

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 8097 /SoNNMT-CCPTNT

V/v góp ý dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 48/2025/QĐ- UBND của UBND tỉnh Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 6 tháng 11 năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Đồng Nai;
- Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai;
- Các Sở: Tư Pháp, Nội vụ, Tài chính, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ;
- Liên minh Hợp tác xã;
- Hội Nông dân tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai;
- Các Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Thực hiện Thông báo số 325/TB-UBND ngày 27/10/2025 của UBND tỉnh về kết luận của Đồng chí Hồ Văn Hà - Phó Chủ tịch UBND tỉnh về xử lý vướng mắc bồi thường cây trồng khi thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh, trong đó *giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu sửa đổi, bổ sung Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai theo quy trình rút gọn*;

Ngày 31/10/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Giấy mời số 808/GM-SoNNMT về việc mời các ngành, 95 phường, xã, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các chi nhánh, Ban quản lý dự án đầu tư tỉnh dự họp, góp ý trực tiếp đối với Dự thảo sửa đổi, bổ sung Quyết định số 48/2025/QĐ- UBND ngày 23 /10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Trong đó: tổng số đơn vị dự họp 68/111 đơn vị, 40 đơn vị có ý kiến góp ý, 28 đơn vị thống nhất với dự thảo. Cụ thể:

+ 40 đơn vị có ý kiến gồm: 28 UBND các xã/phường: xã: Lộc Hưng, Trị An, Tân Lợi, Đồng Tâm, Xuân Bắc, Phú Trung, Đa Kia, Phú Vinh, Bình Minh, Nha Bích, Lộc Thành, Hưng Thịnh, Phước An, Trảng Bom, Long Thành, Nghĩa Trung, Xuân Đông, Tân Hưng, Thống Nhất, Bù Đăng, Thọ Sơn, Phú Lý, Phú Hòa phường: Phước Bình, Phước Long, Tân Triều, Bình Long, Chơn Thành; 11 Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh: Long Thành, Vĩnh Cửu, Trảng Bom, Biên Hòa,

Bù Đăng, Nhơn Trạch, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Khánh, Xuân Lộc, Định Quán và Sở Tài chính.

+ 24 đơn vị thống nhất: 22 UBND các xã/phường: xã: Đồng Phú, Đaklua, Cẩm Mỹ, Bình An, Định Quán, Phú Riềng, Hưng Phước, Xuân Định, Bàu Hàm, Thanh Sơn, Thiện Hưng, Xuân Quế, Xuân Thành, Phú Nghĩa phường: Trảng Dài, An Lộc, Biên Hòa, Long Bình, Bình Lộc, Xuân Lập, Hàng Gòn, Đồng Xoài, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú, BQL Dự án đầu tư xây dựng tỉnh.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến của các ngành, địa phương, đơn vị và hoàn chỉnh dự thảo Tờ trình và Quyết định về Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai để thay thế Quyết định số 48/2025/QĐ- UBND của UBND tỉnh;

Căn cứ quy định tại mục 3 Chương IV Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (*được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ*), Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện, góp ý đối với dự thảo quy định như sau:

- Kính đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Đồng Nai tổ chức phản biện xã hội đối với dự thảo quy định do Sở Nông nghiệp và Môi trường xây dựng gửi kèm theo công văn này.

- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai đăng tải dự thảo quyết định trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh để lấy ý kiến đóng góp ý theo quy định, sau khi hết hạn thời gian lấy ý kiến đề nghị Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai phản hồi về Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện việc tiếp thu, giải trình theo quy định.

- Đề nghị các Sở, ngành và UBND các phường, xã quan tâm phối hợp rà soát, có ý kiến góp ý nhằm hoàn thiện quy định trình ban hành đảm bảo việc áp dụng phù hợp với quy định pháp luật và tình hình thực tiễn tại địa phương. Trong đó, đề nghị các địa phương, đơn vị liên quan đến công tác bồi thường tập trung góp ý đối với đơn giá bồi thường các loại cây trồng.

Văn bản góp ý gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường (qua Chi cục Phát triển nông thôn) **chậm nhất ngày 12/11/2025** để tổng hợp. Sau thời hạn trên, nếu các cơ quan, đơn vị, địa phương không có ý kiến, xem như thống nhất với nội dung dự thảo Quyết định.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị các địa phương, đơn vị quan tâm, phối hợp góp ý./.

Xin gửi kèm theo:

1. Dự thảo: Tờ trình, Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 48/2025/QĐ- UBND ngày 23/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ban hành ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

2. Báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý của địa phương, đơn vị về đơn giá bồi thường;

3. Quyết định số 48/2025/QĐ- UBND của UBND tỉnh Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo)
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Giám đốc và các Phó Giám đốc Sở;
- Phòng: Pháp chế, Đất đai, Quy hoạch, Văn phòng Sở (góp ý);
- Chi cục: Kiểm lâm; Chăn nuôi và TS (góp ý);
- TTCNTT: đăng tải Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, CCPTNT (Minh).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Thị Ánh Tuyết