

Số: /2026/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy chế phối hợp giữa Trung tâm phát triển quỹ đất với đơn vị có liên quan trong thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;

Trên cơ sở Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số /TTr-TTPTQĐ ngày tháng năm 2026.

Ủy ban nhân dân ban hành Quy chế phối hợp giữa Trung tâm phát triển quỹ đất với đơn vị có liên quan trong thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phối hợp giữa Trung tâm phát triển quỹ đất với đơn vị có liên quan trong thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Điều 2. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ... tháng ... năm 2026.
2. Quyết định này thay thế Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là thành phố Đồng Nai) ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, Ủy ban nhân dân cấp xã và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện Quyết định và Quy chế ban hành kèm theo Quyết định này; tổng hợp các khó khăn, vướng mắc, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, xử lý theo thẩm quyền.
2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và các Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo chức năng, nhiệm vụ được giao.
3. Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong phạm vi pháp luật quy định và nội dung được phân cấp, ủy quyền; tổ chức thẩm định, phê duyệt hồ sơ thuộc thẩm quyền; chỉ đạo việc xác minh nguồn gốc đất, tài sản, nhân khẩu, điều kiện tái định cư; phối hợp tổ chức vận động, thuyết phục và thực hiện các nhiệm vụ có liên quan theo Quy chế.
4. Các sở, ban, ngành, Công an cấp xã, Văn phòng Đăng ký đất đai, cơ quan thuế, chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm phối hợp thực hiện đầy đủ, đúng thời hạn các nhiệm vụ được giao tại Quy chế.

Điều 4. Trách nhiệm thi hành

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nội vụ, Y tế, Giáo

dục và Đào tạo, Tư pháp, Thanh tra thành phố và các sở, ban, ngành liên quan; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, cơ quan Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường trên địa bàn thành phố Đồng Nai; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Vụ Pháp chế Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý xử lý vi phạm hành chính - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố;
- Sở Tư pháp;
- Thuế thành phố Đồng Nai;
- Công báo thành phố;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Báo và Phát thanh - Truyền hình Đồng Nai;
- Lưu: VT, KTNS, TH, NC, KTN, BTCD (155b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Văn Hà