

Số: Đồng Nai, ngày tháng năm

TỜ TRÌNH

Dự thảo Quyết định bãi bỏ các văn bản quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai thuộc lĩnh vực quản lý, xử lý tài sản công

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tài chính kính trình Ủy ban nhân dân thành phố dự thảo Quyết định bãi bỏ các văn bản quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai thuộc lĩnh vực quản lý, xử lý tài sản công như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH

1. Cơ sở pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 141/2025/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 34/2025/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân đối với các cơ quan, đơn vị, địa phương thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành danh mục tài sản cố định đặc thù và danh mục, thời gian sử dụng, tỷ lệ hao mòn tài sản cố định vô hình thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai.

2. Cơ sở thực tiễn

2.1. Đối với nội dung đề xuất bãi bỏ Quyết định số 34/2025/QĐ-UBND

Ngày 01/4/2025, Chính phủ ban hành Nghị định số 77/2025/NĐ-CP; trong đó, quy định tại khoản 3 Điều 10, khoản 3 Điều 20, khoản 2 Điều 43, khoản 4 Điều 47 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP giao trách nhiệm Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập, phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân đối với các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý; cụ thể bao gồm các nội dung như sau:

- Thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý tài sản đối với tài sản do người có thẩm quyền thuộc phạm vi quản lý của địa phương ra quyết định tịch thu theo quy định tại khoản 3 Điều 10 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP;

- Thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu và đã có quyết định thi hành án của cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại khoản 3 Điều 20 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP;

- Thẩm quyền quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản đối với tài sản do chủ sở hữu tự nguyện chuyển giao quyền sở hữu cho Nhà nước Việt Nam thông qua chính quyền địa phương theo quy định tại khoản 2 Điều 42 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP;

- Thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý tài sản đối với tài sản chuyển giao cho Nhà nước Việt Nam thông qua chính quyền địa phương theo quy định tại khoản 4 Điều 47 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP.

Ngày 22/9/2025, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 34/2025/QĐ-UBND phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân đối với các cơ quan, đơn vị, địa phương thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai).

Ngày 03/11/2025, Chính phủ ban hành Nghị định số 286/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công (có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành); trong đó, tại điểm i khoản 11 Điều 3 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP quy định như sau:

“Điều 3. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân

11. Thay thế một số cụm từ như sau:

*i) Thay thế cụm từ “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh” bằng cụm từ “Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh” tại điểm a khoản 3 Điều 9, **khoản 3 Điều 10**, điểm a khoản 4 Điều 11, Điều 12, khoản 1 Điều 19, **khoản 3 Điều 20**, Điều 21, điểm c khoản 2 Điều 32, **khoản 2 Điều 43**, điểm a khoản 2 Điều 46, **khoản 4 Điều 47**, khoản 3, khoản 4 Điều 48, Điều 49”.*

Như vậy, căn cứ quy định tại điểm i khoản 11 Điều 3 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP, cấp có thẩm quyền phân cấp thẩm quyền xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân đã được chuyển giao từ Ủy ban nhân dân cấp tỉnh sang Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh; đồng thời, ngày 08/5/2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Văn bản số 349/UBND-KTNS về việc giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Tư pháp và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan thực hiện các nội dung như sau: (1) rà soát, tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của thành phố Đồng Nai theo quy định tại khoản 3 Điều 10, khoản 3 Điều 20, khoản 2 Điều 43, khoản 4 Điều 47 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP và (2) rà soát, tham mưu Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai bãi bỏ Quyết định số 34/2025/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai.

Hiện nay, Sở Tài chính đang tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của thành phố Đồng Nai theo trình tự, thủ tục quy định tại Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và các văn bản hướng dẫn thi hành. Do đó, việc Sở Tài chính tham mưu Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai bãi bỏ Quyết định số 34/2025/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai nhằm đảm bảo thời gian có hiệu lực đồng thời với Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của thành phố Đồng Nai là đảm bảo tính hợp pháp và tính thống nhất của văn bản quy phạm pháp luật.

