

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **7555**/STNMT-TTPTQĐ

Đồng Nai, ngày **03** tháng **10** năm 2022

V/v đăng tải dự thảo Quyết định ban hành Quy định quản lý, khai thác sử dụng quỹ đất giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Trung tâm Phát triển quỹ đất các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa quản lý trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi: Văn phòng ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 3043/UBND-KTN ngày 28/3/2022 chấp thuận chủ trương xây dựng dự thảo điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 16/2016/QĐ-UBND ngày 21/3/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định quản lý, khai thác khai thác sử dụng quỹ đất được cấp có thẩm quyền thu hồi giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng dự thảo Quyết định ban hành quy định và Quy định quản lý, khai thác sử dụng quỹ đất giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Trung tâm Phát triển quỹ đất các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa quản lý trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Để thực hiện lấy ý kiến về dự thảo theo quy định tại Điều 129 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai đăng tải toàn văn dự thảo “Quyết định ban hành quy định và Quy định quản lý, khai thác sử dụng quỹ đất giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Trung tâm Phát triển quỹ đất các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa quản lý trên địa bàn tỉnh Đồng Nai” trên cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai để các cơ quan, tổ chức, cá nhân đóng góp ý kiến.

Sở Tài nguyên và Môi trường mong sự quan tâm, hỗ trợ của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, TTPTQĐ (2b), Hạnh (4b)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Thế Vinh

THUYẾT MINH NỘI DUNG ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH

STT	NỘI DUNG	Quyết định 16/2016/QĐ-UBND ngày 21/3/2016	Dự thảo điều chỉnh
A QUYẾT ĐỊNH			
1	Căn cứ pháp lý	- Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 03 tháng 12 năm 2004;	Sửa đổi: - Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; - Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020; Bổ sung: - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019.
2	Quyết định	Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (mới cấp)	Sửa đổi: Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện
3	Hiệu lực thi hành	Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 07/2014/QĐ-UBND ngày 30/3/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh	Sửa đổi: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ... tháng ... năm 2022 và thay thế Quyết định số 16/2016/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh
B QUY ĐỊNH			
I	NỘI DUNG BỎ	- Điều 4; - Ký duyệt cuối Quy định	
II NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHUNG			
2.1	Tại các Điều 2,3,4,5,6,7	... Trung tâm Phát triển quỹ đất...	Sửa đổi: ... Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện...
2.2		Điều 5	Sửa đổi: Điều 4
2.3		Điều 6, Điều 7	Sửa đổi: Điều 5
2.4		Điều 8	Sửa đổi: Điều 6
2.5		Điều 9	Sửa đổi: Điều 7
2.6		Điều 10, Điều 11, Điều 12, Điều 13, Điều 14	Sửa đổi: Điều 8, Điều 9
2.7		Điều 15	Sửa đổi: Điều 10
2.8		Điều 16	Sửa đổi: Điều 11
III NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG CỤ THỂ			
3.1	Chương I: Quy định chung		
(1)	Điều 1. Phạm vi điều chỉnh	...do cấp có thẩm quyền thu hồi giao Trung tâm Phát triển quỹ đất...	Sửa đổi: ...giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (gọi tắt là Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh); Trung tâm Phát triển quỹ đất các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa trực thuộc Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa (gọi tắt là Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện).... (do hiện nay không còn hệ thống Trung tâm Phát triển quỹ đất mới cấp trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường)
(2)	Điều 2. Đối tượng áp dụng	Khản 2. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã Long Khánh và thành phố Biên Hòa (gọi chung Ủy ban nhân dân cấp huyện);	Bổ sung: cụm từ "Cơ quan chuyên môn giúp Ủy ban nhân dân cấp huyện quản lý về tài nguyên và môi trường, tài chính, kế hoạch và đầu tư" ngay sau đoạn "...cấp huyện);" (để thực hiện theo phân cấp khai thác quỹ đất được giao)

