|  |  |
| --- | --- |
| UBND TỈNH ĐỒNG NAI**SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**Số: /TTr-SoNNMT | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***Đồng Nai, ngày tháng năm 2025* |

**TỜ TRÌNH**

**Dự thảo Quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô để tách phần diện tích**

**đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thành dự án độc lập**

**trên địa bàn tỉnh Đồng Nai**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

Thực hiện Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 tháng 6 năm 2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh dự thảo Quyết định quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô để tách phần diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Đồng Nai như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH**

**1. Cơ sở pháp lý**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ khoản 3 Điều 59 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh.

Căn cứ Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Đồng Nai năm 2025.

**2. Sự cần thiết ban hành**

- Căn cứ khoản 2 Điều 127 Luật Đất đai năm 2024:

*“Điều 127. Sử dụng đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất*

*…*

*2. Đất được thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất; trường hợp trong khu vực đất thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều này có diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý nhưng không tách được thành dự án độc lập thì diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý được đưa vào tổng diện tích đất để lập dự án và được Nhà nước thu hồi để giao, cho thuê cho nhà đầu tư thực hiện dự án không phải thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không phải đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.*

*…*

*7. Chính phủ quy định chi tiết Điều này.”.*

- Căn cứ Điều 59 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai:

*“**Điều 59. Xử lý đối với trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất mà khu vực thực hiện dự án có diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý*

*1. Trường hợp diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý mà tách thành dự án độc lập thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định việc giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án độc lập thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định của**[Luật Đất đai](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Luat-Dat-dai-2024-31-2024-QH15-523642.aspx%22%20%5Ct%20%22_blank).*

*2. Trường hợp diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý mà không tách được thành dự án độc lập, kể cả trường hợp các thửa đất không liền kề với nhau thì thực hiện theo quy định tại**khoản 2 Điều 127 Luật Đất đai.*

*3. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định cụ thể điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách thành dự án độc lập quy định tại khoản 1 Điều này.*

*4. Việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư quy định tại khoản 2 Điều này được thực hiện theo quy định như đối với trường hợp thu hồi đất để sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.”.*

- Ngày 17 tháng 01 năm 2025, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND và ngày 28 tháng 02 năm 2025, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước ban hành Quyết định số 13/2025/QĐ-UBND quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô để tách phần diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thành dự án độc lập trên địa bàn 02 tỉnh. Việc ban hành quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô để tách phần diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thành dự án độc lập; đã tạo điều kiện cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện dự án thông qua việc thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất mà khu vực thực hiện dự án có diện tích đất do cơ quan thực hiện đúng theo quy định pháp luật.

- Thực hiện Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh, việc ban hành Quyết định quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô để tách phần diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Đồng Nai thay thế quy định đã ban hành là cần thiết, tạo hành lang pháp lý đồng bộ, chặt chẽ và khả thi cho việc quản lý, khai thác nguồn lực, sử dụng hợp lý, tiết kiệm, hiệu quả đất đai; tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước, đóng góp tích cực cho việc phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh của tỉnh Đồng Nai.

Do đó, theo quy định tại khoản 3 Điều 59 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, Ủy ban nhân tỉnh ban hành Quyết định quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô để tách phần diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Đồng Nai để đảm bảo công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh.

**II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM**

**1. Mục đích**

Để việc quản lý, sử dụng đất đai được chặt chẽ, việc đưa đất vào sử dụng có hiệu quả, nhằm thực hiện hiệu quả chính sách pháp luật về đất đai tại địa phương, tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước khi thực hiện giao đất, cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với quỹ đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý quy định tại Điều 217 Luật Đất đai năm 2024 mà phần diện tích đất này có trong diện tích đất thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất theo Điều 127 Luật Đất đai năm 2024 thành dự án độc lập.

**2. Quan điểm xây dựng dự thảo Quyết định**

- Trên cơ sở quy định đã được UBND tỉnh Đồng Nai cũ ban hành tại Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 và UBND tỉnh Bình Phước cũ tại Quyết định số 13/2025/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 và thực tiễn áp dụng quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô để tách phần diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thành dự án độc lập trên địa bàn 02 tỉnh, nội dung dự thảo quy định để áp dụng cho tỉnh Đồng Nai sau sáp nhập phải phù hợp với thực tiễn, hạn chế những vướng mắc, tồn tại mà các cơ quan, tổ chức, cá nhân đang thực hiện.

- Bảo đảm tính đồng bộ với hệ thống pháp luật hiện hành, kế thừa, phát huy các quy định phù hợp, không ảnh hưởng đến việc xử lý hồ sơ thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất mà khu vực thực hiện dự án có diện tích đất do cơ quan trước đây đã thực hiện nhằm đảm bảo quy định được áp dụng một cách thống nhất;

- Việc ban hành Quyết định quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô để tách phần diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Đồng Nai phải bảo đảm theo trình tự, thủ tục ban hành văn bản quy phạm pháp luật hiện hành.