2.2. Đối với nội dung đề xuất bãi bỏ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND

Ngày 07/5/2018, Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành Thông tư số 45/2018/TT-BTC hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp; trong đó, tại khoản 2 Điều 5 Thông tư số 45/2018/TT-BTC quy định về việc ban hành danh mục tài sản cố định đặc thù theo nội dung cụ thể như sau:

“Điều 5. Tài sản cố định đặc thù

2. Căn cứ vào tình hình thực tế và yêu cầu quản lý đối với những tài sản quy định tại khoản 1 Điều này, Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan trung ương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành Danh mục tài sản cố định đặc thù thuộc phạm vi quản lý của Bộ, cơ quan trung ương, địa phương (theo Mẫu số 03 quy định tại Phụ lục số 02 ban hành kèm theo Thông tư này) để thống nhất quản lý”.

Tại khoản 2 Điều 14 Thông tư số 45/2018/TT-BTC quy định về thẩm quyền quy định danh mục, thời gian tính hao mòn và tỷ lệ hao mòn tài sản cố định đặc thù thuộc phạm vi quản lý của địa phương theo nội dung cụ thể như sau:

“Điều 14. Xác định thời gian sử dụng và tỷ lệ hao mòn tài sản cố định

2. Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan trung ương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quy định danh mục, thời gian sử dụng và tỷ lệ hao mòn tài sản cố định vô hình thuộc phạm vi quản lý của Bộ, cơ quan trung ương, địa phương (theo Mẫu số 01 quy định tại Phụ lục số 02 ban hành kèm theo Thông tư này)”.

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 5, khoản 2 Điều 14 Thông tư số 45/2018/TT-BTC, Sở Tài chính tỉnh Bình Phước đã tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước ban hành Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND ngày 26/5/2021 quy định danh mục tài sản cố định đặc thù và danh mục, thời gian sử dụng, tỷ lệ hao mòn tài sản cố định vô hình thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Bình Phước; Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai đã tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 28/2022/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 quy định danh mục tài sản cố định đặc thù và danh mục, thời gian sử dụng, tỷ lệ hao mòn tài sản cố định vô hình thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai.

Ngày 25/4/2023, Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành Thông tư số 23/2023/TT-BTC hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp; trong đó, tại điểm c khoản 1 Điều 4 Thông tư số 23/2023/TT-BTC quy định về việc ban hành danh mục tài sản cố định đặc thù theo nội dung cụ thể như sau:

“Điều 4. Phân loại tài sản cố định

1. Phân loại theo tính chất, đặc điểm tài sản:

c) Tài sản cố định đặc thù là những tài sản không xác định được chi phí hình thành hoặc không đánh giá được giá trị thực nhưng yêu cầu phải quản lý chặt chẽ về hiện vật (như: cổ vật, hiện vật trưng bày trong bảo tàng, lăng tẩm, di tích lịch sử được xếp hạng, tài liệu cổ, tài liệu quý hiếm...), tài sản cố định là thương hiệu của đơn vị sự nghiệp công lập.

Căn cứ vào tình hình thực tế và yêu cầu quản lý đối với những tài sản quy định tại điểm này, Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan khác ở trung ương (sau đây gọi là Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan trung ương), Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp tỉnh) ban hành Danh mục tài sản cố định đặc

thuộc phạm vi quản lý của Bộ, cơ quan trung ương, địa phương (theo Mẫu số 02 quy định tại Phụ lục số 02 ban hành kèm theo Thông tư này) để thống nhất quản lý”.

Tại khoản 2 Điều 13 Thông tư số 23/2023/TT-BTC quy định về thẩm quyền quy định danh mục, thời gian tính hao mòn và tỷ lệ hao mòn tài sản cố định đặc thù (trừ thương hiệu của đơn vị sự nghiệp công lập) thuộc phạm vi quản lý của địa phương theo nội dung cụ thể như sau:

“Điều 13. Thời gian tính hao mòn và tỷ lệ hao mòn tài sản cố định

2. Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan trung ương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định danh mục, thời gian tính hao mòn và tỷ lệ hao mòn tài sản cố định vô hình (trừ thương hiệu của đơn vị sự nghiệp công lập) thuộc phạm vi quản lý của Bộ, cơ quan trung ương, địa phương (theo Mẫu số 01 quy định tại Phụ lục số 02 ban hành kèm theo Thông tư này).

