

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

Số: /TTr-SXD

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Quyết định quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật dịch vụ
trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước
trên địa bàn thành phố Đồng Nai

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai.

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Xây dựng kính trình Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai dự thảo Quyết định Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật dịch vụ trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn thành phố Đồng Nai, cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH

1. Cơ sở pháp lý:

Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Quyết định số 27/2025/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định quản lý nhà nước về giá trên địa bàn thành phố Đồng Nai,

Cụ thể:

- Tại khoản 3 Điều 14 Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định: “3. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa, dịch vụ đặc thù thực hiện kê khai giá tại địa phương theo phân công tại Phụ lục V kèm theo Nghị định này phù hợp với yêu cầu quản lý nhà nước về giá tại địa phương (nếu có).”.

Tại Số thứ tự 02 mục B Phụ lục V: Tên hàng hóa, dịch vụ: **dịch vụ trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước**. Cơ quan quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa, dịch vụ: **Ủy ban nhân dân cấp tỉnh**.

- Tại khoản 3 Điều 28 Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định:

“3. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm:

a) Ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo thẩm quyền để quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật (tên gọi chi tiết, chủng loại cụ thể hoặc đặc điểm cơ bản của hàng hóa, dịch vụ) trên cơ sở tên gọi chung của hàng hóa, dịch vụ trong Danh mục hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá (ngoại trừ sản phẩm dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước thực hiện theo phương thức đặt hàng, hàng dự trữ quốc gia và các hàng hóa, dịch vụ đã có quy định về đặc điểm kinh tế - kỹ thuật tại pháp luật có liên quan), Danh mục hàng hóa, dịch vụ thực hiện kê khai giá được quy định tại Luật Giá và Nghị định này, phù hợp với yêu cầu công tác quản lý nhà nước về giá trên địa bàn;

... ”.

Căn cứ Quyết định số 27/2025/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định quản lý nhà nước về giá trên địa bàn thành phố Đồng Nai, quy định:

- Tại Điều 22 của Quyết định số 27/2025/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai quy định: “Điều 22. ... , địa phương được phân công tiếp nhận kê khai giá theo quy định tại Phụ lục III kèm theo Quyết định này”.

Tại số thứ tự 02 mục B Phụ lục III: Tên hàng hóa, dịch vụ: **dịch vụ trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước. Sở Xây dựng chủ trì tham mưu UBND tỉnh ban hành** quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa, dịch vụ; Ủy ban nhân dân cấp xã, phường tiếp nhận kê khai giá.

2. Cơ sở thực tiễn:

Hiện nay, hoạt động cung cấp dịch vụ trông giữ xe bằng nguồn vốn ngoài ngân sách trên địa bàn thành phố Đồng Nai đang phát triển mạnh mẽ và đa dạng về loại hình công nghệ (bãi xe thông minh kết hợp hệ thống cơ khí nâng hạ, trạm sạc điện cho phương tiện xanh...). Tuy nhiên, tại Quyết định số 47/2017/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND thành phố Ban hành Quy định mức giá dịch vụ trông giữ xe đạp, xe máy, xe ô tô trên địa bàn thành phố Đồng Nai chưa quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật dịch vụ trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước để các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp cung ứng dịch vụ làm cơ sở kê khai giá, tiếp nhận kê khai giá theo quy định của Luật Giá ngày 19 tháng 6 năm 2023 và Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá.

