|  |  |
| --- | --- |
| **SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Đồng Nai, ngày tháng năm 2025* |
| **BẢN SO SÁNH, THUYẾT MINH NỘI DUNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT THAY THẾ QUYẾT ĐỊNH**  **THAY THẾ QUYẾT ĐỊNH SỐ 30/2025/QĐ-UBND NGÀY 12/04/2025 CỦA UBND TỈNH ĐỒNG NAI**  **VÀ QUYẾT ĐỊNH SỐ 12/2025/QĐ-UBND NGÀY 28/02/2025 CỦA UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **NỘI DUNG** | **VĂN BẢN ĐƯỢC THAY THẾ** | | **DỰ THẢO VĂN BẢN**  **THAY THẾ**  *(Quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai)* | **THUYẾT MINH** | | **TỈNH ĐỒNG NAI (cũ)**  *(Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12 tháng 04 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy định quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (Viết tắt QĐ số 30/2025)* | **TỈNH BÌNH PHƯỚC (cũ)**  *(Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước Ban hành định quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bình Phước ) (Viết tắt QĐ 12/2025)* | | **Phạm vi điều chỉnh** | **Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**  Quy định này quy định về quy trình, thời gian, trách nhiệm phối hợp của các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan trong việc luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai theo quy định tại khoản 6 Điều 48 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. | **Điều 1. Phạm vi điều chỉnh:**  Quyết định này quy định về quy trình luân chuyển hồ sơ (bao gồm hồ sơ giấy và hồ sơ điện tử) để xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.  Những nội dung không quy định tại Quy định này thực hiện theo các quy định của pháp luật hiện hành. | **Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**  Quy định này quy định về quy trình, thời gian, trách nhiệm phối hợp của các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan trong việc luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai theo quy định tại khoản 6 Điều 48 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. | ***- Dự thảo mới:***  Quy định theo khoản 6 Điều 48 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất – thống nhất phạm vi giữa 2 tỉnh. | | **Đối tượng áp dụng** | **Điều 2. Đối tượng áp dụng**  1. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Kho bạc Nhà nước khu vực XV, Phòng giao dịch, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.  2. Chi cục thuế khu vực XV và các Đội thuế liên huyện (sau đây gọi là Cơ quan Thuế).  3. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa (sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp huyện).  4. Phòng Nông nghiệp và Môi trường các huyện (sau đây gọi chung là cơ quan quản lý nhà nước về đất đai cấp huyện).  5. Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.  6. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, gồm: Tổ chức dịch vụ công về đất đai, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai và Trung tâm Phát triển quỹ đất các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa (sau đây gọi là Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện).  7. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ, gồm: Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Đồng Nai; Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa và Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn (sau đây gọi là Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả).  8. Người sử dụng đất theo quy định tại Điều 4 Luật Đất đai 2024  9. Cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan. | **Điều 2. Đối tượng áp dụng**  1. Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả gồm: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh; Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thuộc Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phô và Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thuộc Uỷ ban nhân dân xã, phường, thị trấn.  2. Cơ quan giải quyết thủ tục đất đai gồm: Cơ quan có chức năng quản lý đất đai; Tổ chức đăng ký đất đai; Cơ quan Thuế.  3. Cơ quan phối hợp gồm: Cơ quan Tài chính; Kho bạc Nhà nước; Các Ngân hàng được ủy nhiệm thu trên địa bàn tính Bình Phước.  4. Cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền vói đất. | **Điều 2. Đối tượng áp dụng**  1. Cơ quan quản lý nhà nước về đất đai, cơ quan thuế và các đối tượng khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất đai.  2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất theo quy định tại Điều 4 Luật Đất đai 2024. | ***- QĐ 53/2024:***  + Cơ quan quản lý đất đai, thuế và các cơ quan liên quan  + Hộ gia đình, cá nhân có giấy tờ đất theo Điều 3  ***- QĐ 37/2024:***  + Cơ quan quản lý đất đai, VP đăng ký đất đai  +Hộ gia đình, cá nhân đăng ký, xin cấp GCN  + Các tổ chức, cá nhân liên quan  ***- Dự thảo mới:***  Cơ quan QLNN, thuế  Hộ gia đình, cá nhân có giấy tờ khác trước 1993 | | **Nguyên tắc thực hiện** | **Điều 3. Nguyên tắc thực hiện**  1. Xác định cụ thể trách nhiệm, thời gian thực hiện của các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc phối hợp thực hiện việc luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất.  2. Công tác luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất phải tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành, đảm bảo công việc giải quyết thuận lợi, đúng thời gian.  