Thời gian tính hao mòn của một tài sản cố định vô hình không thấp hơn 04 (bốn) năm và không cao hơn 50 (năm mươi) năm.

Trường hợp cần thiết phải quy định thời gian tính hao mòn tài sản cố định vô hình dưới 04 năm thì Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan trung ương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định cụ thể sau khi có ý kiến thống nhất của Bộ quản lý chuyên ngành có liên quan”.

Sau thời điểm 01/7/2025, trên cơ sở rà soát quy định pháp luật tại điểm c khoản 1 Điều 4, khoản 2 Điều 13 Thông tư số 23/2023/TT-BTC và quy định của cấp có thẩm quyền về hợp nhất đơn vị hành chính tỉnh Đồng Nai và tỉnh Bình Phước tại Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025, căn cứ quy định pháp luật tại điểm b khoản 2 Điều 54 của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi, bổ sung năm 2025) và khoản 2, khoản 3 Điều 11 Nghị quyết số 190/2025/QH15, Sở Tài chính đã tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (sau sắp xếp) ban hành Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND quy định về danh mục tài sản cố định đặc thù và danh mục, thời gian sử dụng, tỷ lệ hao mòn tài sản cố định vô hình thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai (sau sắp xếp).

Ngày 31/12/2025, Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành Thông tư số 141/2025/TT-BTC hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp, có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2026 và thay thế Thông tư số 23/2023/TT-BTC.

Tại điểm c khoản 1 Điều 4 Thông tư số 141/2025/TT-BTC quy định về việc ban hành danh mục tài sản cố định đặc thù theo nội dung cụ thể như sau:

“Điều 4. Phân loại tài sản cố định

c) Tài sản cố định đặc thù; gồm:

...Căn cứ vào tình hình thực tế và yêu cầu quản lý đối với những tài sản quy định tại điểm này, Chánh Văn phòng Trung ương Đảng, Ban Thường trực Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang

bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan khác ở trung ương (sau đây gọi là Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan trung ương), Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thành ủy, Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp tỉnh, **Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (sau đây gọi là Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh)**, Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân cấp tỉnh hoặc Chánh Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân cấp tỉnh đối với địa phương hợp nhất Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Văn phòng Hội đồng nhân dân (sau đây gọi là Văn phòng Hội đồng nhân dân cấp tỉnh) **ban hành Danh mục tài sản cố định đặc thù tại các đơn vị thuộc phạm vi quản lý (theo Mẫu số 02 quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Thông tư này) để thống nhất quản lý**”.

Tại khoản 2 Điều 13 Thông tư số 141/2025/TT-BTC quy định về thẩm quyền quy định danh mục, thời gian tính hao mòn và tỷ lệ hao mòn tài sản cố định đặc thù thuộc phạm vi quản lý của địa phương theo nội dung cụ thể như sau:

“Điều 13. Thời gian sử dụng để tính hao mòn và tỷ lệ hao mòn tài sản cố định

2. Chánh Văn phòng Trung ương Đảng, Ban Thường trực Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan trung ương, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thành ủy, Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp tỉnh, **Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh**, Văn phòng Hội đồng nhân dân cấp tỉnh **quy định danh mục, thời gian sử dụng để tính hao mòn và tỷ lệ hao mòn tài sản cố định vô hình thuộc phạm vi quản lý của Bộ, cơ quan trung ương, địa phương (theo Mẫu số 01 quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Thông tư này)**. Trường hợp có khó khăn, vướng mắc trong việc quy định thời gian sử dụng để tính hao mòn và tỷ lệ hao mòn tài sản cố định vô hình thì đề nghị lấy ý kiến của Bộ quản lý chuyên ngành có liên quan”.

