

Số: 10477 /SNNMT-QH

Đồng Nai, ngày 16 tháng 9 năm 2026

V/v lấy ý kiến đối với hồ trình Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định góp quyền sử dụng đất, điều chỉnh lại đất đai để chỉnh trang, tái thiết hoặc xây dựng mới đô thị và nông thôn trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Kính gửi:

- Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Đồng Nai;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai;
- Các Sở, ban, ngành trực thuộc thành phố;
- Công an thành phố;
- Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố;
- UBND các phường, xã.

Căn cứ Quyết định số 2795/QĐ-UBND ngày 15/9/2026 của UBND thành phố giao tại Quyết định về việc phê duyệt Danh mục văn bản quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố dự kiến ban hành triển khai Luật Phát triển đô thị số 18/2026/QH16.

Căn cứ quy định b khoản 3 Điều 37 Luật Phát triển đô thị, Điều 219 Luật Đất đai 2024 và văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn luật có liên quan, Sở Nông nghiệp đã xây dựng dự thảo hồ sơ trình UBND thành phố ban hành Quy định góp quyền sử dụng đất, điều chỉnh lại đất đai để chỉnh trang, tái thiết hoặc xây dựng mới đô thị và nông thôn trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Căn cứ quy định tại Điều 49 và Điều 50 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính gửi hồ sơ đến các đơn vị để rà soát, có ý kiến để hoàn thiện hồ sơ; trong đó, đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện một số nội dung như sau:

- Kính đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam thành phố Đồng Nai tổ chức phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định kèm theo Quy định góp quyền sử dụng đất, điều chỉnh lại đất đai để chỉnh trang, tái thiết hoặc xây dựng mới đô thị và nông thôn trên địa bàn thành phố Đồng Nai của Ủy ban nhân dân thành phố được gửi kèm theo văn bản này.

- Sở Tài chính có ý kiến về nguồn tài chính;
- Sở Nội vụ có ý kiến về việc phân cấp, thực hiện nhiệm vụ quyền hạn được phân cấp và nguồn nhân lực;

- Sở Tư pháp có ý kiến về tính hợp hiến, tính hợp pháp và tính thống nhất với hệ thống pháp luật;

- Sở Khoa học và Công nghệ có ý kiến về việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số;

- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai đăng tải dự thảo Quyết định kèm theo Quy định góp quyền sử dụng đất, điều chỉnh lại đất đai để chỉnh trang, tái thiết hoặc xây dựng mới đô thị và nông thôn trên địa bàn thành phố Đồng Nai của Ủy ban nhân dân thành phố trên Cổng thông tin điện tử của thành phố để lấy ý kiến đóng góp ý theo quy định; sau khi hết hạn thời gian lấy ý kiến, đề nghị Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai kết quả đóng góp ý kiến về Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện việc tiếp thu, giải trình theo quy định.

- Sở, ban, ngành và UBND các phường, xã quan tâm phối hợp rà soát, nghiên cứu các quy định do Sở Nông nghiệp và Môi trường soạn thảo để phối hợp có ý kiến góp ý nhằm hoàn thiện quy định trình ban hành đảm bảo việc áp dụng phù hợp với quy định pháp luật và tình hình thực tiễn tại địa phương.

Văn bản góp ý xin gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 28/9/2026** để tổng hợp, hoàn thiện quy định trước khi gửi Sở Tư pháp thẩm định. Trường hợp quá thời hạn nêu trên, các đơn vị không có Văn bản góp ý gửi theo đề nghị, xem như đã thống nhất với dự thảo Quyết định quy định của UBND thành phố, Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ hoàn thiện hồ sơ để trình Sở Tư pháp thẩm định làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Do đây là nội dung quan trọng, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị các đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Hồ sơ gửi kèm:

1) Dự thảo Tờ trình ban hành Dự thảo Quyết định quy định về việc góp quyền sử dụng đất, điều chỉnh lại đất đai để chỉnh trang, tái thiết hoặc xây dựng mới đô thị và nông thôn trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

2) Dự thảo Quyết định kèm theo dự thảo Quy định về việc góp quyền sử dụng đất, điều chỉnh lại đất đai để chỉnh trang, tái thiết hoặc xây dựng mới đô thị và nông thôn trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

3) Dự thảo Bản Thuyết minh quy phạm hóa chính sách

4) Dự thảo Báo cáo Đánh giá thực trạng quan hệ xã hội có liên quan đến dự thảo Quyết định quy định về việc góp quyền sử dụng đất, điều chỉnh lại đất đai để chỉnh trang, tái thiết hoặc xây dựng mới đô thị và nông thôn trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

5) Dự thảo Báo cáo Đánh giá tác động của chính sách trong dự thảo Quyết định quy định về việc góp quyền sử dụng đất, điều chỉnh lại đất đai để chỉnh trang, tái thiết hoặc xây dựng mới đô thị và nông thôn trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

6) Dự thảo Bản đánh giá thủ tục hành chính, việc phân quyền, phân cấp, việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số, bảo đảm bình đẳng giới, việc thực hiện chính sách dân tộc trong dự thảo quyết định quy định việc góp quyền sử dụng đất, điều chỉnh lại đất đai để chỉnh trang, tái thiết hoặc xây dựng mới đô thị và nông thôn trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (báo cáo);
- Các phòng: Pháp chế, Đất đai (góp ý);
- Văn phòng Đăng ký đất đai (góp ý);
- Lưu: VT, QH (Nhật Tài).

D:\NhatTaiQH\VPQPPL\GopquyenSDD



Trần Trọng Toàn