH về việc trả lời Công văn số 10177/UBND-KTNS ngày 23/8/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện kiến nghị của KTNN về kiểm toán NSDP năm 2019 trở về trước, trong đó tại điểm 6.2 Mục I có nội dung như sau: *“Giao UBND tỉnh Đồng Nai kiểm tra, rà soát báo cáo HĐND Tỉnh xem xét, cho ý kiến về việc tiếp tục thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định của Luật Đất đai đối với các dự án đã thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai, đồng thời đã giao đất cho Nhà đầu tư và các dự án có đủ điều kiện thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định tại Điều 73 Luật Đất đai, nhưng UBND Tỉnh đã trình HĐND Tỉnh thông qua chủ trương thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai”*.

1.3. Trong số các dự án do UBND các huyện, thành phố Biên Hòa đề xuất danh mục thu hồi đất bổ sung năm 2022 có một số dự án không thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, các dự án chưa xác định rõ nguồn vốn thực hiện, các dự án người dân tự hiến đất làm đường; Sở Tài nguyên và Môi trường đã không tổng hợp vào danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất năm 2022 (Phụ lục 2).

2. Về danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng

hộ, rừng đặc dụng:

Sở Tài nguyên và Môi trường đã dự thảo tờ trình và Nghị quyết và danh mục *(kèm theo)*

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh cho ý kiến chỉ đạo về những nội dung nêu trên, đồng thời giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải dự thảo tờ trình của UBND tỉnh, Nghị quyết của HĐND tỉnh và danh mục bổ sung dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Đồng Nai lên cổng thông tin điện tử để lấy ý kiến đóng góp của nhân dân theo quy định, sau thời gian lấy ý kiến, Văn phòng UBND tỉnh tổng hợp ý kiến góp ý (nếu có) gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp thực hiện các bước tiếp theo.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QH (L03b).
- D:\Linh\QHKH\THopDangCong.

GIÁM ĐỐC

Đặng Minh Đức