Căn cứ quy định tại điểm c khoản 1 Điều 4, khoản 2 Điều 13 Thông tư số 141/2025/TT-BTC, thẩm quyền ban hành danh mục tài sản cố định đặc thù và thẩm quyền quy định danh mục, thời gian tính hao mòn và tỷ lệ hao mòn tài sản cố định đặc thù đã được thay đổi từ Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thành Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh. Theo đó, ngày 24/8/2026, Sở Tài chính đã có Tờ trình số 978/TTr-STC trình Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định quy định danh mục, thời gian tính hao mòn và tỷ lệ hao mòn tài sản cố định đặc thù và ban hành danh mục tài sản cố định đặc thù tại các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của thành phố Đồng Nai.

Bên cạnh đó, tại khoản 2 Điều 8; điểm c khoản 1, khoản 2 Điều 57 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2025) quy định về văn bản quy phạm pháp luật hết hiệu lực theo nội dung cụ thể như sau:

“Điều 8. Sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc đình chỉ việc thi hành văn bản quy phạm pháp luật

2. Văn bản quy phạm pháp luật bị bãi bỏ bằng văn bản của chính cơ quan, người có thẩm quyền đã ban hành văn bản đó hoặc bằng văn bản của cơ quan, người có thẩm quyền, trừ trường hợp quy định tại điểm a và điểm b khoản 2 Điều 54 của Luật này.

Điều 57. Văn bản quy phạm pháp luật hết hiệu lực

1. Văn bản quy phạm pháp luật hết hiệu lực toàn bộ hoặc một phần trong các trường hợp sau đây:

c) Bị bãi bỏ theo quy định tại khoản 2 Điều 8 của Luật này.

2. Văn bản quy phạm pháp luật hết hiệu lực toàn bộ hoặc một phần do có văn bản quy phạm pháp luật khác thay thế hoặc sửa đổi, bổ sung thì văn bản quy định chi tiết, quy định biện pháp cụ thể để tổ chức, hướng dẫn thi hành văn bản đó hết hiệu lực, trừ trường hợp được công bố tiếp tục có hiệu lực toàn bộ hoặc một phần. Văn bản công bố là văn bản hành chính phải được đăng tải trên công báo điện tử, cơ sở dữ liệu quốc gia về pháp luật”.

Từ các nội dung nêu trên, trên cơ sở kết quả rà soát các văn bản quy phạm pháp luật do Sở Tài chính tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố ban hành theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Kế hoạch số 204/KH-UBND ngày 20/4/2026 về tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật trên địa bàn thành phố Đồng Nai, căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 8; điểm c khoản 1, khoản 2 Điều 57 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2025) và quy định tại điểm c khoản 1 Điều 4, khoản 2 Điều 13 Thông tư số 141/2025/TT-BTC, việc tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố bãi bỏ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND là hoàn toàn phù hợp với tình hình thực tiễn; qua đó, đảm bảo tính hợp pháp và tính thống nhất của văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực quản lý tài sản công.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Mục đích ban hành

Kịp thời hoàn thiện cơ sở pháp lý phục vụ công tác quản lý, xử lý tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của thành phố Đồng Nai.

2. Quan điểm xây dựng dự thảo Quyết định

Bảo đảm tính hợp pháp và tính thống nhất của văn bản quy phạm pháp luật.

- Tiếp tục triển khai kịp thời, hiệu quả các quy định pháp luật về quản lý, xử lý tài sản công trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

Ngày 08/5/2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Văn bản số 349/UBND-KTNS về việc giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Tư pháp và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan thực hiện các nội dung như sau: (1) rà soát, tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của thành phố Đồng Nai theo quy định tại khoản 3 Điều 10, khoản 3 Điều 20, khoản 2 Điều 43, khoản 4 Điều 47 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP và (2) rà soát, tham mưu Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai bãi bỏ Quyết định số 34/2025/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai.