STT	NỘI DUNG	Quyết định 16/2016/QĐ-UBND ngày 21/3/2016	
(3)	Điều 3. Nguyên tắc trong quản lý, khai thác sử dụng quỹ đất	Khoản 1. Quản lý sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đã được cấp có thẩm quyền giao; tuân thủ việc bảo vệ môi trường, không làm tổn hại đến lợi ích chính đáng của người sử dụng đất xung quanh và không ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và việc sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.	
3.2	Chương II: Quản lý quỹ đất	Sửa đổi: Điều 4. Trách nhiệm quản lý quỹ đất - Khoản 1: + Điểm b: Bỏ cụm từ: "mục đích". Bỏ sung cụm từ "báo về hiện trạng mặt bằng" ngay sau cụm từ "trên đất"; + Điểm c: Bỏ cụm từ "khai thác" - Khoản 2: + Điểm d: Báo cáo cơ quan chủ quản xem xét, đề xuất cấp thẩm quyền xử lý đối với các trường hợp tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi không chấp hành việc bàn giao để tiếp nhận mặt bằng đất sạch đối với các khu đất được giao quản lý. + Điểm đ: thay thế cụm từ "chủ dự án" bằng cụm từ " chủ đầu tư thực hiện dự án hoặc cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất".	
(1)	Trách nhiệm quản lý quỹ đất	Điều 5. Trách nhiệm quản lý quỹ đất - Khoản 1: + Điểm b: Quản lý mục đích, hiện trạng sử dụng đất, tài sản trên đất; + Điểm c: Quản lý việc cho thuê khai thác sử dụng mặt bằng ngắn hạn; - Khoản 2: + Điểm d: Đề xuất cấp thẩm quyền xử lý những vấn đề liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch đối với khu đất được giao quản lý. + Điểm đ: Tổ chức bàn giao đất được giao quản lý, đấu giá cho chủ dự án theo quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền	Sửa đổi: Điều 5. Lập, trình, phê duyệt và thực hiện phương án quản lý quỹ đất 1. Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt phương án quản lý quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý; Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt phương án quản lý quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện quản lý. 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện có trách nhiệm xây dựng phương án quản lý đối với quỹ đất được giao, lấy ý kiến các đơn vị có liên quan đến công tác quản lý đất đai tại địa phương trước khi trình phê duyệt trước ngày 31 tháng 12 hàng năm để thực hiện. 3. Phương án quản lý quỹ đất bao gồm các nội dung chủ yếu sau: đánh giá kết quả thực hiện, thực trạng tình hình quản lý, sử dụng của quỹ đất được giao; những thuận lợi, khó khăn và phương án, biện pháp thực hiện quản lý đất; đề xuất, kiến nghị xử lý những vấn đề khác liên quan đến việc quản lý, khai thác sử dụng quỹ đất. 4. Trường hợp được giao các khu đất, thửa đất để quản lý sau khi phương án quản lý quỹ đất được phê duyệt, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện có trách nhiệm cập nhật vào phương án quản lý quỹ đất, tổ chức thực hiện quản lý sau khi tiếp nhận bàn giao mặt bằng tại thực địa và báo cáo cơ quan phê duyệt phương án quản lý quỹ đất để theo dõi, chỉ đạo.
(2)	Lập và trình phê duyệt phương án quản lý quỹ đất	Điều 6. Thẩm quyền phê duyệt phương án quản lý các khu đất Giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt phương án quản lý các khu đất, thửa đất do cấp có thẩm quyền thu hồi giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý. Điều 7. Lập và trình phê duyệt phương án quản lý quỹ đất 1. xây dựng phương án quản lý từng khu đất, thửa đất được giao và lấy ý kiến Ủy ban nhân dân cấp huyện trước khi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. 2. Hàng năm Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp các phương án quản lý khu đất, thửa đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt thành phương án quản lý quỹ đất được giao trình phê duyệt trước ngày 31 tháng 12 hàng năm. Trường hợp được giao bỏ sung các khu đất, thửa đất để quản lý, Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện theo Khoản 1 Điều này chậm nhất 60 ngày làm việc kể từ ngày cơ quan có thẩm quyền công bố quyết định thu hồi đất giao Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý. Tổng hợp và trình phê duyệt phương án quản lý quỹ đất bỏ sung đối với các khu đất, thửa đất được giao bỏ sung vào thời điểm sáu tháng cuối năm.	Sửa đổi: Điều 5. Lập, trình, phê duyệt và thực hiện phương án quản lý quỹ đất 1. Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt phương án quản lý quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý; Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt phương án quản lý quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện quản lý. 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện có trách nhiệm xây dựng phương án quản lý đối với quỹ đất được giao, lấy ý kiến các đơn vị có liên quan đến công tác quản lý đất đai tại địa phương trước khi trình phê duyệt trước ngày 31 tháng 12 hàng năm để thực hiện. 3. Phương án quản lý quỹ đất bao gồm các nội dung chủ yếu sau: đánh giá kết quả thực hiện, thực trạng tình hình quản lý, sử dụng của quỹ đất được giao; những thuận lợi, khó khăn và phương án, biện pháp thực hiện quản lý đất; đề xuất, kiến nghị xử lý những vấn đề khác liên quan đến việc quản lý, khai thác sử dụng quỹ đất. 4. Trường hợp được giao các khu đất, thửa đất để quản lý sau khi phương án quản lý quỹ đất được phê duyệt, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện có trách nhiệm cập nhật vào phương án quản lý quỹ đất, tổ chức thực hiện quản lý sau khi tiếp nhận bàn giao mặt bằng tại thực địa và báo cáo cơ quan phê duyệt phương án quản lý quỹ đất để theo dõi, chỉ đạo.
(3)	Trách nhiệm phối hợp trong quản lý quỹ đất	Điều 8: - Khoản 1: Sở Tài nguyên và Môi trường - Khoản 2: Ủy ban nhân dân cấp huyện...; - Khoản 3: Trên cơ sở phương án....	Điều 6. - Bỏ (do không còn hệ thống Trung tâm Phát triển quỹ đất mới cấp) - Sửa đổi thành Khoản 1: Ủy ban nhân dân cấp huyện...; - Sửa đổi thành Khoản 2: Trên cơ sở phương án....

