

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5065/SoNNMT-VPĐK

Đồng Nai, ngày 25 tháng 9 năm 2025

V/v lấy ý kiến đối với Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định hạn mức công nhận đất ở đối với trường hợp sử dụng đất trước ngày 18 tháng 12 năm 1980 và từ ngày 18 tháng 12 năm 1980 đến trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai sau sáp nhập tỉnh.

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh Đồng Nai;
- Văn phòng UBND tỉnh Đồng Nai;
- Các Sở, Ban, Ngành trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;
- Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Viện Kiểm Sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Thuế tỉnh Đồng Nai;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và Công an tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai;
- Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 6749/UBND-KTN ngày 30/5/2025 về việc rà soát quy định trong lĩnh vực đất đai khi tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp; Nghị quyết số 202/2025/NQ-QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã xây dựng dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định hạn mức công nhận đất ở đối với trường hợp sử dụng đất trước ngày 18 tháng 12 năm 1980 và từ ngày 18 tháng 12 năm 1980 đến trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai **thay thế** Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 09 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định hạn mức công nhận đất ở đối với trường hợp sử dụng đất trước ngày 18 tháng 12 năm 1980 và từ ngày 18 tháng 12 năm 1980 đến trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và Quyết định số 29/2024/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) quy định hạn mức công nhận đất ở cho hộ gia đình, cá nhân và hạn mức giao đất ở cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Bình Phước (cũ).

Căn cứ quy định tại mục 2 Chương IV Nghị định số 78/2025/NĐ-CP

Số 518-520, Đường Đồng Khởi, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.
ĐT: 0251.3822933; Fax: 0251.3827364;

ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ), Sở Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện như sau:

- Kính đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh Đồng Nai tổ chức phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định quy định hạn mức công nhận đất ở đối với trường hợp sử dụng đất trước ngày 18 tháng 12 năm 1980 và từ ngày 18 tháng 12 năm 1980 đến trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai do Sở Nông nghiệp và Môi trường gửi kèm theo công văn này.

- Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải dự thảo Quyết định quy định hạn mức công nhận đất ở đối với trường hợp sử dụng đất trước ngày 18 tháng 12 năm 1980 và từ ngày 18 tháng 12 năm 1980 đến trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh để lấy ý kiến đóng góp ý theo quy định, sau khi hết hạn thời gian lấy ý kiến đề nghị Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai phản hồi về Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện việc tiếp thu, giải trình theo quy định.

- Đề nghị các Sở, ngành và UBND các phường, xã quan tâm phối hợp rà soát, nghiên cứu các quy định do Sở Nông nghiệp và Môi trường soạn thảo để phối hợp có ý kiến góp ý nhằm hoàn thiện quy định trình ban hành đảm bảo việc áp dụng phù hợp với quy định pháp luật và tình hình thực tiễn tại địa phương. Trong đó, đề nghị Sở Tư pháp có ý kiến góp ý thêm về thể thức trình bày văn bản quy phạm pháp luật và có ý kiến hướng dẫn về quy trình, thủ tục trình cơ quan có thẩm quyền ban hành quy định để Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện đúng theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật hiện hành.

- Giao các Phòng, đơn vị thuộc Sở góp ý gồm: Phòng Pháp chế, Phòng Đất đai và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – các Chi nhánh trực thuộc.

Văn bản góp ý xin gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 08/10/2025** để tổng hợp, hoàn thiện quy định trước khi gửi Sở Tư pháp thẩm định. Do đây là nội dung quan trọng, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị các đơn vị quan tâm phối hợp thực hiện./.

Hồ sơ gửi kèm:

1) Dự thảo Tờ trình ban hành Quyết định quy định hạn mức công nhận đất ở đối với trường hợp sử dụng đất trước ngày 18 tháng 12 năm 1980 và từ ngày 18 tháng 12 năm 1980 đến trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn

tỉnh Đồng Nai.

2) Dự thảo Quyết định quy định hạn mức công nhận đất ở đối với trường hợp sử dụng đất trước ngày 18 tháng 12 năm 1980 và từ ngày 18 tháng 12 năm 1980 đến trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

3) Bản so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo.

4) Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 09 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định hạn mức công nhận đất ở đối với trường hợp sử dụng đất trước ngày 18 tháng 12 năm 1980 và từ ngày 18 tháng 12 năm 1980 đến trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

5) Quyết định số 29/2024/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) quy định hạn mức công nhận đất ở cho hộ gia đình, cá nhân và hạn mức giao đất ở cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Bình Phước (cũ).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các phòng: Pháp chế, Đất đai(góp ý);
- VPĐK- các Chi nhánh trực thuộc (góp ý);
- Lưu: VT, VPĐK (02)

D:\Hoan\ xaydungvanban(05).

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Diệp Trường Vũ