

Số: 2620 /SoNNMT-KHTC

Đồng Nai, ngày 15 tháng 8 năm 2025

V/v góp ý dự thảo Tờ trình, Quyết định ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật phạm vi quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (lần 2).

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Đồng Nai;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai;
- Các Sở, Ban, Ngành trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 12072/UBND-KTNS ngày 25 tháng 9 năm 2024 về giao tham mưu ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật, định mức chi phí (nếu có), đơn giá sản phẩm về lĩnh vực đất đai.

Trên cơ sở nhiệm vụ được phân công, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã phối hợp với các đơn vị tư vấn Khảo sát thu thập, tổng hợp phân tích các thông tin, tài liệu, số liệu xây dựng dự thảo Quyết định ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật phạm vi quản lý đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Dự thảo (lần 1) đã được gửi lấy ý kiến tại văn bản số 700/SNNMT-KHTC ngày 24/3/2025.

Ngày 16/6/2025, Quốc Hội thông qua Luật số 72/2025/QH15 Luật tổ chức chính quyền địa phương. Theo đó, đơn vị hành chính được tổ chức thành 02 cấp: cấp tỉnh và cấp xã. Sở Nông nghiệp và Môi trường có văn bản số 216/SoNNMT-KHTC ngày 09/7/2025 đề nghị đơn vị tư vấn thực hiện Khảo sát thu thập, tổng hợp phân tích các thông tin, tài liệu, số liệu điều chỉnh dự thảo định mức kinh tế kỹ thuật áp dụng theo đơn vị hành chính 02 cấp. Đến nay các đơn vị tư vấn đã hoàn thiện dự thảo đối với các định mức kinh tế - kỹ thuật, cụ thể:

- Định mức kinh tế - kỹ thuật lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (*Văn bản số 425/TTĐTQHĐGD ngày 17/7/2025 của Trung tâm Điều tra, Quy hoạch và Định giá đất*);

- Định mức kinh tế - kỹ thuật Thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (*Văn bản số 425/TTĐTQHĐGD ngày 17/7/2025 của Trung tâm Điều tra, Quy hoạch và Định giá đất*);

- Định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (*Văn bản số 01/CTTNHHTNMĐTĐB ngày 18/7/2025 của Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Đất Bắc*);

- Định mức kinh tế - kỹ thuật điều tra, đánh giá đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (*Văn bản số 63/CTCPĐCPTĐTHN ngày 18/7/2025 của Công ty Cổ phần Địa chính và Phát triển Đô thị Hà Nội*)

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị:

1. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai đăng tải toàn văn các dự thảo Tờ trình, Quyết định ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai trên Cổng thông tin điện tử tỉnh để các cơ quan, tổ chức và cá nhân tham gia góp ý kiến theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 49 Mục 3 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 04 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

2. Đề nghị Sở Tài chính, Sở Nội vụ, Sở Tư pháp, Sở Khoa học và Công nghệ nghiên cứu có ý kiến đối với các dự thảo Tờ trình, Quyết định ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật lĩnh vực đất đai quy định tại khoản 28 Điều 1 Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hoá và xử lý văn bản quy phạm pháp luật.

3. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Đồng Nai; Các Sở, ban, ngành và UBND các xã, phường thuộc tỉnh Đồng Nai tham gia góp ý kiến các dự thảo Tờ trình, Quyết định ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Ý kiến góp ý bằng văn bản gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 25/8/2025** để hoàn thiện dự thảo gửi Sở Tư pháp thẩm định trình UBND tỉnh ban hành áp dụng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Hồ sơ gửi kèm:

- Dự thảo Tờ trình, Quyết định ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

- Dự thảo Tờ trình, Quyết định ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật Thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

- Dự thảo Tờ trình, Quyết định ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

- Dự thảo Tờ trình, Quyết định ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật điều tra, đánh giá đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Đề nghị các đơn vị quan tâm phối hợp, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc và các Phó GD Sở;
 - Các phòng, đơn vị: Pháp chế, Đất đai; Quy hoạch; Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh; Trung Tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường; Trung tâm Công nghệ - Thông tin (góp ý);
 - Tổ giúp việc theo Quyết định số 270/QĐ-SNNMT ngày 16/4/2025 (góp ý);
 - Lưu: VT, KHTC
- D/Van/KHTC/Năm 2025

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Thắng