STT	NỘI DUNG	Quyết định 16/2016/QĐ-UBND ngày 21/3/2016	Dự thảo điều chỉnh
(4)	Kinh phí quản lý quỹ đất	Điều 9. Kinh phí quản lý quỹ đất Khoản 1. Hàng năm Sở Tài chính có trách nhiệm tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh, bố trí kinh phí từ nguồn sự nghiệp để giao Trung tâm Phát triển quỹ đất sử dụng cho việc quản lý các khu đất chưa hoàn tất việc đấu giá quyền sử dụng đất. Khoản 2. Chi phí đã chi cho công tác quản lý các khu đất trước khi giao cho cá nhân, tổ chức kinh tế sử dụng theo hình thức không qua đấu giá được tính cho cả nhân, tổ chức kinh tế được giao sử dụng đất để nộp vào ngân sách.	Điều 7. Kinh phí quản lý đất Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện sử dụng nguồn thu từ việc khai thác theo hình thức cho thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn các khu đất quy định tại Điều 10 Quy định này để thực hiện quản lý đối với toàn bộ quỹ đất được giao. Trường hợp nguồn thu từ cho thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn không đủ để đảm bảo cho công tác quản lý quỹ đất được giao, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện báo cáo cơ quan tài chính trình cấp có thẩm quyền xem xét bố trí từ nguồn ngân sách để thực hiện. Việc bố trí kinh phí để quản lý quỹ đất đảm bảo trên nguyên tắc bổ sung các khoản còn thiếu, tiết kiệm, hiệu quả. (<i>Kinh phí sử dụng cho công tác quản lý quỹ đất được giao không xin cấp từ ngân sách như trước mà để xuất việc sử dụng nguồn thu từ cho thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn;</i> <i>Trường hợp không cho thuê hoặc nguồn thu từ cho thuê không đủ để đảm bảo cho công tác quản lý đất thì báo cáo cấp thẩm quyền xem xét bố trí từ nguồn ngân sách để thực hiện)</i>
3.3	Chương III: Khai thác sử dụng quỹ đất		Sửa đổi, điều chỉnh, bổ sung:
	Các hình thức khai thác sử dụng quỹ đất	Điều 10. Các hình thức khai thác sử dụng quỹ đất 1. Đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất đối với quỹ đất đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất. 2. Cho thuê sử dụng mặt bằng đối với quỹ đất chưa đủ điều kiện hoặc chưa đưa vào đấu giá quyền sử dụng đất. Điều 11. Thẩm quyền quyết định đưa quỹ đất vào khai thác sử dụng 1. Thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai, đấu giá quyền sử dụng đất. Trung tâm Phát triển quỹ đất là cơ quan được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với quỹ đất được giao quản lý, đấu giá. Việc thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất do cơ quan có chức năng thực hiện theo quy định. 2. Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định cho thuê khai thác sử dụng mặt bằng đối với từng khu đất, thửa đất đã thu hồi giao Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý, đấu giá. Điều 12. Lập và trình kế hoạch khai thác sử dụng quỹ đất 1. Hàng năm Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ vào quỹ đất quy định tại Điều 4 để chỉ đạo việc lập và trình cấp có thẩm quyền quy định tại khoản 2 Điều 11 xem xét, phê duyệt kế hoạch khai thác sử dụng quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý trước ngày 30 tháng 01 hàng năm. Trong quá trình thực hiện được xem xét điều chỉnh kế hoạch cho phù hợp với yêu cầu thực tế vào thời điểm sáu tháng cuối năm.	Điều 8. <i>Khai thác quỹ đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất</i> Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất đối với quỹ đất đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật đấu giá tài sản, quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và các quy định khác có liên quan. Điều 9. <i>Khai thác quỹ đất theo hình thức cho thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn</i> 1. Kế hoạch khai thác quỹ đất theo hình thức cho thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn được lập hàng năm, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đối với quỹ đất đã thu hồi giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, trình Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt đối với quỹ đất đã thu hồi giao Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện quản lý trước ngày 30 tháng 01 của năm sau. Trong quá trình thực hiện được xem xét điều chỉnh kế hoạch cho phù hợp với yêu cầu thực tế vào thời điểm 06 tháng cuối năm. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện căn cứ vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn chịu trách nhiệm xây dựng kế hoạch, phương án khai thác quỹ đất theo hình thức cho thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn đối với quỹ đất do mình được giao quản lý trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở tổ chức thực hiện. Kế hoạch khai thác quỹ đất theo hình thức cho thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn được lấy ý kiến cơ quan tài chính, kế hoạch đầu tư và các đơn vị liên quan trước khi hoàn chỉnh gửi cơ quan tài nguyên và môi trường thẩm định trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Trong thời gian 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đề nghị góp ý, các đơn vị được lấy ý kiến có trách nhiệm trả lời bằng văn bản, sau thời gian 10 ngày làm việc nêu không có ý kiến xem như đồng ý với kế hoạch.

