

Số: /SoNNMT-QH

Đồng Nai, ngày 27 tháng 11 năm 2025

V/v lấy ý kiến góp ý dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định hạn mức giao đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh Đồng Nai;
- Các Sở, ngành gồm: Sở Tài chính, Xây dựng, Công thương, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Tư pháp, Nội vụ, Dân tộc và Tôn giáo, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và Công an tỉnh; Thuế tỉnh Đồng Nai;
- Ban Quản lý các Khu Công nghiệp, Khu Kinh tế Đồng Nai;
- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai;
- UBND các phường, xã (95 phường, xã).

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 6749/UBND-KTN ngày 30/5/2025 về việc rà soát quy định trong lĩnh vực đất đai khi tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp; Nghị quyết số 202/2025/NQ-QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã xây dựng dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định hạn mức giao đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn tỉnh Đồng Nai thay thế Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai (trước sắp xếp) quy định hạn mức giao đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và Quyết định số 07/2025/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 của UBND tỉnh Bình Phước (trước sắp xếp) quy định hạn mức giao đất chưa sử dụng cho cá nhân đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch

sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Căn cứ quy định tại mục 3 Chương IV Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ), Sở Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện như sau:

- Kính đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh Đồng Nai tổ chức phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định hạn mức giao đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

- Đề nghị các Sở, ngành và UBND các phường, xã quan tâm phối hợp rà soát, nghiên cứu các quy định do Sở Nông nghiệp và Môi trường soạn thảo để phối hợp có ý kiến góp ý nhằm hoàn thiện quy định trình ban hành đảm bảo việc áp dụng phù hợp với quy định pháp luật và tình hình thực tiễn tại địa phương; trong đó đề nghị các đơn vị sau có ý kiến thêm về:

- + Đề nghị Sở Tài chính có ý kiến về nguồn tài chính.

- + Đề nghị Sở Nội vụ có ý kiến về việc phân cấp, thực hiện nhiệm vụ quyền hạn được phân cấp và nguồn nhân lực.

- + Đề nghị Sở Tư pháp có ý kiến về tính hợp hiến, tính hợp pháp và tính thống nhất với hệ thống pháp luật.

- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai đăng tải dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định hạn mức giao đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn tỉnh Đồng Nai trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh để lấy ý kiến đóng góp ý theo quy định, sau khi hết hạn thời gian lấy ý kiến đề nghị Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai phản hồi về Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện việc tiếp thu, giải trình theo quy định.

Văn bản góp ý xin gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường **trong thời hạn 10 ngày** kể từ khi nhận được văn bản này để Sở tổng hợp, hoàn thiện quy định trước khi gửi Sở Tư pháp thẩm định.

Do đây là nội dung quan trọng, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị các

đơn vị quan tâm phối hợp thực hiện./.

Hồ sơ gửi kèm:

1) Dự thảo Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường quy định hạn mức giao đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

2) Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định hạn mức giao đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

3) Bản so sánh, thuyết minh dự thảo Quyết định;

4) Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai (trước sắp xếp);

5) Quyết định số 07/2025/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 của UBND tỉnh Bình Phước (trước sắp xếp).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các đơn vị trong Sở;
- Lưu: VT, QH (Trung).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Trọng Toàn