**III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN**

- Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 6749/UBND-KTN ngày 30 tháng 5 năm 2025 về việc rà soát quy định trong lĩnh vực đất đai khi tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường đã rà soát, lập bảng so sánh các nội dung tại Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và Quyết định số 13/2025/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô để tách phần diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thành dự án độc lập; đồng thời, xây dựng dự thảo Quyết định quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô để tách phần diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

- Sau khi hoàn thành dự thảo Quyết định, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Văn bản số /SoNNMT-QH ngày tháng 8 năm 2025 đề nghị các Sở, ban, ngành và Ủy ban nhân dân các xã, phường có ý kiến góp ý, đề nghị Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai đăng tải nội dung dự thảo Quyết định trên cổng thông tin điện tử của tỉnh để lấy ý kiến góp ý của nhân dân.

- Ngày / /2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Báo cáo số /BC-SoNNMT về việc tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo Quyết định quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô để tách phần diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

- Trên cơ sở ý kiến góp ý của các Sở, ban, ngành, địa phương, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tổng hợp hoàn chỉnh lại dự thảo Quyết định và có Văn bản số /SoNNMT-QH ngày tháng năm 2025 gửi Sở Tư pháp thẩm định.

- Ngày tháng năm 2025, Sở Tư pháp đã có Báo cáo số /BC-STP báo cáo thẩm định dự thảo Quyết định quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô để tách phần diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Trên cơ sở ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chỉnh sửa, hoàn chỉnh dự thảo Quyết định (có báo cáo tiếp thu các ý kiến thẩm định kèm theo).

**IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THÀO VĂN BẢN**

**1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng**

**- Phạm vi điều chỉnh:** Quyết định này quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách phần diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý quy định tại Điều 217 Luật Đất đai năm 2024 mà phần diện tích đất này có trong diện tích đất thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất theo Điều 127 Luật Đất đai năm 2024 thành dự án độc lập.

**- Đối tượng áp dụng:**

+ Các nhà đầu tư theo quy định Điều 3 Luật Đầu tư năm 2020 thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất mà phần diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thực hiện dự án đầu tư có phần diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý.

+ Các cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc tách phần diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thành dự án độc lập.

**2. Bố cục của dự thảo quyết định: Quyết định gồm có 7 Điều**

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Quyết định này quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô để tách phần diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý quy định tại Điều 217 Luật Đất đai năm 2024 mà phần diện tích đất này có trong diện tích đất thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất theo Điều 127 Luật Đất đai năm 2024 thành dự án độc lập.

**Điều 2. Đối tượng áp dụng**

1. Các nhà đầu tư theo quy định tại khoản 18 Điều 3 Luật Đầu tư năm 2020 thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất mà phần diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thực hiện dự án đầu tư.

2. Các cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc tách phần diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thành dự án độc lập.

**Điều 3. Điều kiện, tiêu chí, quy mô để tách thành dự án độc lập**

1. Điều kiện để tách thành dự án độc lập

a) Thuộc phần diện tích đất được quy định tại Điều 1 quyết định này.

b) Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất hoặc quy hoạch đô thị và nông thôn hoặc chỉ tiêu sử dụng đất trong phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của quy hoạch tỉnh được phân bổ đến đơn vị hành chính cấp xã đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và công bố.

2. Tiêu chí, quy mô diện tích tách thành dự án độc lập

a) Tiêu chí: Thửa đất, khu đất khi tách thành dự án độc lập phải đảm bảo tiếp giáp với đường giao thông theo hiện trạng từ 6m trở lên; trong trường hợp không tiếp giáp với đường hiện trạng thì phải đảm bảo tiếp giáp tuyến đường theo quy hoạch có chiều rộng tối thiểu 6m và được hình thành trước khi dự án độc lập triển khai; có khả năng kết nối dự án với hạ tầng kỹ thuật xung quanh; đảm bảo đáp ứng việc áp dụng quy chuẩn để lập quy hoạch chi tiết hoặc mặt bằng tổng thể dự án theo mục đích phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều này.

b) Về quy mô diện tích: Thửa đất, khu đất thuộc quy định tại khoản 1 Điều này có diện tích 300,0 m² trở lên đảm bảo tiêu chí tại điểm a khoản này này.