STT	NỘI DUNG	Dự thảo điều chỉnh
	Quyết định 16/2016/QĐ-UBND ngày 21/3/2016 2. Kế hoạch khai thác quỹ đất được lấy ý kiến Sở Tài chính, Sở Kế hoạch Đầu tư và các đơn vị liên quan trước khi trình phê duyệt. Trong thời gian 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đề nghị góp ý, các đơn vị được lấy ý kiến có trách nhiệm trả lời bằng văn bản, sau thời gian 10 ngày làm việc nếu không có ý kiến xem như đồng ý với kế hoạch. Điều 13. Lập và trình phương án khai thác sử dụng đất theo hình thức cho thuê sử dụng mặt bằng khu đất.	Dự thảo điều chỉnh 2. Lập và trình phương án cho thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn a) Phương án cho thuê khai thác sử dụng mặt bằng được lập cho từng khu đất, các nội dung chủ yếu của phương án cho thuê khai thác sử dụng mặt bằng: - Mục đích của việc cho thuê sử dụng mặt bằng; - Thời hạn cho thuê sử dụng mặt bằng, hình thức cho thuê; - Diện tích đất cho thuê sử dụng mặt bằng, đơn giá cho thuê sử dụng mặt bằng, nguyên tắc điều chỉnh đơn giá cho thuê; - Đối tượng và hình thức lựa chọn đơn vị thuê sử dụng mặt bằng. - Hiện trạng khu đất cho thuê sử dụng mặt bằng, quy định việc sử dụng tài sản đã có trên đất và điều kiện về xây dựng công trình mới trên đất (nếu có); - Quyền và nghĩa vụ về quản lý, sử dụng đất của bên cho thuê và bên nhận thuê khai thác sử dụng mặt bằng sử dụng đất. b) Thời gian cho thuê khai thác sử dụng mặt bằng ngắn hạn không quá năm (05) năm. Khi hết thời gian cho thuê, bên thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn nếu có nhu cầu tiếp tục thuê sử dụng thì được xem xét gia hạn thời gian cho thuê nhưng không quá thời gian quy định tại điểm này. Việc gia hạn thời gian thuê phải đảm bảo không ảnh hưởng đến tiến độ đưa khu đất vào triển khai thực hiện dự án theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đầu giá quyền sử dụng đất. c) Tổ chức, cá nhân đáp ứng đủ các yêu cầu của phương án cho thuê đã được phê duyệt, có phương án sử dụng mặt bằng phù hợp và cam kết về trách nhiệm hoàn trả mặt bằng khi có yêu cầu của đơn vị tổ chức cho thuê để thực hiện dự án theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được xem xét lựa chọn thuê sử dụng mặt bằng. Việc cho thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn dưới hình thức Hợp đồng thuê sử dụng mặt bằng; bên thuê được sử dụng đất và thực hiện quyền, nghĩa vụ theo phương án cho thuê đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và theo Hợp đồng thuê sử dụng mặt bằng đã ký kết, không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. d) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm xây dựng phương án cho thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn khu đất được giao quản lý, gửi lấy ý kiến Sở Tài chính về đơn giá cho thuê và gửi lấy ý kiến Chỉ cục Quản lý đất đai về nội dung phương án cho thuê trước khi trình Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt; Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện có trách nhiệm xây dựng phương án cho thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn khu đất được giao quản lý, gửi lấy ý kiến cơ quan tài chính cấp huyện về đơn giá cho thuê và gửi lấy ý kiến Phòng Tài nguyên và Môi trường về nội dung phương án cho thuê trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt làm cơ sở thực hiện. Trong thời gian 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đề nghị, các đơn vị được lấy ý kiến có trách nhiệm xem xét, trả lời bằng văn bản đối với đơn giá và phương án cho thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn. e) Căn cứ phương án cho thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn đã được phê duyệt, đơn vị tổ chức việc cho thuê có trách nhiệm đăng thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của cơ quan chủ quản khi thực hiện lựa chọn đơn vị thuê sử dụng mặt bằng.

