|  |  |
| --- | --- |
| UBND TỈNH ĐỒNG NAI  **SỞ TƯ PHÁP**  Số: /TTr-STP | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**    *Đồng Nai, ngày tháng năm 2025* |

**TỜ TRÌNH**

**Về việc ban hành Quyết định chuyển giao chứng thực giao dịch**

**từ Ủy ban nhân dân một số xã, phường sang tổ chức hành nghề**

**công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 (được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15), Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP), Luật Công chứng số 22/2024/L-CTN, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng và Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch quy định, Thông tư số 05/2025/TT-BTP ngày 15/5/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng; Thông báo số 66/TB-UBND ngày 23/7/2025 của UBND tỉnh về Kết luận của đồng chí Lê Trường Sơn - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp rà soát khó khăn, vướng mắc, điểm nghẽn của các địa phương trong giải quyết thủ tục hành chính, thực hiện chuyển đổi số sau khi triển khai chính quyền địa phương 02 cấp.

Sở Tư pháp kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh dự thảo Quyết định chuyển giao chứng thực giao dịch từ Ủy ban nhân dân một số xã, phường sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH**

**1. Cơ sở chính trị, pháp lý**

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

- Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15;

- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15;

- Căn cứ Luật Công chứng số 46/2024/QH15;

- Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;

- Căn cứ Nghị định số 23/2015/NĐ-CP của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch;

Căn cứ Nghị định số 120/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Thông tư số 08/2025/TT-BTP của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tư pháp;

Căn cứ điểm e Khoản 1 Điều 63 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng quy định: *Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch cho tổ chức hành nghề công chứng tại những địa bàn cấp huyện có ít nhất 01 tổ chức hành nghề công chứng đã được thành lập từ 02 năm trở lên và đang hoạt động ổn định, hiệu quả tại thời điểm quyết định việc chuyển giao*; *các tổ chức hành nghề công chứng được phân bố hợp lý, thuận lợi cho cá nhân, tổ chức có nhu cầu công chứng tại địa phương”*

**2. Cơ sở thực tiễn**

Ngày 16/6/2025, Ủy ban Thường vụ Quốc hội ban hành Nghị quyết số 1662/NQ/UBTVQH về sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã tỉnh Đồng Nai năm 2025, bỏ Ủy ban nhân dân cấp huyện; đơn vị cấp xã không có thị trấn đồng thời tiến hành sáp nhập các xã, phường, do đó, nhiệm vụ chứng thực tại các xã, phường tăng lên rất nhiều trong đó có nhiệm vụ chứng thực theo quy định Nghị định số 23/2015/NĐ-CP của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch. Để giảm bớt áp lực cho các xã, phường trong việc thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến chứng thực, đồng thời, để người dân thuận tiện trong việc thực hiện chứng thực các giao dịch, Sở Tư pháp tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định chuyển giao chứng thực giao dịch từ Ủy ban nhân dân một số xã, phường sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai đảm bảo phù hợp với quy định pháp luật và tình hình thực tế trên địa bàn tỉnh.

Theo hồ sơ quản lý nhà nước về lĩnh vực công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, hiện nay, trên địa bàn tỉnh có tổng cộng 108 tổ chức hành nghề công chứng, tất cả các tổ chức này đã được thành lập và hoạt động ổn định từ 02 năm trở lên (04 Phòng Công chứng, 104 Văn phòng công chứng) được phân bổ tại 42 xã, phường, cụ thể như sau:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STT** | **XÃ, PHƯỜNG CÓ TỔ CHỨC HNCC** | **Số Luợng** |
| 1 | Phường Bình Phước | 12 tổ chức |
| 2 | Phường Chơn Thành | 08 tổ chức |
| 3 | Phường Bình Long | 04 tổ chức |
| 4 | Phường An Lộc | 01 tổ chức |
| 5 | Phường Phước Bình | 03 tổ chức |
| 6 | Xã Đồng Phú | 04 tổ chức |
| 7 | Xã Đồng Tâm | 01 tổ chức |
| 8 | Xã Phú Riềng | 03 tổ chức |
| 9 | Xã Lộc Ninh | 03 tổ chức |
| 10 | Xã Tân Khai | 04 tổ chức |
| 11 | Xã Thiện Hưng | 02 tổ chức |
| 12 | Xã Đù Đăng | 02 tổ chức |
| 13 | Xã Nghĩa Trung | 01 tổ chức |
| 14 | Xã Phú Nghĩa | 01 tổ chức |
| 15 | Xã Đa Kia | 01 tổ chức |
| 16 | Phường Trấn Biên | 07 tổ chức |
| 17 | Phường Long Hưng | 02 tổ chức |
| 18 | Phường Tam Hiệp | 05 tổ chức |
| 19 | Phường Tam Phước | 02 tổ chức |
| 20 | Phường Long Bình | 02 tổ chức |
| 21 | Phường Biên Hòa | 01 tổ chức |
| 22 | Phường Long Khánh | 03 tổ chức |
| 23 | Phường Hố Nai | 01 tổ chức |
| 24 | Phường Tân Triều | 01 tổ chức |
| 25 | Phường Trảng Dài | 01 tổ chức |
| 26 | Xã Cẩm Mỹ | 01 tổ chức |
| 27 | Xã Sông Ray | 01 tổ chức |
| 28 | Xã Định Quán | 02 tổ chức |
| 29 | Xã Nhơn Trạch | 03 tổ chức |
| 30 | Xã Đại Phước | 02 tổ chức |
| 31 | Xã Long Thành | 06 tổ chức |
| 32 | Xã An Phước | 02 tổ chức |
| 33 | Xã Phước Thái | 01 tổ chức |
| 34 | Xã Tân Phú | 01 tổ chức |
| 35 | Xã Gia Kiệm | 02 tổ chức |
| 36 | Xã Giầu Dây | 01 tổ chức |
| 37 | Xã Trảng Bom | 02 tổ chức |
| 38 | Xã An Viễn | 01 tổ chức |
| 39 | Xã Hưng Thịnh | 01 tổ chức |
| 40 | Xã Bình Minh | 01 tổ chức |
| 41 | Xã Xuân Lộc | 03 tổ chức |
| 42 | Xã Trị An | 01 tổ chức |