3. Các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp chặt chẽ trong quá trình thực hiện, phù hợp với chức năng nhiệm vụ, quyền hạn, quy chế tổ chức hoạt động của từng cơ quan, đơn vị. Trong quá trình phối hợp nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, cơ quan chủ trì chủ động làm việc với các cơ quan liên quan để xử lý, trường hợp vượt thẩm quyền thì tổng hợp, báo cáo cơ quan cấp trên xem xét, xử lý theo quy định. | **Điều 3. Nguyên tắc luân chuyển hồ sơ**  1. Đảm bảo thực hiện theo quy định hiện hành về thời gian thực hiện thủ tục hành chính của các cơ quan có liên quan trong việc xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai.  2. Việc luân chuyển hồ sơ phải thực hiện thường xuyên, thống nhất trong phạm vi toàn tỉnh trên cơ sở thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn đã dược pháp luật quy định cho từng ngành.  Dựa trên nguyên tắc sử dụng chữ ký số trong quá trình trao đổi thông tin giữa các bên. Dữ liệu trao đổi thông tin gắn chữ ký số có tính pháp lý tương đương như con dấu và chữ ký của các bên trong quá trình thực hiện. Khi thay đổi chữ ký số, bên thay đổi phải thông báo bằng văn bản cho các bên có liên quan. | **Điều 3. Nguyên tắc thực hiện**  1. Xác định cụ thể trách nhiệm, thời gian thực hiện của các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc phối hợp thực hiện việc luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất.  2. Công tác luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất phải tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành, đảm bảo công việc giải quyết thuận lợi, đúng thời gian.  3. Các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp chặt chẽ trong quá trình thực hiện, phù hợp với chức năng nhiệm vụ, quyền hạn, quy chế tổ chức hoạt động của từng cơ quan, đơn vị. Trong quá trình phối hợp nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, cơ quan chủ trì chủ động làm việc với các cơ quan liên quan để xử lý, trường hợp vượt thẩm quyền thì tổng hợp, báo cáo cơ quan cấp trên xem xét, xử lý theo quy định.  4. Thành phần hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai kèm theo Phiếu chuyển thông tin để chuyển đến cơ quan thuế được thực hiện theo quy định về pháp luật thuế hiện hành. | ***- QĐ 30/2025:***  Xác định cụ thể trách nhiệm, thời gian thực hiện, công tác luân chuyển hồ sơ, công tác phối hợp trong quá trình giải quyết hồ sơ.  ***- QĐ 12/2025:***  Đảm bảo thời gian thực hiện, quy trình luân chuyển, trao đổi thông tin trong quá trình xử lý hồ sơ.  ***- Dự thảo mới:***  1. Xác định cụ thể trách nhiệm, thời gian thực hiện của các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc phối hợp thực hiện việc luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất.  2. Công tác luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất phải tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành, đảm bảo. | | **Hình thức luân chuyển** | **Không quy định** | **Điều 4.** **Hình thức luân chuyển:**  Việc luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính dược thực hiện bằng hồ sơ giấy hoặc hồ sơ điện tử. Trong thời gian hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật công nghệ, hệ thống ứng dụng công nghệ thông tin giữa Cơ quan Thuế và Cơ quan có chức năng quán lý đất đai, Tổ chức đăng ký đất đai, tùy theo điều kiện thực tế về hạ tầng công nghệ thông tin tại các địa phương để triển khai việc chuyển hồ sơ giấy hoặc hồ sơ điện tử (trong đó ưu tiên áp dụng hình thức luân chuyển bằng hồ sơ điện tử). Khi hạ tầng kỹ thuật công nghệ, hệ thống ứng dụng công nghệ thông tin đã đồng bộ, đáp ứng việc trao đổi thông tin thì thực hiện luân chuyển bằng hồ sơ điện tử. | **Không quy định** | **Không quy định** | | **Hiệu lực thi hành** | **Hiệu lực thi hành**  Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 20 tháng 04 năm 2025. | **Hiệu lực thi hành**  Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15 tháng 03 năm 2025 |  |  | | **Tổ chức thực hiện** | **Tổ chức thực hiện**  Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực XV; Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực XV, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường các huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và chi nhánh các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa, thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này | **Tổ chức thực hiện**  Các ông, bà: Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám dốc Sở Tài chính. Sở Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Bình Phước; Chủ tịch UBND các huyện, thị xà, thành phô; Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. | **Tổ chức thực hiện**  Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Cơ quan thuế, Kho bạc nhà nước, các Ngân hàng được uỷ nhiệm thu trên địa bàn tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã, phường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và các chi nhánh, thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này | ***- QĐ 30/2025:*** Văn phòng UBND tỉnh, Sở NN&MT, Cơ quan thuế, Kho bạc, các cơ quan liên quan  ***- QĐ 12/2025:*** Văn phòng UBND tỉnh, STNMT, Cơ qua thuế, Kho bạc, các cơ quan liên quan.  ***- Dự thảo mới:*** Văn phòng UBND tỉnh, Sở NN&MT, Cơ quan thuế, Kho bạc, các cơ quan liên quan***.*** | |  |  |  |  |  | | |
|  | |
|  | |
|  | |