

Số: /TTr-UBND

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

Dự thảo Nghị quyết quy định mức hỗ trợ đầu tư xây dựng chợ, bồi thường, hỗ trợ, tái bố trí khi di dời, chấm dứt hoạt động hoặc cải tạo, xây dựng lại chợ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết quy định mức hỗ trợ đầu tư xây dựng chợ, bồi thường, hỗ trợ, tái bố trí khi di dời, chấm dứt hoạt động hoặc cải tạo, xây dựng lại chợ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

1. Cơ sở chính trị, pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật An toàn thực phẩm ngày 17 tháng 6 năm 2010;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Bộ luật Lao động ngày 20 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Thi đua, khen thưởng ngày 15 tháng 6 năm 2022;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Giá ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Bảo hiểm xã hội ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Việc làm ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp tỉnh;

Căn cứ Nghị định số 57/2018/NĐ-CP ngày 17 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về cơ chế, chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 233/2025/NĐ-CP ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định cơ chế tài chính về bảo hiểm xã hội, bảo hiểm thất nghiệp, bảo hiểm y tế; chỉ tổ chức và hoạt động bảo hiểm xã hội, bảo hiểm thất nghiệp, bảo hiểm y tế.

2. Cơ sở thực tiễn

a) Tại điểm a khoản 1 Điều 19 Nghị định số 57/2018/NĐ-CP ngày 17 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về cơ chế, chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu

tư vào nông nghiệp, nông thôn, trong đó quy định Hội đồng nhân dân tỉnh có trách nhiệm:

“a) Rà soát, ban hành chính sách đặc thù khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn tại địa phương, trong đó quy định chính sách tín dụng tại địa phương quy định tại Điều 8 Nghị định này; vốn cấp bù lãi suất hỗ trợ cho các dự án và mức vốn sử dụng ngân sách địa phương để đảm bảo thực hiện hỗ trợ doanh nghiệp.”

b) Tại số thứ tự 9, 10, 13 Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định 1203/QĐ-TTg ngày 18/9/2018 của Thủ tướng Chính phủ ban hành kế hoạch hành động thực hiện Nghị định số 57/2018/NĐ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ về cơ chế, chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn; trong đó giao Hội đồng nhân dân tỉnh chủ trì ban hành Nghị quyết:

“9. Rà soát, ban hành chính sách đặc thù khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn tại địa phương, trong đó quy định chính sách tín dụng tại địa phương quy định tại khoản 1 Điều 8 Nghị định 57/2018/NĐ-CP;

10. Ban hành quy định về vốn cấp bù lãi suất hỗ trợ cho các dự án và mức vốn sử dụng ngân sách địa phương để đảm bảo thực hiện hỗ trợ doanh nghiệp quy định tại Điều 14 Nghị định số 57/2018/NĐ-CP;

13. Ban hành định mức hỗ trợ đối với từng loại hạng mục, công trình phù hợp với các mức hỗ trợ theo quy định tại Nghị định số 57/2018/NĐ-CP;”

c) Tại khoản 4, khoản 6 Điều 6 và điểm b điểm d khoản 8 Điều 38 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ, quy định:

“4. Địa phương chủ động cân đối nguồn vốn ngân sách nhà nước để đầu tư hoặc hỗ trợ vốn đầu tư phát triển chợ trên địa bàn căn cứ vào tình hình thực tiễn, tính cấp thiết, phù hợp với các quy định của pháp luật về đầu tư công, ngân sách nhà nước và các quy định pháp luật khác có liên quan.”

“6. Dự án đầu tư chợ được hưởng chính sách ưu đãi đầu tư, chính sách tín dụng đầu tư của Nhà nước, chính sách xã hội hóa đầu tư theo các quy định của pháp luật.”

“b) Ban hành hoặc trình cấp có thẩm quyền ban hành các chính sách, biện pháp và giải pháp nhằm huy động, khai thác các nguồn lực để phát triển mạng lưới chợ;”

“d) Rà soát, nghiên cứu, xây dựng chính sách phát triển chợ đêm, chợ cộng đồng, chợ có giá trị di tích lịch sử, văn hóa, cảnh quan kiến trúc trên địa bàn theo quy định;”

d) Căn cứ khoản 3 Điều 9, khoản 11 Điều 25, khoản 4 Điều 31, điểm h khoản 9 Điều 31, Điều 41 Luật Ngân sách nhà nước năm 2025, trong đó việc quy định chế độ, chính sách thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết

định.

