



UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3814 /SoXD-QLN&TTBĐS

Đồng Nai, ngày 17 tháng 10 năm 2025

V/v lấy ý kiến hồ sơ dự thảo Quyết định quy định quản lý, sử dụng nhà biệt thự, nhà chung cư và xác định tiêu chí nhà ở có giá trị nghệ thuật, kiến trúc, văn hóa, lịch sử trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: Tư pháp; Tài chính; Nông nghiệp & Môi trường; Thông tin & Truyền thông; Công Thương; Văn hóa, Thể thao & Du lịch;
- Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh;
- Liên hiệp các Hội Khoa học Kỹ thuật tỉnh;
- UBND các phường, xã;
- Hội Kiến trúc sư tỉnh.

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Số 38 Phan Chu Trinh, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai
ĐT: (0251) 3846283 – Fax: (0251) 3847795

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 14/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 770/QTP-XDPBPL ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Sở Tư pháp về việc hướng dẫn thực hiện xây dựng, ban hành Văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản 15790/UBND-KTN ngày 23/12/2024 về việc xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết các Nghị định số 95/2024/NĐ-CP và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; trong đó giao Sở Xây dựng chủ trì, tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định quy định một số nội dung về quản lý, sử dụng nhà biệt thự, nhà chung cư và tiêu chí nhà ở có giá trị nghệ thuật, kiến trúc, văn hóa, lịch sử trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Trên cơ sở đó, Sở Xây dựng đã lập hồ sơ dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ***“quy định quản lý, sử dụng nhà biệt thự, nhà chung cư và tiêu chí nhà ở có giá trị nghệ thuật, kiến trúc, văn hóa, lịch sử trên địa bàn tỉnh Đồng Nai”*** theo quy định tại khoản 3 Điều 49 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ (*dự thảo kèm theo*).

Sở Xây dựng kính gửi các Sở, ban, ngành, UBND các địa phương, các tổ chức chính trị - xã hội và cá nhân quan tâm phối hợp góp ý nội dung của Dự thảo. Ngoài ra, Sở Xây dựng kính đề nghị:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Đồng Nai quan tâm tổ chức họp phản biện xã hội để các tổ chức chính trị - xã hội, cá nhân góp ý nội dung của dự thảo Quyết định.

- Báo và Phát thanh – Truyền hình Đồng Nai đăng công khai dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định một số nội dung về quản lý, sử dụng nhà biệt thự, nhà chung cư và tiêu chí nhà ở có giá trị nghệ thuật, kiến trúc, văn hóa, lịch sử trên địa bàn tỉnh Đồng Nai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh để các tổ chức và cá nhân quan tâm góp ý nội dung của dự thảo Quyết định.

Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện và có văn bản góp ý gửi về Sở Xây dựng chậm nhất 15 ngày kể từ ngày nhận được Văn bản đề nghị góp ý của Sở Xây dựng để Sở Xây dựng kịp thời tổng hợp, hoàn chỉnh trình thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét, ban hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban Giám đốc Sở;
- Báo và Phát thanh – Truyền hình Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P.QLN&TTBĐS.LMH

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Thành Phương