Trên cơ sở kết quả rà soát các văn bản quy phạm pháp luật do Sở Tài chính tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố ban hành theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Kế hoạch số 204/KH-UBND ngày 20/4/2026 về tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật trên địa bàn thành phố Đồng Nai, căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 8; điểm c khoản 1, khoản 2 Điều 57 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2025) và quy định tại điểm c khoản 1 Điều 4, khoản 2 Điều 13 Thông tư số 141/2025/TT-BTC, Sở Tài chính đã rà soát, bổ sung nội dung đề xuất bãi bỏ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND tại nội dung dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố bãi bỏ các văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực quản lý, xử lý tài sản công trên địa bàn thành phố Đồng Nai nhằm phù hợp với tình hình thực tiễn; qua đó, đảm bảo tính hợp pháp và tính thống nhất của văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực quản lý tài sản công.

Căn cứ quy định tại Điều 49 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2025), Sở Tài chính đã có Văn bản số/STC-GCS ngày/9/2026 lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị, địa phương thuộc phạm vi quản lý của thành phố Đồng Nai và đề nghị đăng tải thông tin trên Cổng Thông tin điện tử thành phố Đồng Nai để lấy ý kiến rộng rãi Nhân dân thành phố Đồng Nai đối với dự thảo Quyết định; Văn bản số/STC-GCS ngày/9/2026 lấy ý kiến phản biện xã hội của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Đồng Nai đối với dự thảo Quyết định.

Sau khi tiếp thu, hoàn chỉnh nội dung dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố bãi bỏ các văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực quản lý, xử lý tài sản công trên địa bàn thành phố Đồng Nai theo ý kiến góp ý phản biện xã hội của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Đồng Nai và các ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị, địa phương, Sở Tài chính đã gửi Sở Tư pháp thẩm định hồ sơ dự thảo Quyết định theo Văn bản số/STC-GCS ngày/...../2026.

Trên cơ sở tiếp thu, hoàn chỉnh nội dung dự thảo Quyết định theo ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Báo cáo thẩm định số/BC-STP ngày/...../2026, Sở Tài chính đã hoàn thiện dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố bãi bỏ các văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực quản lý, xử lý tài sản công trên địa bàn thành phố Đồng Nai để trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, ban hành theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (sửa đổi, bổ sung năm 2025).

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Bố cục của dự thảo Quyết định

Dự thảo Quyết định gồm 02 điều.

2. Nội dung cơ bản của dự thảo Quyết định

Bãi bỏ toàn bộ các Quyết định sau đây:

a) Quyết định số 34/2025/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân đối với các cơ quan, đơn vị, địa phương thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai. Lý do đề xuất bãi bỏ: Theo nội dung tại Tiêu mục 2.1 Mục 2 Phần I nêu trên.

b) Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành danh mục tài sản cố định đặc thù và danh mục, thời gian sử dụng, tỷ lệ hao mòn tài sản cố định vô hình thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai. Lý do đề xuất bãi bỏ: Theo nội dung tại Tiêu mục 2.2 Mục 2 Phần I nêu trên.

V. DỰ KIẾN THỜI GIAN TRÌNH BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH

Trên cơ sở trình tự, thủ tục yêu cầu và thời gian thực hiện các bước xây dựng, tham mưu ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2025), Sở Tài chính dự kiến thời gian trình Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định bãi bỏ các văn bản quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai trong lĩnh vực quản lý, xử lý tài sản công trong tháng 9 năm 2026.

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Quyết định bãi bỏ các văn bản quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai trong lĩnh vực quản lý, xử lý tài sản công, Sở Tài chính xin kính trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định.

(Xin gửi kèm theo: (1) Dự thảo Quyết định bãi bỏ các văn bản quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai trong lĩnh vực quản lý, xử lý tài sản công; (2) Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp đối với dự thảo Quyết định; (3) Báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định đối với dự thảo Quyết định; (4) Bản tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến phản biện xã hội của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Đồng Nai và ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị, địa phương về dự thảo Quyết định; (5) Bản so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo Quyết định; (6) Văn bản góp ý phản biện xã hội của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Đồng Nai và các văn bản góp ý của các cơ quan, đơn vị, địa phương).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND thành phố (báo cáo);
- Văn phòng UBND thành phố;
- Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, VP, GCS, NSNN, ĐT, TCHCSN, KTN, THQH, ĐKKD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Đức Thắng