“3. Ngân sách địa phương được phân cấp nguồn thu bảo đảm chủ động thực hiện những nhiệm vụ chi được giao. Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định việc phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi giữa ngân sách cấp tỉnh và ngân sách cấp xã phù hợp với phân cấp quản lý kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và khả năng quản lý của mỗi cấp trên địa bàn.”

“11. Quyết định các chế độ, tiêu chuẩn, định mức chi ngân sách thực hiện thống nhất trong cả nước, không bao gồm chế độ, tiêu chuẩn, định mức chi của ngành, lĩnh vực; đối với một số chế độ, tiêu chuẩn, định mức chi ngân sách, để phù hợp đặc điểm của địa phương, quy định khung và giao Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định cụ thể, trừ trường hợp có quy định khác của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.”

“4. Quyết định các chủ trương, biện pháp để triển khai thực hiện ngân sách địa phương.”

“h) Quyết định cụ thể hoặc giao cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định cụ thể đối với một số chế độ, tiêu chuẩn, định mức chi ngân sách theo quy định khung của Chính phủ hoặc Bộ Tài chính phù hợp với khả năng cân đối của ngân sách địa phương;”

“Điều 41. Nguyên tắc phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi giữa ngân sách cấp tỉnh và ngân sách cấp xã

Căn cứ vào nguồn thu, nhiệm vụ chi của ngân sách địa phương quy định tại Điều 38 và Điều 39 của Luật này, Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định phân cấp cụ thể nguồn thu, tỷ lệ phần trăm (%) phân chia các khoản thu và nhiệm vụ chi giữa ngân sách cấp tỉnh và ngân sách cấp xã phù hợp với phân cấp nhiệm vụ kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh đối với từng lĩnh vực và đặc điểm kinh tế, địa lý, dân cư, khả năng quản lý của từng địa phương.”

đ) Căn cứ điểm a, điểm b, điểm c khoản 1 Điều 21 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025, trong đó quy định thẩm quyền ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh, đề quy định:

“1. Hội đồng nhân dân cấp tỉnh ban hành nghị quyết để quy định:

a) Chi tiết điều, khoản, điểm và các nội dung khác được giao trong văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên;

b) Chính sách, biện pháp nhằm bảo đảm thi hành Hiến pháp, luật, văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên;

c) Biện pháp nhằm phát triển kinh tế - xã hội, ngân sách, quốc phòng, an ninh ở địa phương; biện pháp khác có tính chất đặc thù phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp;”

e) Thực tế để hỗ trợ đầu tư xây dựng chợ nông thôn trên địa bàn tỉnh Đồng

Nai (trước sáp nhập) Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết số 08/2022/NQ-HĐND ngày 08 tháng 7 năm 2022 quy định mức hỗ trợ đầu tư xây dựng chợ nông thôn trên địa bàn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2022-2030 (*sau đây gọi tắt là Nghị quyết 08/2022/NQ-HĐND*); Ủy ban nhân dân tỉnh Quyết định số 3026/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 về việc triển khai Nghị quyết số 08/2022/NQ-HĐND ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh khóa X kỳ họp thứ 8 quy định mức hỗ trợ đầu tư xây dựng chợ nông thôn trên địa bàn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2022-2030; Quyết định số 2365/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2020 phê duyệt Danh mục dự án khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn trên địa bàn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2020-2025.

Để hỗ trợ bồi thường, hỗ trợ và tái bố trí khi di dời, chấm dứt hoạt động hoặc cải tạo, đầu tư xây dựng lại chợ theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2016 (*sau đây gọi tắt là Quyết định 09/2016/QĐ-UBND*).

