

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SoNNMT-KHTC

Đồng Nai, ngày tháng 9 năm 2025

V/v góp ý dự thảo Tờ trình, Quyết định ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Đồng Nai;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai;
- Các Sở, Ban, Ngành trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 12072/UBND-KTNS ngày 25 tháng 9 năm 2024 về giao tham mưu ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật, định mức chi phí (nếu có), đơn giá sản phẩm về lĩnh vực đất đai.

Trên cơ sở nhiệm vụ được phân công, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã phối hợp với các đơn vị tư vấn Khảo sát thu thập, tổng hợp phân tích các thông tin, tài liệu, số liệu xây dựng dự thảo Quyết định ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện quy định ban hành Văn bản quy phạm pháp luật, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị:

1. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai đăng tải toàn văn các dự thảo Tờ trình, Quyết định ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai trên Cổng thông tin điện tử tỉnh để các cơ quan, tổ chức và cá nhân tham gia góp ý kiến theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 49 Mục 3 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 04 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

2. Đề nghị Sở Tài chính, Sở Nội vụ, Sở Tư pháp, Sở Khoa học và Công nghệ nghiên cứu có ý kiến đối với các dự thảo Tờ trình, Quyết định ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với

đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai quy định tại khoản 28 Điều 1 Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hoá và xử lý văn bản quy phạm pháp luật, cụ thể:

- Sở Tài chính cho ý kiến về nguồn tài chính;
- Sở Nội vụ cho ý kiến về việc phân cấp, thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp và nguồn nhân lực;
- Sở Khoa học và Công nghệ cho ý kiến về việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số.

3. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Đồng Nai; Các Sở, ban, ngành và UBND các xã, phường thuộc tỉnh Đồng Nai tham gia góp ý kiến các dự thảo Tờ trình, Quyết định ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Ý kiến góp ý bằng văn bản gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 25/9/2025** để hoàn thiện dự thảo gửi Sở Tư pháp thẩm định trình UBND tỉnh ban hành áp dụng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Hồ sơ gửi kèm:

Dự thảo Tờ trình, Quyết định ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Đề nghị các đơn vị quan tâm phối hợp, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc và các Phó GD Sở;
 - Các phòng; đơn vị: Pháp chế, Đất đai; Quy hoạch; Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh; Trung Tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường; Trung tâm Công nghệ - Thông tin (góp ý);
 - Tổ giúp việc theo Quyết định số 270/QĐ-SNNMT ngày 16/4/2025;
 - Lưu: VT, KHTC
- D/Van/KHTC/Năm 2025

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Thắng