|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂNTỈNH ĐỒNG NAI** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAMĐộc lập - Tự do - Hạnh phúc**  |
| Số: /2025/QĐ-UBND | *Đồng Nai, ngày tháng năm 2025* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Uỷ ban nhân dân cấp xã cho tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Công chứng số 46/2024/QH15;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;*

*Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ* *quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;*

*Căn cứ Nghị định số 23/2015/NĐ-CP của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch;*

*Căn cứ Nghị định số 120/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tư pháp;*

*Căn cứ Thông tư số 08/2025/TT-BTP của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tư pháp;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số /TTr-STP ngày tháng năm 2025;*

*Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Ủy ban nhân dân một số xã, phường cho tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.*

**Điều 1.****Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng**

1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Ủy ban nhân dân một số xã, phường cho các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

2. Đối tượng áp dụng

Quyết định này áp dụng đối các Ủy ban nhân dân các xã, phường; các tổ chức hành nghề công chứng và các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan đến hoạt động chứng thực và quản lý nhà nước về chứng thực trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

**Điều 2. Phạm vi chuyển giao**

1. Chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Ủy ban nhân dân 42 xã, phường (đã có các tổ chức hành nghề công chứng hoạt động ổn định từ 2 (hai) năm trở lên trên địa bàn cấp xã) cho các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch, bao gồm các xã, phường sau đây: Trấn Biên, Long Hưng, Tam Hiệp, Tam Phước, Long Bình, Biên Hòa, Long Khánh, Hố Nai, Tân Triều, Trảng Dài, Bình Phước, Chơn Thành, Bình Long, An Lộc, Phước Bình, Cẩm Mỹ, Sông Ray, Định Quán, Nhơn Trạch, Đại Phước, Long Thành, An Phước, Phước Thái, Tân Phú, Gia Kiệm, Giầu Dây, Trảng Bom, An Viễn, Hưng Thịnh, Bình Minh, Xuân Lộc, Trị An, Đồng Phú, Đồng Tâm, Phú Riềng, Lộc Ninh, Tân Khai, Thiện Hưng, Bù Đăng, Nghĩa Trung, Phú Nghĩa, Đa Kia.

2. Từ thời điểm Quyết định này có hiệu lực, Ủy ban nhân dân các xã, phường quy định tại khoản 1 Điều này, không được thực hiện việc chứng thực các hợp đồng, giao dịch thuộc phạm vi đã được chuyển giao.

3. Đối với Ủy ban nhân dân các xã, phường không thực hiện chuyển giao theo quy định tại khoản 1 Điều này và các việc chứng thực không được chuyển giao (không phải là chứng thực hợp đồng giao dịch), Ủy ban nhân dân các xã, phường vẫn thực hiện theo Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch và các văn bản có liên quan.

4. Đối với Ủy ban nhân dân các xã, phường không có tên tại khoản 1 Điều này, trong thời gian tới nếu trên địa bàn có tổ chức hành nghề công chứng hoạt động ổn định 02 năm trở lên thì đương nhiên áp dụng thực hiện chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch theo quy định tại Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày tháng năm 2025.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như Điều 3;- Bộ Tư pháp;- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;- Cục Bổ trợ tư pháp - Bộ Tư pháp;- Cục KTVB & XLVPHC - Bộ Tư pháp;- TTTU, TTHĐND tỉnh;- UBMTTQVN tỉnh;- Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;- Chánh, Phó Chánh VP UBND tỉnh- Lưu: VT, NC.  | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂNCHỦ TỊCH** |