

Số: 2494/SVHTTDL-GĐ

Đồng Nai, ngày 11 tháng 10 năm 2019

V/v đề nghị đăng tải lên Trang thông tin điện tử của tỉnh dự thảo Quyết định thay thế Quyết định số 40/2013/QĐ-UBND ngày 01/7/2013 của UBND tỉnh

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015 của Quốc hội; Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 11210/UBND-KGVX ngày 01/10/2019 về việc tham mưu Quyết định thay thế Quyết định số 40/2013/QĐ-UBND ngày 01/7/2013 của UBND tỉnh;

Nhằm lấy ý kiến rộng rãi trong quần chúng nhân dân theo quy định, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh hỗ trợ, đăng tải lên Trang thông tin điện tử của tỉnh nội dung dự thảo Quyết định ban hành Bộ tiêu chí Khu nhà trọ văn hóa trên địa bàn tỉnh Đồng Nai thay thế Quyết định số 40/2013/QĐ-UBND ngày 01/7/2013 của UBND tỉnh (kèm theo dự thảo Quyết định).

Trân trọng. 

**Nơi nhận :** 

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Giám đốc và các PGĐ Sở;
- Phòng TCHC Sở;
- Phòng XDNSVH&GD;
- Lưu : VT, GD.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



  
**Nguyễn Thị Mộng Bình**



Số: /2019/QĐ-UBND  
**DỰ THẢO**

Đồng Nai, ngày tháng năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành Bộ tiêu chí “Khu nhà trọ văn hoá” trên địa bàn tỉnh Đồng Nai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;*

*Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;*

*Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/06/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Đồng Nai tại Tờ trình số: ...../TTr-SVHTTDL ngày...../...../2019,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Bộ tiêu chí “Khu nhà trọ văn hóa” trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Tiêu chí này áp dụng đối với các khu nhà trọ do tổ chức, cá nhân đầu tư xây dựng từ 10 phòng liền kề trở lên hoặc từ 30 công nhân và người lao động ở trọ trở lên.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày .../.../2019. Quyết định này thay thế Quyết định số 40/2013/QĐ-UBND ngày 01/7/2013 của UBND tỉnh về việc ban hành Bộ tiêu chí “Khu nhà trọ văn hoá” tại các khu nhà trọ của công nhân và người lao động trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

**Điều 3.** Giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chủ trì, phối hợp các Sở, ban, ngành liên quan tham mưu UBND tỉnh ban hành Hướng dẫn quy trình tổ chức thực hiện xây dựng mô hình “Khu nhà trọ văn hóa” trên địa bàn tỉnh.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giám đốc các Sở, ngành có liên quan; Chủ tịch Ủy ban

nhân dân các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa và thủ trưởng các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- Cục Công tác phía Nam - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh VP. UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp tỉnh;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, KGVX.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



## BỘ TIÊU CHÍ KHU NHÀ TRỢ VĂN HÓA

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2019 của UBND tỉnh Đồng Nai)

| Tiêu chí                    | Nội dung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Thang điểm                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Cơ sở vật chất</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>45 điểm</b>                                                                                                                                                                                                |
| <b>a) Thiết kế xây dựng</b> | <p>Diện tích sử dụng phòng ở không được nhỏ hơn <math>10m^2</math> (không tính gác lửng); chiều rộng thông thủy không dưới 2,40m; chiều cao thông thủy chỗ thấp nhất không dưới 2,70m; Diện tích sử dụng bình quân không nhỏ hơn <math>5m^2</math> cho một người;</p> <p>Cửa ra vào có chiều rộng từ 0,75m, chiều cao từ 2,0m trở lên; cửa sổ đảm bảo yêu cầu thông gió và chiếu sáng tự nhiên;</p> <p>Tường bao che, tường ngăn giữa các phòng phải được làm bằng vật liệu đáp ứng yêu cầu phòng cháy và chống thấm; Mái nhà không được lợp bằng vật liệu dễ cháy và phải đảm bảo không bị thấm dột; Nền nhà phải được lát gạch hoặc láng vữa xi măng và phải cao hơn mặt đường vào nhà, mặt sân, hè.</p> | <p style="text-align: center;"><b>10 điểm</b></p> <p>- Không đạt về diện tích trừ 05 điểm</p> <p>- Không đạt chiều rộng, chiều thông thủy trừ 02 điểm</p> <p>- Không đạt về vật liệu xây dựng trừ 03 điểm</p> |
|                             | <p>- Phải có từ 10 phòng trọ trở lên; Nhà tắm, nhà vệ sinh và nhà bếp phải đảm bảo vệ sinh, sạch sẽ. Nếu phòng ở được xây dựng khép kín thì khu vệ sinh phải có tường ngăn cách với chỗ ngủ. Có thể sử dụng khu vệ sinh chung cho nhiều phòng ở, nhưng phải bố trí khu vệ sinh riêng cho nam và nữ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p style="text-align: center;"><b>10 điểm</b></p> <p>Nhà tắm, nhà vệ sinh, nhà bếp không đảm bảo vệ sinh trừ 05 điểm</p>                                                                                      |
| <b>b) Ánh sáng</b>          | Có đèn đủ ánh sáng (tối thiểu có một bóng đèn điện công suất 40W cho diện tích $10m^2$ ), nếu ở tập thể thì phải có tối thiểu một ổ cắm điện cho một người                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p style="text-align: center;"><b>05 điểm</b></p> <p>Dưới mức quy định trừ 02 điểm</p>                                                                                                                        |

