

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

BẢN SO SÁNH, THUYẾT MINH DỰ THẢO
Quyết định Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật dịch vụ
trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước
trên địa bàn thành phố Đồng Nai

QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH	DỰ THẢO QUY ĐỊNH	THUYẾT MINH
Điều 1. Phạm vi điều chỉnh	Quy định này quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật và các định mức cơ bản làm căn cứ xác định chi phí, xây dựng phương án giá, kê khai giá dịch vụ trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn thành phố Đồng Nai.	Thực hiện theo Nghị định 85/2024 ngày 10/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá ngày 19/6/2023; Quyết định số 27/2025/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định quản lý nhà nước về giá trên địa bàn thành phố Đồng Nai
Điều 2. Đối tượng áp dụng	1. Các tổ chức, cá nhân (gọi chung là đơn vị kinh doanh) cung cấp dịch vụ trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn thành phố Đồng Nai.	Đối tượng áp dụng đối với các đơn vị kinh doanh dịch vụ trông giữ xe và các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan đến dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn thành phố Đồng Nai thực hiện đúng quy định của Luật Giá ngày 19 tháng 6 năm 2023 và Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá.

	<p>2. Các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền tiếp nhận, rà soát hồ sơ kê khai giá dịch vụ trông giữ xe.</p>	
<p>Điều 3. Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của Dịch vụ trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước</p>	<p>1. Phân loại phương tiện giao thông đường bộ theo mục đích sử dụng (theo Điều 57 của Luật 36/2024/QH15)</p> <p>a) Xe mô tô, xe gắn máy, xe thô sơ: Xe đạp, xe đạp điện, xe máy, xe mô tô hai bánh, xe gắn máy, xe máy điện,</p> <p>b) Xe ô tô chở người: Phân loại theo số chỗ ngồi thiết kế không kể chỗ của người lái xe (đến 08 chỗ ngồi; trên 08 chỗ ngồi đến 16 chỗ ngồi; trên 16 chỗ ngồi đến 29 chỗ ngồi; trên 29 chỗ ngồi trở lên).</p> <p>c) Xe ô tô tải và xe chuyên dùng: Phân loại theo khối lượng hàng hóa chuyên chở cho phép tham gia giao thông (dưới 3,5 tấn; từ 3,5 tấn đến 7,5 tấn; từ 7,5 tấn trở lên; xe quá khổ).</p> <p>2. Phân loại bãi đỗ xe: Thực hiện tuân thủ theo quy định hiện hành về cơ sở pháp lý, Quy hoạch, quy định kỹ thuật và các yêu cầu khai thác sử dụng về bãi đỗ xe ngoài trời, bãi đỗ xe có mái che, bãi đỗ xe thông minh, có phần mềm quản lý.</p> <p>3. Định mức diện tích: Diện tích chiếm chỗ của các phương tiện giao thông được quy</p>	<p>1. Thực hiện theo Nghị định 85/2024 ngày 10/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá, Quyết định số 27/2025/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, cụ thể:</p> <p>- Tại khoản 3 Điều 14 Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định: “3. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa, dịch vụ đặc thù thực hiện kê khai giá tại địa phương theo phân công tại Phụ lục V kèm theo Nghị định này phù hợp với yêu cầu quản lý nhà nước về giá tại địa phương (nếu có).”.</p> <p>- Tại Số thứ tự 02 mục B Phụ lục V: Tên hàng hóa, dịch vụ: dịch vụ trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước. Cơ quan quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa, dịch vụ: Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.</p> <p>- Tại khoản 3 Điều 28 Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định:</p> <p>“3. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm:</p> <p>a) Ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo thẩm quyền để quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật (tên gọi chi tiết, chủng loại cụ thể hoặc đặc điểm cơ bản của hàng hóa, dịch vụ) trên cơ sở tên gọi chung của hàng hóa, dịch vụ trong Danh mục hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá (ngoại trừ sản phẩm dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước thực hiện theo phương thức đặt hàng, hàng dự trữ quốc gia và các hàng hóa, dịch vụ đã có quy</p>

	<p>định và quản lý thông qua các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật quốc gia do Bộ Xây dựng ban hành phù hợp cho từng bãi đỗ xe như trong khu chung cư, nhà ở, khu đô thị và công trình công cộng ... vv.</p> <p>4. Định mức lao động như nhân viên ca trực ban ngày, nhân viên ca trực ban đêm, bảo vệ, quản lý tuân thủ theo quy định hiện hành.</p> <p>5. Định mức về trang thiết bị như hệ thống camera, thiết bị giám sát an ninh (nếu có), thiết bị phòng cháy, chữa cháy.</p> <p>6. Định mức các chi phí về mặt bằng, đầu tư ban đầu, chi phí vận hành; các loại thuế, phí.</p>	<p><i>định về đặc điểm kinh tế - kỹ thuật tại pháp luật có liên quan), Danh mục hàng hóa, dịch vụ thực hiện kê khai giá được quy định tại Luật Giá và Nghị định này, phù hợp với yêu cầu công tác quản lý nhà nước về giá trên địa bàn;</i></p> <p>... ”.</p> <p>- Tại Điều 22 của Quyết định số 27/2025/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai quy định: “Điều 22. ... , địa phương được phân công tiếp nhận kê khai giá theo quy định tại Phụ lục III kèm theo Quyết định này”.</p> <p>- Tại số thứ tự 02 mục B Phụ lục III: Tên hàng hóa, dịch vụ: dịch vụ trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước. Sở Xây dựng chủ trì tham mưu UBND tỉnh ban hành quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa, dịch vụ; Ủy ban nhân dân cấp xã, phường tiếp nhận kê khai giá</p> <p>2. Thực hiện theo:</p> <p>- Luật Đường bộ số 35/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15</p> <p>- Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ số 36/2024/QH15;</p> <p>- Thông tư số 53/2024/TT-BGTVT ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải ban hành Thông tư quy định về phân loại phương tiện giao thông đường bộ và dấu hiệu nhận biết xe cơ giới sử dụng năng lượng sạch, năng lượng xanh, thân thiện môi trường</p> <p>- Thông tư số 36/2024/TT-BGTVT của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải quy định về tổ chức, quản lý hoạt động vận tải</p>
--	--	---

		<p><i>bằng xe ô tô và hoạt động của bến xe, bãi đỗ xe, trạm dừng nghỉ, điểm dừng xe trên đường bộ; quy định trình tự, thủ tục đưa bến xe, trạm dừng nghỉ vào khai thác;</i></p> <p><i>- Các quy định hiện hành có liên quan.</i></p> <p><i>3. Các Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia (QCVN) của Bộ Xây dựng</i></p>
Điều 4. Tổ chức thực	<p>Phân công trách nhiệm cho Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cơ quan thuế, UBND các phường, xã, tổ chức, cá nhân cung ứng dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn thành phố Đồng Nai.</p>	<p>Quy định trách nhiệm thi hành của Thủ trưởng các sở, ban, ngành, các tổ chức cá nhân có liên quan trong tổ chức thực hiện Quyết định theo Nghị định 85/2024 ngày 10/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá ngày 19/6/2023.</p>

