

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

Số: /SXD-QLHKT

V/v lấy ý kiến đối với dự thảo
Quyết định ban hành Quy định đặc
điểm kinh tế - kỹ thuật dịch vụ
trông giữ xe được đầu tư bằng
nguồn vốn ngoài ngân sách nhà
nướctrên địa bàn thành phố.

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam TP.Đồng Nai;
- Các sở, ban, ngành TP.Đồng Nai;
- Công an TP.Đồng Nai;
- Báo và Phát thanh, truyền hình TP.Đồng Nai;
- UBND các xã, phường trên địa bàn TP.Đồng Nai.

Thực hiện chủ trương xây dựng Quyết định thay thế Quyết định số 47/2017/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND thành phố Ban hành Quy định mức giá dịch vụ trông giữ xe đạp, xe máy, xe ô tô trên địa bàn thành phố Đồng Nai tại Văn bản số 4304/UBND-KTNS ngày 23/3/2026 của UBND thành phố Đồng Nai.

Theo Quyết định số 47/2017/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND thành phố, Quyết định này Quy định mức giá dịch vụ trông giữ xe tại các điểm, bến, bãi trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước và nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Theo Nghị định số 85/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá số 16/2023/QH15, Quyết định số 27/2025/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của UBND thành phố Đồng Nai ban hành Quy định quản lý nhà nước về giá trên địa bàn thành phố Đồng Nai, quy định đối với dịch vụ trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh là cơ quan có thẩm quyền ban hành đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của dịch vụ được quy định tại số thứ tự 02 của Phụ lục III kèm theo Quyết định số 27/2025/QĐ-UBND ngày 22/8/2025.

Trên cơ sở đó, Sở Xây dựng đã xây dựng dự thảo Quyết định ban hành Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật và các định mức cơ bản làm căn cứ xác định chi phí, xây dựng phương án giá, kê khai giá dịch vụ trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Để đảm bảo chặt chẽ về pháp lý, thể thức văn bản và tính khả thi trong quá trình thực hiện dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn thành phố Đồng Nai, Sở Xây dựng kính đề nghị Quý cơ quan, đơn vị quan tâm phối hợp góp ý kiến đối với các dự

thảo quy định nêu trên, Sở Xây dựng kính đề nghị:

- Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam thành phố Đồng Nai tổ chức phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định ban hành Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật dịch vụ trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước.

- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai hỗ trợ đăng tải dự thảo Quyết định ban hành Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật dịch vụ trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên Cổng thông tin điện tử của thành phố để lấy ý kiến đóng góp của các tổ chức, cá nhân theo quy định. Sau khi hết hạn thời gian lấy ý kiến đề nghị Báo và Phát thanh, truyền hình thành phố Đồng Nai tổng hợp ý kiến gửi về Sở Xây dựng để thực hiện việc tiếp thu, giải trình, hoàn thiện dự thảo theo quy định.

- Sở Tư pháp có ý kiến thêm về thể thức trình bày văn bản quy phạm pháp luật, quy trình, thủ tục xây dựng, trình thẩm định, phê duyệt quyết định để Sở Xây dựng thực hiện đúng theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật hiện hành.

- Sở Tài chính có ý kiến thêm về nguồn vốn đầu tư hạ tầng kỹ thuật bãi đỗ xe để làm cơ sở xem xét, phân loại dịch vụ trông giữ xe được đầu tư bằng vốn ngoài ngân sách hoặc được đầu tư bằng vốn ngân sách nhà nước để áp dụng phương án kê khai giá hoặc định giá theo quy định của Nghị định số 85/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá số 16/2023/QH15.

- Các Sở, ban, ngành và UBND các phường, xã quan tâm phối hợp rà soát, nghiên cứu dự thảo và các quy định liên quan, có ý kiến góp ý dự thảo nhằm hoàn thiện dự thảo, đảm bảo việc áp dụng phù hợp với quy định pháp luật và tình hình thực tiễn tại địa phương.

Do đây là nội dung quan trọng, kính đề nghị quý cơ quan, đơn vị quan tâm, góp ý kiến bằng Văn bản và gửi về Sở Xây dựng **trước ngày 26/6/2026** để tổng hợp, hoàn thiện dự thảo đảm bảo tiến độ xây dựng văn bản quy phạm pháp luật. Sau thời hạn nêu trên, các đơn vị không có văn bản góp ý xem như thống nhất với nội dung dự thảo, Sở Xây dựng sẽ tổng hợp, trình thẩm định theo quy định./.

(Gửi kèm Dự thảo Quyết định, bảng so sánh thuyết minh)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Các phòng chuyên môn và các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở (để góp ý);
- Lưu: VT, QLHKT

(Liên hệ cô Hà, sdt: 0915840306)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Dương Văn Hiếu