



Số: 2270 / SoXD-QLQH&PTĐT

Đồng Nai, ngày 08 tháng 9 năm 2025

V/v đăng tải và lấy ý kiến góp ý đối với dự thảo Quyết định phân cấp thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã.

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các Sở, Ban ngành tỉnh;
- Báo và Đài phát thanh - truyền hình Đồng Nai;
- UBND 95 phường, xã;

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 4153/UBND-KTN ngày 28/8/2025, theo đó UBND tỉnh thống nhất đề xuất của Sở Xây dựng về việc xây dựng Quyết định phân cấp thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã trên địa bàn tỉnh Đồng Nai theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và các văn bản hướng dẫn có liên quan; giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các đơn vị liên quan căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025 và các văn bản hướng dẫn có liên quan để thực hiện nội dung trên theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

Sở Xây dựng đã xây dựng dự thảo Quyết định phân cấp thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã để áp dụng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai sau sáp nhập.

Căn cứ quy định tại mục 3 Chương IV Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ), Sở Xây dựng kính đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện, góp ý đối với dự thảo quy định như sau:

- Kính đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh Đồng Nai tổ chức phản biện xã hội đối với dự thảo do Sở Xây dựng xây dựng gửi kèm theo công văn này.

- Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai thực hiện đăng tải dự thảo quyết định trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh để lấy ý kiến đóng góp ý theo quy định, sau khi hết hạn thời gian lấy ý kiến đề nghị Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai phản hồi về Sở Xây dựng để thực hiện việc tiếp thu, giải trình theo quy định.

- Đề nghị các Sở, Ban, ngành và UBND các phường, xã quan tâm phối hợp rà soát, nghiên cứu có ý kiến góp nhằm hoàn thiện quy định trình ban hành đảm

bảo việc áp dụng phù hợp với quy định pháp luật và tình hình thực tiễn tại địa phương.

Văn bản góp ý xin gửi về Sở Xây dựng **trước ngày 15/9/2025** để tổng hợp, hoàn thiện quy định trước khi gửi Sở Tư pháp thẩm định.

Do đây là nội dung quan trọng, Sở Xây dựng kính đề nghị các đơn vị quan tâm phối hợp thực hiện.

(Đính kèm dự thảo Tờ trình và Quyết định)./.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLQH&PTĐT, Ng.Anh.Van



Nguyễn Anh Tuấn