Việc tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định thay thế Quyết định số 47/2017/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND thành phố nhằm nhất, đồng bộ trên phạm vi toàn thành phố về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước về giá nói chung và về sự phù hợp với các quy chuẩn Quốc gia về quy hoạch xây dựng và công trình hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Từ các cơ sở trên, việc ban hành Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật dịch vụ trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn thành phố Đồng Nai là rất cần thiết, đảm bảo tính pháp lý làm cơ sở triển khai thực hiện đúng quy định của pháp luật.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Mục đích ban hành văn bản

a) Mục đích: Xây dựng dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật dịch vụ trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn thành phố Đồng Nai chủ yếu nhằm hoàn thiện cơ sở hành lang pháp lý thuộc thẩm quyền quản lý của địa phương, thực hiện công tác kê khai giá cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền, tổng hợp, phân tích, dự báo giá thị trường; thực hiện cập nhật thông tin, dữ liệu về giá, đáp ứng yêu cầu quản lý nhà nước về giá trên địa bàn thành phố.

b) Yêu cầu: Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật dịch vụ trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước nhằm giúp cho các cơ quan quản lý nhà nước, đơn vị, doanh nghiệp cung ứng dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn thành phố có cơ sở pháp lý để tổ chức lập phương án và thực hiện kê khai giá dịch vụ đúng quy định.

2. Quan điểm xây dựng dự thảo văn bản

Xây dựng dự thảo Quyết định phải được thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục xây dựng văn bản quy phạm pháp luật; đảm bảo tính hợp hiến, hợp pháp, tính thống nhất của dự thảo với hệ thống pháp luật và được ban hành đúng thẩm quyền theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật hiện hành và các quy định của pháp luật có liên quan. Nội dung quy định chi tiết nhằm cụ thể hóa Luật Giá ngày 19 tháng 6 năm 2023 và Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, đồng thời phù hợp với quy định của pháp luật về quản lý Giá và bảo đảm tính khả thi, phân cấp quản lý rõ ràng cho UBND cấp phường, xã; cập nhật xu hướng hạ tầng kỹ thuật hiện đại như giàn đỡ xe cơ khí và trạm sạc xe điện phù hợp với thực tế.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

Ngày 23 tháng 3 năm 2026, Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai ban hành chủ trương xây dựng Quyết định thay thế Quyết định số 47/2017/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND thành phố Ban hành Quy định mức giá dịch vụ trông giữ xe đạp, xe máy, xe ô tô trên địa bàn thành phố Đồng Nai tại Văn bản số 4304/UBND-KTNS.

Trên cơ sở ý kiến chấp thuận chủ trương của Ủy ban nhân dân thành phố, Sở Xây dựng đã tổ chức xây dựng hồ sơ dự thảo Quyết định, thực hiện lấy ý kiến các sở, ban, ngành, địa phương và các cơ quan, tổ chức có liên quan đồng thời

thực hiện đăng tải trên Công Thông tin điện tử thành phố để lấy ý kiến Nhân dân theo quy định.

Trên cơ sở ý kiến góp ý của các sở, ban, ngành, địa phương và các cơ quan, tổ chức có liên quan và ý kiến Nhân dân qua Công Thông tin điện tử thành phố, Sở Xây dựng sẽ tiếp thu, giải trình, hoàn chỉnh hồ sơ dự thảo Quyết định và tổng hợp gửi Sở Tư pháp thực hiện thẩm định theo quy định.

Căn cứ Báo cáo của Sở Tư pháp, Sở Xây dựng sẽ tiếp thu ý kiến thẩm định và chỉnh lý, hoàn thiện hồ sơ dự thảo Quyết định và trình UBND thành phố ban xem xét, quyết định.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO

1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

Phạm vi điều chỉnh: Quyết định quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của dịch vụ trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước thuộc Danh mục dịch vụ thực hiện kê khai giá trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Đối tượng áp dụng: Các tổ chức, cá nhân (gọi chung là đơn vị kinh doanh) cung cấp dịch vụ trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn thành phố Đồng Nai; Các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền tiếp nhận, rà soát hồ sơ kê khai giá dịch vụ trông giữ xe.

