

Số: /TTr-UBND

Đồng Nai, ngày tháng năm 2022

TỜ TRÌNH

Dự thảo Nghị quyết thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2022 tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai

Theo nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng của Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Kết quả đối chiếu sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường; Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua bổ sung việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện các dự án, cụ thể như sau:

1. Căn cứ pháp luật để trình Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ năm 2022 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

2. Tình hình chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh

Nội dung này đã được thể hiện tại Tờ trình số 14516/TTr-UBND ngày 24/11/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

3. Nội dung trình xin ý kiến Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai

3.1. Đề xuất chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để bổ sung thực hiện các dự án năm 2022.

a) Căn cứ đề xuất việc chuyển mục đích sử dụng đất

- Căn cứ quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013.

- Căn cứ Khoản 9 Điều 49 Luật đất đai năm 2013, được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch: “9. Khi kết thúc thời kỳ quy hoạch sử dụng đất mà các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất chưa thực hiện hết thì vẫn được tiếp tục thực hiện đến khi quy hoạch sử dụng đất thời kỳ tiếp theo được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định, phê duyệt”.

- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của các huyện, thành phố đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện các dự án của Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

b) Đề nghị chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư cụ thể như sau:

Danh mục 31 dự án có sử dụng đất trồng lúa với diện tích đất là 50,99ha; 01 dự án sử dụng đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng với diện tích 04 ha và 04 dự án vừa sử dụng diện tích đất trồng lúa là 10,10 ha vừa sử dụng diện tích đất rừng phòng hộ là 7,27 ha.

(Kèm theo phụ lục số 1)

Sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai thống nhất thông qua, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Các vị đại biểu HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế Ngân sách HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu VT, TH, KTN, KTNS, KGVX.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

***Hồ sơ đính kèm tờ trình gồm:**

- Văn bản số 1037/UBND-KTN ngày 27 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Tờ trình số 15/TTr-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Văn bản số 96/HĐND-VP ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Văn bản số 1905/UBND-KTN ngày 24 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh.