

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1185/UBND-KTN

Đồng Nai, ngày 01 tháng 02 năm 2021

V/v triển khai Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Kính gửi:

- Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch đầu tư; Thông tin và Truyền thông;
- Chủ tịch UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa;
- Giám đốc Đài Phát thanh và Truyền hình Đồng Nai;
- Tổng biên tập Báo Đồng Nai.

Ngày 18/12/2020, Chính phủ ban hành Nghị định số 148/2020/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai (Nghị định có hiệu lực thi hành từ ngày 08/02/2021) Để kịp thời triển khai thực hiện có hiệu quả, Chủ tịch UBND tỉnh như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Xây dựng Kế hoạch tập huấn, triển khai Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ đến các đối tượng có liên quan, đặc biệt là đối với cán bộ, công chức, viên chức làm công tác quản lý đất đai tại địa phương để áp dụng thực hiện thống nhất theo đúng quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện nhiệm vụ;

b) Chủ trì, tham mưu UBND tỉnh xây dựng quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách thành dự án độc lập theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 13, Điều 1 (Sửa đổi, bổ sung Điều 16 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ);

c) Chủ trì, tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định quy định cụ thể điều kiện tách thửa đất, điều kiện hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh, thay thế Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020, theo quy định tại Khoản 23, Điều 1 (Bổ sung Điều 75a, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ);

d) Chủ trì, tham mưu UBND tỉnh ban hành quy định mức hỗ trợ, thời gian hỗ trợ, định kỳ chi trả tiền hỗ trợ cho phù hợp với thực tế tại địa phương theo quy định tại Khoản 1, Điều 2 (Sửa đổi, bổ sung các khoản 3, 4, 5, 6 và 7 Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ);

đ) Chủ trì, tham mưu UBND tỉnh quy định chi tiết việc rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý, việc lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp tại địa phương để sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao, cho thuê cho người sử dụng đất liên kế theo quy định tại Khoản 11, Điều 1 (Bổ sung Điều 14a Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ);

e) Rà soát, điều chỉnh, bổ sung Bộ thủ tục hành chính ngành Tài nguyên và Môi trường cho phù hợp quy định tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;

g) Chủ trì, tham mưu UBND tỉnh ban hành đơn giá cung cấp dịch vụ công theo quy định tại Khoản 1, Điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;

h) Rà soát các Văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến quản lý đất đai được UBND tỉnh ban hành để sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế cho phù hợp với quy định của Nghị định này.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp các sở, ngành liên quan rà soát, tham mưu đề xuất UBND tỉnh về bố trí vốn ngân sách Nhà nước cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với danh mục dự án cần thu hồi đất tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai theo quy định tại Khoản 5, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

3. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các sở, ngành liên quan rà soát, tham mưu UBND tỉnh tổ chức công bố công khai các khu vực được thực hiện dự án xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện các dự án đầu tư theo quy định tại Khoản 17, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ (Sửa đổi, bổ sung Điều 41).

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan rà soát, tổng hợp các dự án đã có Văn bản chấm dứt chủ trương đầu tư dự án theo quy định tại Điểm i Khoản 2 Điều 2 của Nghị Quyết số 82/2019/NQ14 ngày 14/6/2019 của Quốc hội mà chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Khoản 9

Điều 1 (Sửa đổi, bổ sung Điều 11, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ), tham mưu đề xuất UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định.

5. UBND các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý, việc lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp tại địa phương để sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao, cho thuê cho người sử dụng đất liền kề theo quy định tại Khoản 11 Điều 1 (bổ sung Điều 14a Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

6. Sở Thông tin và Truyền thông cập nhật, phổ biến nội dung Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai đến các đối tượng có liên quan để nắm, hiểu rõ và áp dụng thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

7. Đài Phát thanh và Truyền hình Đồng Nai, Báo Đồng Nai có trách nhiệm phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường thông tin kịp thời đến các tổ, chức, cá nhân, các tầng lớp nhân dân về các nội dung của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ để thực hiện.

8. Yêu cầu các Sở, ngành, UBND cấp huyện khẩn trương triển khai thực hiện. Kết quả thực hiện, các Sở, ngành, UBND cấp huyện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 28/02/2021 (đồng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp)

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh trước ngày 08/3/2021. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Lưu: VT, KTN, KTNS;

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Tấn Đức