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>c) Lối thoát hiểm</b>                            | Lối vào ra khu nhà trọ rộng tối thiểu 1,2m                                                                                                                                                                                                              | <b>05 điểm</b><br>Lối vào ra dưới 1,2m trừ 03 điểm                                                                                                                                                                                               |
| <b>d) Cảnh quan môi trường, phòng chống cháy nổ</b> | Có không gian phơi quần áo phù hợp, giỏ đựng rác, nơi tập trung rác thải                                                                                                                                                                                | <b>10 điểm</b><br><br>- Không có không gian phơi quần áo phù hợp: Trừ 01 điểm<br><br>- Không có giỏ đựng rác thải: Trừ 01 điểm<br><br>- Không có nơi tập trung rác thải: Trừ 01 điểm<br><br>- Nuôi gia súc, gia cầm gây mất vệ sinh: Trừ 01 điểm |
|                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Có thiết bị phòng chống cháy nổ theo quy định, người thuê nhà được hướng dẫn sử dụng thuần thục các thiết bị</li> <li>- Không để xảy ra cháy nổ, không tàng trữ các loại pháo, thuốc pháo, thuốc nổ</li> </ul> | <b>05 điểm</b><br><br>- Không có thiết bị phòng, chống cháy nổ: Không có điểm.<br><br>- Để xảy ra cháy nổ: Không xét khu nhà trọ văn hóa                                                                                                         |
| <b>2. Các điều kiện sinh hoạt văn hóa tinh thần</b> |                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>20 điểm</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                     | - Khu nhà trọ từ 10 phòng hoặc số người thuê 30 người trở lên phải có 01 tủ sách báo hoặc phải lắp đặt wifi miễn phí cho người tham gia ở trọ sử dụng                                                                                                   | <b>05 điểm</b><br><br>Không có tủ sách hoặc trang bị wifi: Không có điểm                                                                                                                                                                         |
|                                                     | - Hàng năm chủ nhà tổ chức sinh hoạt văn nghệ - thể thao cho người thuê nhà tối thiểu 01 lần                                                                                                                                                            | <b>10 điểm</b><br><br>- Không tổ chức văn nghệ: Trừ 05 điểm<br><br>- Không tổ chức sinh hoạt thể thao: Trừ 05 điểm                                                                                                                               |
|                                                     | Tết cổ truyền chủ nhà trọ tặng quà hoặc tổ chức liên hoan cho người xa quê ở lại nhà trọ                                                                                                                                                                | <b>05 điểm</b><br><br>Không tổ chức liên hoan hoặc tặng quà: Không có điểm                                                                                                                                                                       |
| <b>3. Thực hiện pháp luật</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>35 điểm</b>                                                                                                                                                                                                                                   |



|                     |                                                                                                                                                             |                                                                                           |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | Không để xảy ra các hành vi vi phạm pháp luật; không tàng trữ, mua bán ma túy, chất gây nghiện, các vật phẩm gây cháy nổ (súng đạn, pháo sáng...)           | <b>10 điểm</b><br><br>Xảy ra vụ việc: Không xét khu nhà trọ văn hóa                       |
|                     | Không tổ chức ăn uống, mở nhạc quá 23 giờ; không cãi vã, đánh nhau, trộm cắp, uống rượu bia say xỉn, đánh bài và các hành vi gây rối trật tự công cộng khác | <b>05 điểm</b><br><br>Xảy ra vụ việc: Không xét khu nhà trọ văn hóa                       |
|                     | Phải có bảng nội quy khu nhà trọ                                                                                                                            | <b>05 điểm</b><br><br>Không có bảng nội quy:<br>Không có điểm                             |
|                     | Người ở trọ phải khai báo tạm trú, tạm vắng đầy đủ, đúng thời hạn                                                                                           | <b>05 điểm</b><br><br>Khai báo không kịp thời:<br>Không có điểm                           |
|                     | Bảo đảm cung cấp nước hợp vệ sinh theo quy chuẩn, tiêu chuẩn của pháp luật chuyên ngành; Chủ nhà trọ thu tiền điện, nước theo đúng quy định của Nhà nước    | <b>05 điểm</b><br><br>Không đảm bảo nước sạch hoặc thu không đúng quy định: Không có điểm |
|                     | Thực hiện nếp sống văn minh trong việc cưới, tang; không thực hiện các hành vi mê tín dị đoan                                                               | <b>05 điểm</b><br><br>Xảy ra sự việc: 01 lần trừ 02 điểm                                  |
| <b>Tổng số điểm</b> |                                                                                                                                                             | <b>100 điểm</b><br><br>(Ghi chú: Từ 85 điểm trở lên đạt chuẩn khu nhà trọ văn hóa)        |