Thực hiện Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp tỉnh, theo đó tỉnh Đồng Nai mới hình thành trên cơ sở sáp nhập tỉnh Đồng Nai cũ và Bình Phước, theo đó Nghị quyết 08/2022/NQ-HĐND, Quyết định 09/2016/QĐ-UBND không còn phù hợp với quy định hiện hành và bối cảnh mới; Mức hỗ trợ, cơ chế hỗ trợ đầu tư xây dựng chợ, bồi thường, hỗ trợ và tái bố trí khi di dời, chấm dứt hoạt động hoặc cải tạo, đầu tư xây dựng lại chợ hiện chưa tương thích với điều kiện kinh tế hiện nay; Nhiều chợ xuống cấp, không đảm bảo an toàn, cần chính sách hỗ trợ đồng bộ; Nghị quyết mới nhằm tích hợp hai chính sách hỗ trợ đầu tư xây dựng chợ, bồi thường, hỗ trợ, tái bố trí khi di dời, chấm dứt hoạt động hoặc cải tạo, xây dựng lại chợ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai thành một văn bản thống nhất, bảo đảm theo quy định hiện hành.

Từ cơ sở pháp lý và thực tiễn nêu trên, việc tham mưu Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Nghị quyết thay thế Nghị quyết 08/2022/NQ-HĐND và Quyết định 09/2016/QĐ-UBND là cần thiết, phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tế, tạo điều kiện cho các đối tượng thụ hưởng được tiếp tục hỗ trợ đầu tư xây dựng chợ, bồi thường, hỗ trợ và tái bố trí khi di dời, chấm dứt hoạt động hoặc cải tạo, đầu tư xây dựng lại chợ trên địa bàn tỉnh góp phần bảo đảm an sinh xã hội tại địa phương; hoàn thiện tiêu chí cơ sở hạ tầng thương mại nông thôn trong Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới, nông thôn mới nâng cao; giảm áp lực ngân sách, tăng đầu tư xã hội hóa; nâng cao tính an toàn về kết cấu, kỹ thuật, cảnh quan, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, an toàn thực phẩm, văn minh thương mại; tăng tính minh bạch, giảm khiếu kiện.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ ÁN, DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Mục đích ban hành văn bản

a) Thực hiện quy định tại Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025, Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025 và các văn bản hướng dẫn

thi hành, nhằm hoàn thiện cơ sở pháp lý cho việc triển khai chính sách hỗ trợ đầu tư xây dựng, bồi thường, hỗ trợ, tái bố trí khi di dời, chấm dứt hoạt động hoặc cải tạo, xây dựng lại chợ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

b) Đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ giữa các quy định của tỉnh với Luật Ngân sách nhà nước 2025, Luật Đầu tư công 2024, Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, và các quy định hiện hành liên quan Luật Đất đai 2024.

c) Thay thế các quy định đã hết hiệu lực hoặc không còn phù hợp, gồm Nghị quyết 08/2022/NQ-HĐND và Quyết định 09/2016/QĐ-UBND, bảo đảm cơ chế hỗ trợ đầu tư xây dựng, bồi thường, hỗ trợ, tái bố trí khi di dời, chấm dứt hoạt động hoặc cải tạo, xây dựng lại chợ phản ánh đúng mức giá, chi phí thực tế và điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Đồng Nai sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp.

d) Góp phần thúc đẩy đầu tư hạ tầng thương mại nông thôn, hiện đại hóa chợ truyền thống, ổn định đời sống tiểu thương, tạo việc làm, nâng cao hiệu quả sử dụng đất và khuyến khích xã hội hóa đầu tư chợ.

2. Quan điểm xây dựng dự án, dự thảo văn bản

a) Bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp, thống nhất và đồng bộ với hệ thống pháp luật hiện hành; đồng thời phù hợp với điều kiện thực tế và năng lực cân đối ngân sách của tỉnh.

b) Kết hợp hài hòa giữa chính sách hỗ trợ đầu tư công và huy động nguồn lực xã hội hóa, khuyến khích doanh nghiệp, hợp tác xã và cá nhân tham gia đầu tư xây dựng, quản lý chợ.

c) Đặt người dân, tiểu thương, người lao động trong chợ làm trung tâm của chính sách, đảm bảo quyền lợi, chế độ bồi thường, hỗ trợ, tái bố trí công bằng, minh bạch và nhân văn khi di dời hoặc chấm dứt hoạt động chợ.

d) Phù hợp quy hoạch phát triển mạng lưới chợ, trung tâm thương mại và hạ tầng logistics của tỉnh theo Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021–2030, tầm nhìn đến năm 2050.