Trên cơ sở sự phân bố của các tổ chức hành nghề công chứng hiện nay, Sở Tư pháp tham mưu UBND tỉnh thực hiện việc chuyển giao chứng thực giao dịch từ 42 Ủy ban nhân dân số xã, phường (đang có từ 01 tổ chức hành nghề công chứng hoạt động ổn định từ 02 năm trở lên) và không tham mưu thực hiện việc chuyển giao đối với các xã, phường còn lại.

**II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO**

**1. Mục đích ban hành Quyết định**

Đảm bảo hoạt động chứng thực được tập trung, thống nhất đảm bảo an toàn pháp lý cho các giao dịch, phòng ngừa rủi ro, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các tổ chức, cá nhân liên quan; góp phần thúc đẩy giao dịch dân sự, thương mại, kinh tế, đặc biệt là các giao dịch liên quan đến bất động sản.

**2. Quan điểm xây dựng dự thảo Quyết định**

- Việc ban hành Quyết định Quyết định chuyển giao chứng thực giao dịch từ Ủy ban nhân dân một số xã, phường sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai được thực hiện đúng thẩm quyền, đảm bảo trình tự, hình thức, thủ tục xây dựng theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi, bổ sung).

- Quyết định cơ sở để theo dõi, tổng hợp, từ đó thực hiện các biện pháp quản lý phù hợp nhằm duy trì ổn định giao dịch về tài sản, nhưng không làm hạn chế quyền lợi của tổ chức, cá nhân liên quan.

**III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG THẢO**

Thực hiện Chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trường Sơn tại Thông báo số 66/TB-UBND ngày 23/7/2025 của UBND tỉnh về Kết luận của đồng chí Lê Trường Sơn - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp rà soát khó khăn, vướng mắc, điểm nghẽn của các địa phương trong giải quyết thủ tục hành chính, thực hiện chuyển đổi số sau khi triển khai chính quyền địa phương 02 cấp, Sở Tư pháp đã xây dựng dự thảo Quyết định chuyển giao chứng thực giao dịch từ Ủy ban nhân dân một số xã, phường sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Na.

Sau khi dự thảo xong, ngày …………, Sở Tư pháp ban hành Công văn số ……. về việc góp ý dự thảo Quyết định gửi các sở, ngành, UBND các xã, phường, Hội Công chứng viên tỉnh, đồng thời, gửi Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai đăng tải dự thảo Quyết định lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh để lấy ý kiến góp ý.

Hết thời hạn góp ý, Sở Tư pháp nhận được ……….

Trên cơ sở các quy định của pháp luật và …… văn bản góp ý của cơ quan, đơn vị đối với dự thảo Quyết định, Sở Tư pháp nghiêm túc xem xét, nghiên cứu và giải trình.

Trên cơ sở ý kiến của các thành viên Hội đồng thẩm định tại cuộc họp ngày …………, Sở Tư pháp đã có Báo cáo thẩm định số ……………..ngày ……….. về thẩm định dự thảo Quyết định ………

Trên cơ sở tổng hợp ý kiến của các cơ quan, đơn vị, báo cáo thẩm định, Sở Tư pháp đã rà soát và hoàn chỉnh dự thảo Tờ trình, Quyết định.

**IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG DỰ KIẾN**

**1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng**

Quyết định này quy định việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Ủy ban nhân dân một số xã, phường cho các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Quyết định này áp dụng đối các Ủy ban nhân dân các xã, phường; các tổ chức hành nghề công chứng và các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan đến hoạt động chứng thực và quản lý nhà nước về chứng thực trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

**2. Bố cục của dự thảo Quyết định**

Dự thảo Quyết định gồm 4 Điều, được bố cục như sau:

- Điều 1. Phạm vi điều chính và đối tượng áp dụng

- Điều 2. Phạm vi chuyển giao

- Điều 3. Hiệu lực của Quyết định

- Điều 4. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

**IV. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN ĐẢM BẢO CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN VÀ THỜI GIAN BAN HÀNH**

- Sở Tư pháp đảm bảo nguồn lực và điều kiện để tham mưu xây dựng và trình ban hành Quyết định theo đúng quy định pháp luật.

- Thời gian dự kiến trình ban hành: trong quý III/2025.

Trên đây là Tờ trình dự thảo Quyết định chuyển giao chứng thực giao dịch từ Ủy ban nhân dân một số xã, phường sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Sở Tư pháp kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên:  - VP. UBND tỉnh (p/h trình);  - Giám đốc Sở;  - Các PGĐ Sở;  - Lưu: VT, BTTP. | **GIÁM ĐỐC**  **Phạm Thị Bích Thủy** |