

Số: /SNNMT-QH

Đồng Nai, ngày 26 tháng 09 năm 2026

V/v thực hiện phản biện xã hội và đăng tải hồ sơ dự thảo Quyết định của UBND thành phố quy định trình tự, thủ tục hành chính về giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn Khu kinh tế đặc biệt [...].

Kính gửi:

- Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Đồng Nai;
- Báo và Đài phát thanh - Truyền hình Đồng Nai.

Thực hiện Quyết định số 2795/QĐ-UBND ngày 15/9/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt Danh mục văn bản quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố dự kiến ban hành triển khai Luật Phát triển đô thị số 18/2026/QH16.

Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 50 Luật Phát triển đô thị, văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn luật có liên quan, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã xây dựng dự thảo hồ sơ trình UBND thành phố ban hành Quyết định quy định trình tự, thủ tục hành chính về giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn Khu kinh tế đặc biệt [...].

Căn cứ quy định tại Điều 49 và Điều 50 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

Ngày 16/9/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Văn bản số 10455/SNNMT-QH về việc đề nghị có ý kiến đối với dự thảo Quyết định của UBND thành phố quy định trình tự, thủ tục hành chính về giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn Khu kinh tế đặc biệt [...] và gửi hồ sơ đến các đơn vị để rà soát, có ý kiến để hoàn thiện hồ sơ; trong đó, có đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Đồng Nai, Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai phối hợp thực hiện một số nội dung như sau:

1. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam: Kính đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc

Việt Nam thành phố thực hiện phản biện xã hội đối với dự thảo hồ sơ Quyết định của UBND thành phố quy định trình tự, thủ tục hành chính về giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn Khu kinh tế đặc biệt [...] theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 19 Luật Đất đai năm 2024.

2. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai: Đề nghị đăng tải hồ sơ dự thảo Quyết định quy định trình tự, thủ tục hành chính về giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn Khu kinh tế đặc biệt [...] trên Cổng thông tin điện tử của thành phố để lấy ý kiến đóng góp ý theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 49 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025. Sau khi hết hạn thời gian lấy ý kiến, đề nghị Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai gửi kết quả đóng góp ý kiến về Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện việc tiếp thu, giải trình theo quy định.

Đề nghị thực hiện đăng tải đầy đủ nội dung hồ sơ dự thảo Quyết định trên cổng thông tin điện tử của thành phố trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng tải để lấy ý kiến nhân dân, lấy ý kiến của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn thành phố theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 49 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025.

Tuy nhiên, do sai sót trong quá trình thao tác gửi hồ sơ trên hệ thống quản lý văn bản nên Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Đồng Nai và Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai chưa nhận được hồ sơ trên hệ thống.

Do đó, nay Sở Nông nghiệp và Môi trường gửi lại hồ sơ và kính đề nghị các đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện./.

(Hồ sơ gửi kèm:

(1) Văn bản số 10455/SNNMT-QH ngày 16/9/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

(2) Dự thảo Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường dự thảo Quyết định của UBND thành phố quy định trình tự, thủ tục hành chính về giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn Khu kinh tế đặc biệt [...];

(3) Dự thảo Quyết định của UBND thành phố quy định trình tự, thủ tục hành chính về giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn Khu kinh tế đặc biệt [...];

(4) Dự thảo Bản so sánh thuyết minh;

(5) Dự thảo Bản đánh giá thủ tục hành chính.

Ghi chú: [...]: tên của Khu kinh tế đặc biệt.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (b/c);
- Lưu: VT, QH; Liều (02b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Trọng Toàn