STT	NỘI DUNG	Quyết định 16/2016/QĐ-UBND ngày 21/3/2016	Dự thảo điều chỉnh
		Điều 14. Sử dụng nguồn thu từ việc cho thuê sử dụng mặt bằng 1. Nguồn thu từ cho thuê khai thác mặt bằng khu đất sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính liên quan đến việc cho thuê được sử dụng để phục vụ công tác quản lý việc cho thuê và trích cho hoạt động của Trung tâm Phát triển quỹ đất, số tiền còn lại nộp vào ngân sách. 2. Trên cơ sở nguồn thu hàng năm, cuối năm Trung tâm Phát triển quỹ đất báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất với Sở Tài chính xem xét, trích không quá 40% nguồn thu này để bổ sung vào nguồn kinh phí hoạt động thường xuyên của đơn vị.	3. Sử dụng nguồn thu từ việc cho thuê sử dụng mặt bằng Nguồn thu từ cho thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn được sử dụng để chi cho công tác quản lý quỹ đất, quản lý việc cho thuê, chi cho hoạt động của đơn vị được giao quản lý đất và trích nộp các quỹ theo quy định tài chính hiện hành. (do kinh phí cho công tác quản lý quỹ đất được giao sẽ không tiếp tục xin cấp từ nguồn ngân sách sự nghiệp mà sử dụng từ nguồn thu từ việc cho thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn)
3.3	Chương IV: Tổ chức thực hiện	Điều 15. Trách nhiệm thực hiện	Điều 10. Trách nhiệm thực hiện
(1)	...	...	...
	Khoản 2: Sở Tài chính....	Khoản 2: Ủy ban nhân dân cấp huyện...	Khoản 2: Ủy ban nhân dân cấp huyện...
	Điều 16. Việc sửa đổi, bổ sung quy định Trong quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc thủ tục các Sở, Ban, Ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện có ý kiến gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét giải quyết./.	Điều 11. Việc sửa đổi, bổ sung quy định Trong quá trình tổ chức thực hiện Quy định này, nếu có khó khăn, vướng mắc hoặc có phát sinh các vấn đề mới, thủ tục các Sở, Ban, Ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện có ý kiến gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường đề tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.	

10.11.2016