c) Phần diện tích đất quy định tại điểm a, điểm b khoản 2 Điều này không bao gồm phần diện tích trong hành lang an toàn giao thông đã được công bố hoặc theo quy hoạch đã được cấp thẩm quyền phê duyệt và đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý không thuộc đường giao thông có bề rộng nhỏ hơn 6 m; đất có mặt nước của các đối tượng thủy văn là sông, ngòi, kênh, rạch, suối và không thuộc phạm vi hành lang bảo vệ nguồn nước theo quy định về quản lý hành lang bảo vệ nguồn nước trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; thửa đất, khu đất có hình dạng phức tạp không thể lập quy hoạch chi tiết hoặc mặt bằng tổng thể để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

3. Trường hợp trong ranh giới dự án có nhiều thửa đất, khu đất quy định tại Điều 1 Quyết định này, điều kiện để tách thành dự án độc lập được thực hiện cho từng thửa đất, khu đất đáp ứng các tiêu chí, quy mô diện tích đất quy định tại khoản 2 Điều này.

**Điều 4. Trách nhiệm thực hiện**

1. Trong quá trình xử lý hồ sơ cấp quyết định chủ trương đầu tư, Sở Tài chính lấy ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở xây dựng và Ủy ban nhân dân các phường, xã đối với nội dung quy định tại điều 1 quyết định này để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý theo quy định tại Quyết định này.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này; theo dõi, kiểm tra, tổng hợp các khó khăn, vướng mắc phát sinh để kịp thời xem xét, trình Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung.

b) Phối hợp Sở Tài chính tham gia ý kiến thẩm định dự án đầu tư thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, ý kiến xác định phần diện tích đất có đủ điều kiện để tách thành dự án độc lập theo chức năng, nhiệm vụ của ngành làm cơ sở cho Sở Tài chính xử lý hồ sơ chủ trương đầu tư trong quá trình nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án đầu tư.

c) Chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân các phường, xã và các Sở, ngành liên quan xác định ranh giới, diện tích phần diện tích đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 1 quyết định này nằm trong dự án, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo thực hiện việc thu hồi đất, đấu giá quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất này, điều kiện tách thành dự án độc lập theo phương án được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận.

3. Sở Xây dựng cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng đối với diện tích dự kiến được tách thành dự án độc lập; trong đó, nêu cụ thể các chỉ tiêu sử dụng đất theo quy hoạch xây dựng (vị trí, ranh giới, diện tích, các chỉ tiêu sử dụng đất như tầng cao xây dựng công trình, mật độ xây dựng tối đa) để đảm bảo việc tách dự án độc lập có thể triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng.

4. Ủy ban nhân dân các phường, xã nơi có dự án có trách nhiệm rà soát, xác định rõ nguồn gốc đất, ranh giới phần diện tích đất theo quy định tại khoản 1 Điều 1 của quyết định này lập danh sách thống kê phần diện tích đất thuộc diện đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý quy định tại Điều 217 Luật Đất đai năm 2024 trong ranh dự án gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường và Sở Tài chính đề xuất phương án xử lý khi thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư.

5. Nhà đầu tư phối hợp với Ủy ban nhân dân các phường, xã nơi thực hiện dự án rà soát phần diện tích đất theo quy định tại khoản 1 Điều 1 quyết định này. Liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai chồng ghép xác định diện tích, vị trí trên bản đồ địa chính trong ranh giới dự án; đối với những dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch xây dựng hoặc đã được thỏa thuận tổng mặt bằng của dự án, thực hiện việc chuyển vẽ thiết kế quy hoạch xây dựng lên bản đồ địa chính để xác định diện tích được quy định tại khoản 1 Điều 1 quyết định này so với quy hoạch xây dựng làm cơ sở xử lý theo quy định này.

**Điều 5. Hiệu lực thi hành**

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày tháng năm 2025, thay thế Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô để tách phần diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và Quyết định số 13/2025/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025 của tỉnh Bình Phước quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

**Điều 6. Quy định chuyển tiếp**

Đối với các trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất đã được chấp thuận đầu tư trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành nhưng chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất mà trong khu vực thực hiện dự án có diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thì việc xem xét tách phần diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thành dự án độc lập được thực hiện theo quy định tại Điều 3 Quyết định này.

**Điều 7. Trách nhiệm thi hành**

Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành thuộc tỉnh; Chủ tịch Ủy ban Nhân dân các phường, xã; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc, các cơ quan quản lý nhà nước và các nhà đầu tư có ý kiến bằng văn bản về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết.

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Quyết định quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô để tách phần diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

*(Xin gửi kèm theo:*

*- Dự thảo Quyết định quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô để tách phần diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*- Bản tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân; bản chụp ý kiến góp ý;*

*- Báo cáo thẩm định; báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định)*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như trên;- Văn phòng UBND tỉnh;- Sở Tư pháp;- Lưu: VT, QH (L03b)*D:\N.Linh-QH\UBT(K3-Đ59)* | **GIÁM ĐỐC****Nguyễn Tuấn Anh** |