

Số: 1117/BC-STC

Đồng Nai, ngày 08 tháng 09 năm 2026

BÁO CÁO

Tổng kết thi hành pháp luật và quan hệ hành chính trong việc phối hợp thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư; chấp thuận, điều chỉnh chấp thuận nhà đầu tư; cấp, điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với các dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh ngoài các khu công nghiệp, khu kinh tế trên địa bàn thành phố Đồng Nai

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố tại Văn bản số 6561/UBND-KTN ngày 31/7/2026 về việc xây dựng Quyết định ban hành Quy chế phối hợp thẩm định đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận, điều chỉnh nhà đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với các dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh ngoài các Khu công nghiệp, Khu công nghệ cao trên địa bàn thành phố Đồng Nai (Sau đây gọi là quy chế phối hợp thẩm định dự án đầu tư).

I. Bối cảnh, bất cập khi chưa xây dựng chính sách

Căn cứ quy định của Luật Đầu tư 2020, đã được thay thế bằng Luật Đầu tư 2025 có hiệu lực từ ngày 01/3/2026; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, đã được thay thế bằng Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ có hiệu lực từ ngày 01/3/2026.

Theo đó, Luật Đầu tư và Nghị định hướng dẫn thi hành chỉ quy định về trình tự, thủ tục và nội dung thẩm định chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư; chấp thuận, điều chỉnh chấp thuận nhà đầu tư; cấp, điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư chung nhất; không quy định chi tiết trách nhiệm của từng cơ quan, tổ chức, cá nhân thẩm định những nội dung gì, thời gian cụ thể đối với từng dự án như khu dân cư, đô thị; dự án trang trại chăn nuôi; dự án du lịch; dự án sản xuất, kinh doanh...cho nên trong quá trình thực tiễn Sở Tài chính được Chủ tịch UBND thành phố giao chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị thẩm định hồ sơ các dự án.

Qua rà soát, trong thời gian trước đây; khi chưa ban hành Quy chế phối hợp thẩm định các dự án đầu tư thì các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia thẩm định có tính tùy tiện, không tuân thủ thời gian; nội dung và chất lượng thẩm định không đảm bảo thiếu nội dung, thông tin cần thiết hoặc né tránh trách nhiệm không có ý kiến khẳng định các nội dung được giao thẩm định... gây mất nhiều thời gian, công sức và chi phí trong quá trình thẩm định do phải lấy ý kiến nhiều lần, ảnh hưởng đến môi trường đầu tư và tính minh bạch trong giải quyết thủ tục đầu tư của thành phố.

II. Bối cảnh, yêu cầu sau khi ban hành chính sách, quy chế phối hợp thẩm định dự án đầu tư

Do đó, để khắc phục những hạn chế, bất cập nêu trên, Sở Tài chính (trước đây là Sở Kế hoạch và Đầu tư) đã tham mưu UBND thành phố Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với các dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh ngoài các khu công nghiệp, khu công nghệ cao trên địa bàn thành phố Đồng Nai (tại các Quyết định số 17/2022/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2022; Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2023 và Quyết định số 44/2025/QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai).

Kể từ khi được ban hành các Quy chế nêu trên thì các quy chế đã góp phần nâng cao trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức và cá nhân trong công tác thẩm định hồ sơ dự án đầu tư vốn ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh (sau là thành phố Đồng Nai), góp phần nâng cao tinh thần, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức và cá nhân tham gia thẩm định dự án, qua đó nâng cao chất lượng thẩm định định các dự án; rút ngắn thời gian xử lý hồ sơ của các Sở, ngành và địa phương, giảm chi phí cho doanh nghiệp, từ đó thúc đẩy quá trình cải cách hành chính của địa phương (do Quy chế đã hạn chế việc lấy ý kiến nhiều lần đối với dự án và nâng cao trách nhiệm của cán bộ công chức khi tham gia thẩm định, chuẩn hoá hồ sơ, trình tự, thủ tục thực hiện thẩm định dự án...).

Kể từ ngày 01/3/2026; Luật Đầu tư 2020 đã hết hiệu lực và thay thế bằng Luật Đầu tư 2025 và Nghị định 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 thay thế Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 23/6/2021 của Chính phủ...Theo đó, nhiều quy định mới đã được sửa đổi, bổ sung, thay thế mới, cần phải được cập nhật, bổ sung vào Quy chế phối hợp thẩm định đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với các dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh ngoài các khu công nghiệp, khu công nghệ cao trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Từ sự phân tích nêu trên, Sở Tài chính xét thấy việc tham mưu ban hành Quyết định thay thế Quy chế phối hợp thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với các dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh ngoài các khu công nghiệp, khu công nghệ cao trên địa bàn thành phố Đồng Nai để thay thế Quyết định số 44/2025/QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai để phù hợp với quy định hiện hành và tình hình thực tế của thành phố Đồng Nai.

III. Kiến nghị đề xuất

Sớm xây dựng và hoàn thành việc ban hành Quy chế phối hợp thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư; chấp thuận, điều chỉnh chấp thuận nhà đầu tư; cấp, điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với các dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh ngoài các khu công nghiệp, khu kinh tế trên địa bàn thành phố Đồng Nai nhằm góp phần nâng cấp chất lượng thẩm định của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân về nội dung thẩm định, chất lượng thẩm định, thời gian thẩm định và đảm bảo sự công tâm, khách quan, minh bạch

trong công tác thẩm định theo quy định của Luật Đầu tư và quy định chuyên ngành, kỷ luật, kỷ cương hành chính. Góp phần nâng cao chất lượng thu hút đầu tư, góp phần phát triển kinh tế - xã hội, môi trường đầu tư của thành phố...

Sở Tài chính kính báo cáo.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp;
- Các đơn vị tham gia thẩm định;
- Lưu VT, KTN (NvQuang)



**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Võ Minh Trung