2. Bố cục của Quy định

Dự thảo Quyết định gồm 03 Điều, kèm theo Quy định gồm 4 Điều:

- Điều 1. Phạm vi điều chỉnh
- Điều 2. Đối tượng áp dụng
- Điều 3. Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của Dịch vụ của dịch vụ trông giữ xe ngoài ngân sách
- Điều 4. Tổ chức thực hiện

3. Nội dung cơ bản

a) Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của dịch vụ trông giữ xe ngoài ngân sách

(1) Phân loại phương tiện giao thông đường bộ theo mục đích sử dụng (theo Điều 57 của Luật 36/2024/QH15)

- Xe mô tô, xe gắn máy, xe thô sơ: Xe đạp, xe đạp điện, xe máy, xe mô tô hai bánh, xe gắn máy, xe máy điện,

- Xe ô tô chở người: Phân loại theo số chỗ ngồi thiết kế không kể chỗ của người lái xe (đến 08 chỗ ngồi; trên 08 chỗ ngồi đến 16 chỗ ngồi; trên 16 chỗ ngồi đến 29 chỗ ngồi; trên 29 chỗ ngồi trở lên).

- Xe ô tô tải và xe chuyên dùng: Phân loại theo khối lượng hàng hóa chuyên chở cho phép tham gia giao thông (dưới 3,5 tấn; từ 3,5 tấn đến 7,5 tấn; từ 7,5 tấn trở lên; xe quá khổ).

(2) Phân loại bãi đỗ xe: Thực hiện tuân thủ theo quy định hiện hành về cơ sở pháp lý, Quy hoạch, quy định kỹ thuật và các yêu cầu khai thác sử dụng về bãi đỗ xe ngoài trời, bãi đỗ xe có mái che, bãi đỗ xe thông minh, có phần mềm quản lý.

(3) Định mức diện tích: Diện tích chiếm chỗ của các phương tiện giao thông được quy định và quản lý thông qua các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật quốc gia do Bộ Xây dựng ban hành phù hợp cho từng bãi đỗ xe như trong khu chung cư, nhà ở, khu đô thị và công trình công cộng ... vv.

(4) Định mức lao động như nhân viên ca trực ban ngày, nhân viên ca trực ban đêm, bảo vệ, quản lý tuân thủ theo quy định hiện hành.

(5) Định mức về trang thiết bị như hệ thống camera, thiết bị giám sát an ninh (nếu có), thiết bị phòng cháy, chữa cháy.

(6) Định mức các chi phí về mặt bằng, đầu tư ban đầu, chi phí vận hành; các loại thuế, phí.

b) Tổ chức thực hiện

- Trách nhiệm của Sở Xây dựng
- Trách nhiệm của Sở Tài chính:
- Trách nhiệm cơ quan thuế
- Trách nhiệm Ủy ban nhân dân các phường, xã
- Trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân khai thác dịch vụ

V. NHỮNG NỘI DUNG BỔ SUNG MỚI SO VỚI DỰ THẢO VĂN BẢN GỬI THẨM ĐỊNH (NẾU CÓ): Không

VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN VÀ THỜI GIAN TRÌNH THÔNG QUA/BAN HÀNH

- Việc thi hành Quyết định quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật dịch vụ trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước chủ yếu thực hiện kê khai giá trên địa bàn thành phố, không làm phát sinh nguồn nhân lực, nguồn kinh phí từ ngân sách nhà nước và các thủ tục hành chính trong quá trình thi hành quyết định.

- Sau khi được Ủy ban nhân dân thành phố ban hành, Sở Xây dựng sẽ chủ trì, phối hợp với các sở, ban ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường thực hiện công tác tuyên truyền phổ biến các nội dung của Quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan, giúp hiểu biết, nắm bắt để thực hiện.

- Thời gian thông qua dự kiến tháng 9 năm 2026.

Trên đây là Tờ trình ban hành Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật dịch vụ trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước, Sở Xây dựng kính trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định./.

Xin gửi kèm theo:

- Dự thảo Quyết định quy định;
- Bảng tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý;
- Bản so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo.
- Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp
- Báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng UBND thành phố;
- Sở Tư pháp;
- Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLHTKT (Hà).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Dương Văn Hiếu