

Số: 2796 /SoNNMT-QH

Đồng Nai, ngày 19 tháng 08 năm 2025

V/v lấy ý kiến đối với dự thảo quy định tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng dưới 02 ha đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh Đồng Nai;
- Các Sở, ngành gồm: Sở Tài chính, Xây dựng, Công thương, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Tư pháp, Nội vụ, Dân tộc và Tôn giáo, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và Công an tỉnh;
- Ban Quản lý các Khu Công nghiệp, Khu Kinh tế Đồng Nai;
- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai;
- Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai;
- UBND các phường, xã (95 phường, xã).

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 6749/UBND-KTN ngày 30/5/2025 về việc rà soát quy định trong lĩnh vực đất đai khi tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp; Nghị quyết số 202/2025/NQ-QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã xây dựng dự thảo Quyết định quy định tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng dưới 02 ha đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Đồng Nai để áp dụng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai sau sáp nhập và thay thế các quy định trước đây do UBND tỉnh Đồng Nai cũ và Bình Phước cũ đã ban hành.

Căn cứ quy định tại mục 3 Chương IV Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ), Sở Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện, góp ý đối với dự thảo quy định như sau:

- Kính đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh Đồng Nai tổ chức phản biện xã hội đối với dự thảo quy định do Sở Nông nghiệp và Môi trường

xây dựng gửi kèm theo công văn này.

- Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai đăng tải dự thảo quyết định trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh để lấy ý kiến đóng góp ý theo quy định, sau khi hết hạn thời gian lấy ý kiến đề nghị Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai phản hồi về Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện việc tiếp thu, giải trình theo quy định.

- Đề nghị các Sở, ngành và UBND các phường, xã quan tâm phối hợp rà soát, nghiên cứu các quy định do Sở Nông nghiệp và Môi trường soạn thảo để phối hợp có ý kiến góp ý nhằm hoàn thiện quy định trình ban hành đảm bảo việc áp dụng phù hợp với quy định pháp luật và tình hình thực tiễn tại địa phương. Trong đó, đề nghị Sở Tư pháp có ý kiến góp ý về thể thức trình bày văn bản quy phạm pháp luật và có ý kiến hướng dẫn về quy trình, thủ tục đề trình cơ quan có thẩm quyền ban hành quy định để Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện đúng theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật hiện hành.

- Giao các Phòng, đơn vị thuộc Sở gồm: Phòng Pháp chế, Phòng Đất đai, Phòng Môi trường, Phòng Khoáng sản và Thủy lợi, Chi cục Phát triển Nông thôn, Chi cục Kiểm lâm và Văn phòng Đăng ký đất đai nghiên cứu nội dung dự thảo quy định để có ý kiến góp ý.

Văn bản góp ý xin gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 22 tháng 8 năm 2025** để tổng hợp, hoàn thiện quy định trước khi gửi Sở Tư pháp thẩm định.

Gửi kèm: Hồ sơ dự thảo Quyết định quy định tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng dưới 02 ha đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và tài liệu có liên quan.

Do đây là nội dung quan trọng, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị các đơn vị quan tâm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Phòng Pháp chế, Phòng Đất đai, Phòng Môi trường, Phòng Khoáng sản và Thủy lợi, Chi cục Phát triển Nông thôn, Chi cục Kiểm lâm và Văn phòng Đăng ký đất đai (thực hiện góp ý);
- Lưu: VT, QH(L02).

D:\N.Linh\T8-2025\DA.Luat(02).

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tuấn Anh