đ) Thực hiện phân cấp, phân quyền hợp lý cho chính quyền cấp xã, phường trong tổ chức, quản lý và thụ hưởng chính sách hỗ trợ đầu tư chợ, gắn với trách nhiệm quản lý sử dụng vốn đầu tư công hiệu quả, tiết kiệm.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ ÁN, DỰ THẢO VĂN BẢN

Thực hiện Công văn số 399/HĐND-VP ngày 21/10/2025 của Thường trực HĐND tỉnh về việc thống nhất đăng ký xây dựng Nghị quyết về quy định mức hỗ trợ đầu tư xây dựng chợ, bồi thường, hỗ trợ và tái bố trí khi di dời, chấm dứt hoạt động hoặc cải tạo, đầu tư xây dựng lại chợ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, UBND tỉnh ban hành Công văn số 8084/UBND-KTNS ngày 22/10/2025 gửi Sở Công

Thương, Sở Tư pháp về việc triển khai ý kiến của Thường trực HĐND tỉnh tại Công văn số 399/HĐND-VP ngày 21/10/2025;

Ngày tháng 10 năm 2025, Sở Công Thương ban hành Công văn số /SCT-TM gửi các Bộ, sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị liên quan xin ý kiến góp ý hồ sơ dự thảo Nghị quyết quy định mức hỗ trợ đầu tư xây dựng chợ, bồi thường, hỗ trợ, tái bố trí khi di dời, chấm dứt hoạt động hoặc cải tạo, xây dựng lại chợ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Ngày tháng 10 năm 2025, Sở Công Thương ban hành Công văn số /SCT-TM gửi Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh về việc xin ý kiến phản biện đối với hồ sơ dự thảo Nghị quyết;

Ngày tháng 10 năm 2025, Sở Công Thương ban hành Công văn số /SCT-TM gửi Báo và Đài Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai về việc đăng tải xin ý kiến góp ý của quần chúng nhân dân, tổ chức, cá nhân có liên quan về hồ sơ dự thảo Nghị quyết;

Ngày tháng 11 năm 2025, Báo và Đài Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai ban hành văn bản số /11/2025 về kết quả đăng tải lấy ý kiến đóng góp của nhân dân đối với dự thảo Nghị quyết;

Ngày tháng 11 năm 2025, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh ban hành Công văn số /MTTQ-BTT về việc cho ý kiến đối với dự thảo Nghị quyết;

Trên cơ sở văn bản góp ý, thống nhất của các Bộ, sở, ngành, địa phương và đơn vị liên quan, Sở Công Thương tổng hợp, hoàn chỉnh dự thảo;

Ngày tháng 11 năm 2025, Sở Công Thương ban hành Công văn số /SCT-TM gửi các Sở: Tư pháp, Tài chính, Nội vụ, Khoa học và Công nghệ xin ý kiến thẩm định. Trên cơ sở ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Báo cáo thẩm định /BC-STP ngày tháng năm 2025, ý kiến thẩm định của Sở Nội vụ tại Công văn số ngày tháng 11 năm 2025, Sở Tài chính tại Công văn số ngày tháng 11 năm 2025, của Sở Khoa học và Công nghệ tại Công văn số ngày tháng 11 năm 2025, Sở Công Thương tổng hợp, tiếp thu và hoàn chỉnh hồ sơ dự thảo Nghị quyết trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, Quyết định.

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025, hồ sơ Nghị quyết quy định mức hỗ trợ đầu tư xây dựng chợ, bồi thường, hỗ trợ, tái bố trí khi di dời, chấm dứt hoạt động hoặc cải tạo, xây dựng lại chợ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai đã thực hiện theo trình tự, thủ tục ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo quy định hiện hành.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ ÁN, DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

a) Phạm vi điều chỉnh

- Quy định mức hỗ trợ đầu tư xây dựng, nâng cấp, cải tạo chợ.
- Quy định mức bồi thường, hỗ trợ, tái bố trí khi di dời, chấm dứt hoạt động hoặc cải tạo, đầu tư lại chợ.

b) Đối tượng áp dụng

- Đối với chính sách hỗ trợ đầu tư xây dựng, nâng cấp, cải tạo chợ
 - + Cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp, hợp tác xã được giao làm chủ đầu tư xây dựng chợ.
 - + Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc thực hiện chính sách hỗ trợ theo Nghị quyết này.
 - Đối với chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái bố trí khi di dời, chấm dứt hoạt động hoặc cải tạo, đầu tư lại chợ
 - + Tổ chức, cá nhân có điểm kinh doanh cố định hoạt động hợp pháp tại chợ có hợp đồng thuê điểm kinh doanh, đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế, phí, tiền thu giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ.
 - + Cán bộ, quản lý, nhân viên tổ chức quản lý chợ, các hội, hiệp hội hoạt động tại chợ.
 - + Người kinh doanh nhỏ lẻ ổn định tại chợ.
 - + Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc thực hiện chính sách hỗ trợ theo Nghị quyết này.

2. Bộ cục của dự thảo văn bản

Bộ cục dự thảo Nghị quyết, gồm: 06 Điều

3. Nội dung cơ bản

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Điều 3. Nguyên tắc, mức hỗ trợ đầu tư xây dựng, nâng cấp, cải tạo chợ

Điều 4. Nguyên tắc, mức bồi thường, hỗ trợ, tái bố trí khi di dời, chấm dứt hoạt động hoặc cải tạo, đầu tư lại chợ

Điều 5. Kinh phí thực hiện

Điều 6. Tổ chức thực hiện

V. NHỮNG NỘI DUNG BỔ SUNG MỚI SO VỚI DỰ THẢO VĂN BẢN GỬI THẨM ĐỊNH (NẾU CÓ)*

VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN VÀ THỜI GIAN TRÌNH THÔNG QUA/BAN HÀNH

1. Về nguồn lực

Sở Công Thương đã gửi xin ý kiến góp ý và thẩm định của Sở Tài chính, Sở Tài chính đã góp ý và thẩm định tại Công văn số ... ngày .../11/2025 ngày 20/6/2025, Sở Công Thương đã tiếp thu, giải trình theo quy định.

2. Điều kiện bảo đảm cho việc thi hành văn bản

- Ngay sau khi Nghị quyết ban hành, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định triển khai thực hiện Nghị quyết.

- Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các sở ngành liên quan, Ủy ban nhân dân các xã, phường hướng dẫn, kiểm tra, tổ chức triển khai thực hiện Quyết định.

- Các sở, ngành, cơ quan, tổ chức, đơn vị trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân các xã, phường căn cứ chức năng, nhiệm vụ quyền hạn được giao có trách nhiệm phổ biến và triển khai Nghị quyết này đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan để tổ chức thực hiện Nghị quyết quy định mức hỗ trợ đầu tư xây dựng chợ, bồi thường, hỗ trợ và tái bố trí khi di dời, chấm dứt hoạt động hoặc cải tạo, đầu tư xây dựng lại chợ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian trình ban hành

- Dự thảo Nghị quyết quy định mức hỗ trợ đầu tư xây dựng chợ, bồi thường, hỗ trợ, tái bố trí khi di dời, chấm dứt hoạt động hoặc cải tạo, xây dựng lại chợ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai dự kiến trình vào Kỳ họp cuối năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai, khóa X, nhiệm kỳ 2021 - 2026.

- Thời gian có hiệu lực của Nghị quyết dự kiến kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2026.

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Nghị quyết quy định mức hỗ trợ đầu tư xây dựng chợ, bồi thường, hỗ trợ, tái bố trí khi di dời, chấm dứt hoạt động hoặc cải tạo, xây dựng lại chợ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, Ủy ban nhân dân tỉnh xin kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Xin gửi kèm theo:

- Dự thảo Nghị quyết (đóng dấu giáp lai);

- Báo cáo tổng kết việc thi hành pháp luật Nghị quyết số 08/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định mức hỗ trợ đầu tư xây dựng chợ nông thôn trên địa bàn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2022-2030, kèm phụ lục rà soát các chủ trương, đường lối của Đảng, văn bản quy phạm pháp luật có liên quan (đóng dấu giáp lai);

- Bản so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo (đóng dấu giáp lai);

- Bản đánh giá thủ tục hành chính, việc phân cấp, thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp, việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số (đóng dấu giáp lai);

- Báo cáo thẩm định (đóng dấu treo);
- Báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định (đóng dấu treo);
- Báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến ý kiến góp ý, ý kiến phản biện (đóng dấu treo);
- Các văn bản góp ý có liên quan (đóng dấu treo).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách - HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế - HĐND tỉnh;
- Ban Dân tộc - HĐND tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp, Tài chính, Nội vụ, Dân tộc và Tôn giáo, Khoa học và Công nghệ;
- Chánh, các Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THNC, KTNS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**